

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2025

Lijst van besluiten

Aanwezig: Kristof Pillaert, Aangewezen-Burgemeester
Jan Lokere, Arne De Brabandere, Tomas De Meyer, Lies Colpaert, Schepenen
Frederik Demeyere, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

Informatie en communicatie

1. *Goedkeuren verslag vorige zitting.*

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

Ruimtelijke ordening

2. *Bouwen van een tuinberging*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het bouwen van een tuinberging, te 8830 Hooglede, Gitsbergstraat 99A, afdeling 2 sectie C nr. 655H.

3. *Herbouwen van een tuinhuis/fietsenberging*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het herbouwen van een tuinhuis/fietsenberging, te 8830 Hooglede, Turkeyenstraat 9, afdeling 2 sectie E nr. 436G.

4. *Bouwen van 4 gekoppelde woningen en tuinbergingen*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het bouwen van 4 gekoppelde woningen en tuinbergingen, te 8830 Hooglede, Christian De Duvestraat 11, 13, 15 en 17, afdeling 1 sectie C nrs. 1419H5, 1419K5, 1419L5 en 1419M5.

5. *Plaatsen van een hoogspanningscabine*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het plaatsen van een hoogspanningscabine te 8830 Hooglede, Leenbosstraat, afdeling 2 sectie D nr. 545A.

6. *Herbouwen van een zonevreemde woning*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het herbouwen van een zonevreemde woning, te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat 66, afdeling 1 sectie B nrs. 410C, 412A, 414A en 416M.

7. *Slopen van varkensstallen, verwijderen van verharding en rooien van bomen*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het slopen van varkensstallen, verwijderen van verharding en rooien van bomen, te 8830 Hooglede, Gitsbergstraat 43, afdeling 2 sectie C nrs. 709D, 714H, 714K en 719C.

8. *Oprichten van een hoogspanningscabine*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het oprichten van een hoogspanningscabine te 8830 Hooglede, Yokkerstraat 6, afdeling 1 sectie D nr. 981.

9. *Omgevingsvergunning voor het bouwen van een handelsruimte met woonst na afbraak bestaande bebouwing*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor bouwen van een handelsruimte met woonst na afbraak bestaande bebouwing, gelegen Bruggesteeweg 149, 151, 153 en 155, 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie A nrs. 115N, 115P, 118W, 118C2 en 118X.

10. *Advies omgevingsvergunning voor functiewijziging van rundveestal en voederopslag naar gebruiksruimte en sanitair blok (regularisatie), slopen van afdak met carport, slopen van alaamberging (regularisatie), slopen overdekking, regularisatie verharding (kunstgras en polierbeton), functiewijziging van technische ruimte naar bedrijfswoning, bouwen overdekte ruimte bij bestaande loods en aanpassen milieubricken*

Het college van burgemeester en schepenen brengt ongunstig advies uit voor de omgevingsvergunningaanvraag voor functiewijziging van rundveestal en voederopslag naar gebruiksruimte en sanitair blok (regularisatie), slopen van afdak met carport, slopen van alaamberging (regularisatie), slopen overdekking, regularisatie verharding (kunstgras en polierbeton), functiewijziging van technische ruimte naar bedrijfswoning, bouwen overdekte ruimte bij bestaande loods en aanpassen milieubricken, gelegen Grijspeerdstraat 91, 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie D nrs. 488B, 490B, 493K, 493G, 497A, 502_ en 503A.

11. *Overdracht onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 6.1.2025 met medegaande opmetingsplan uitgaande van de geassocieerde notarissen Vancoppennolle & Sabbe, Beverlaai 71, 8500 Kortrijk de overdracht om niet meedelend van 2 loten grond gelegen te 8830 Hooglede, Ter Kerst 1, Sectie B ex Nr. 373/g (2e afd.), met een oppervlakte van 1a 48ca en 84ca en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

Milieu- en afvalbeleid

12. *Premie duurzaam bouwen: rationeel energieverbruik, isolatie en regenwater*

Een premie voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (vloerisolatie + hoog rendementsglas) wordt verleend voor Molenstraat 2, 8830 Hoogede.

13. Premie duurzaam bouwen: rationeel energieverbruik, isolatie en regenwater

Een premie voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (dakisolatie) wordt verleend voor Nieuwplaats 32, 8830 Hoogede.

14. Kapvergunning

Een aanvraag voor het rooien van 9 Italiaanse populieren gelegen Noordabeelstraat 73, 8830 Hoogede, 8830 Hoogede wordt vergund.

15. Kapvergunning

Een aanvraag voor het rooien van 4 Italiaanse populieren gelegen Kleine Noordstraat 17A, 8830 Hoogede wordt vergund.

Financiën

16. Goedkeuring mandatenlijsten

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de mandaten met nr. 2025/016, 2025/021, 2025/022, 2025/023, 2025/024, 2025/027 (exploitatie) en 2025/017 (investerings).

17. Goedkeuring overzichtslijst bestelaanvragen

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelaanvragen dd. 15/01/2025 van de investeringsuitgaven voor een bedrag tussen de 2.500 euro incl. btw en de 5.000 euro incl. btw en de exploitatieuitgaven hoger dan 5.000 euro incl. btw, waarvoor het college van burgemeester en schepenen budgethouder is.

18. Kohier belasting op frituurkramen, kramen voor verkoop van kip aan 't spit en kermisinrichtingen – aanslagjaar 2025

Het kohier betreffende de belasting op frituurkramen, kramen voor verkoop van kip aan 't spit en kermisinrichtingen voor het aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van drieduizend, (€ 3.000,00).

19. Kohier belasting op vervoer van personen met een politievoertuig – derde en vierde kwartaal 2024

Het kohier betreffende de belasting op vervoer van personen met een politievoertuig gedurende het derde en vierde kwartaal van 2024 voor een totaalbedrag van tweehonderd euro (€ 200,00) wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Jeugd

20. Nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2025 houdende organisatie van de techniekacademie

Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst 2025 tussen gemeente Hooglede en Katholieke Hogeschool Vives Zuid VZW houdende organisatie van de Techniecademie.

Economie (lokale economie, industrie, tewerkstelling, handel en middenstand)

21. Vergunning standplaats marktkraam op openbaar domein: dienstjaar 2025

Voor 2025 wordt vergunning verleend aan "De Kazerie", Ieperstraat 37A, 8840 Staden, om met een marktkraam (kaas) zonder bevestiging in de grond, een standplaats in te nemen op het openbaar domein, namelijk het marktplein te Hooglede.

22. Vergunning standplaats op openbaar domein: dienstjaar 2025

Voor 2025 wordt vergunning standplaats verleend aan:

- de heer Adam Vaneyghen, Kleine Noordstraat 33 A, 8830 Hooglede, om met een wagen voor verkoop van kip aan 't spit zonder bevestiging in de grond, een standplaats in te nemen op het openbaar domein, namelijk Marktplein te Hooglede
- de heer Kristof Verhelle, Baliestraat 7, 8000 Roeselare om met een frituur zonder bevestiging in de grond een standplaats in te nemen op het openbaar domein, namelijk het marktplein in de deelgemeente Gits
- BVBA Grillmobiel, Waregemseweg 151, 9790 Wortegem-Petegem om met een wagen voor verkoop van kip aan 't spit zonder bevestiging in de grond een standplaats in te nemen op het openbaar domein, namelijk het marktplein in de deelgemeente Gits.

Sport

23. Subsidies schoolzwemmen - schooljaar 2024

Op het krediet voorzien in het exploitatiebudget van 2024 op budgetsleutel GE/0870-0/649120 worden subsidies uitbetaald (schooljaar 2024)

24. Toekenning subsidie aan de gemeentelijke scholen voor de organisatie van sportdagen - schooljaar 2023/2024

Op het krediet voorzien in het exploitatiebudget van 2024 worden subsidies in het kader van het reglement "organisatie sportdagen" uitbetaald (werkjaar 2023/2024).

Burgerlijke stand en bevolking

25. Lijst gezworenen – bekendmaking loting

Het college van burgemeester en schepenen maakt bekend dat op woensdag 29 januari 2025 om 9u zal worden over gegaan tot loting van de kiezers die op de voorbereidende lijst van gezworenen worden ingeschreven.

26. Concessie verlenging van bestaande grafkelder

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een Grafkelder op de begraafplaats te Hooglede toegestaan.

27. *Concessie voor een nieuw urnenveld*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een urnenveld op de begraafplaats te Hooglede toegestaan.

28. *Concessie reservatie urnenveld*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een urnenveld op de begraafplaats te Hooglede toegestaan.

Feestelijkheden

29. *Toelating organiseren evenement 'Butterfly Beats'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Butterfly Beats' van 01/02/2025 om 23.00 u tot 02/02/2025 om 06.00 u.

30. *Toelating organiseren evenement 'Kafhoekrommelmarkt '*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Kafhoekrommelmarkt ' op 08/06/2025 van 06.00 u tot 20.00 u.

31. *Toelating organiseren evenement 'Lindenwijkfeest'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Lindenwijkfeest' op 22/06/2025 van 11.00 u tot 16.00 u.

32. *Toelating organiseren evenement 'Vinkenzettingen'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Vinkenzettingen', namelijk 29 dagen in de periode van 13/04/2025 tot 10/08/2025.

33. *Toelating organiseren evenement '90s Beursfuij'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement '90s Beursfuij' van 22/02/2025 om 21.00 u tot 23/02/2025 om 04.00 u.

34. *Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende afwijking op de geluidsvoorwaarden, in toepassing van artikel 6.7.3§3 van VLAREM II: Nieuwjaars afterparty d.d. 18/01/2025 - 19/01/2025*

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit, meer bepaald een activiteit: Nieuwjaars afterparty die zal doorgaan van 18/01/2025 om 23u30 tot 19/01/2025 om 5u in Jeugdhuis De Vlinder, Stationsstraat 4, 8830 Hooglede en waarbij de muziek om 5u dient stopgezet te worden.

Mobiliteit en verkeersveiligheid

35. *Nieuw locatievoorstel voor laadpaal Total Energies*

Goedkeuring wordt verleend aan de voorgestelde locatie voor het plaatsen van een bijkomende elektrische laadpaal, namelijk in de Marie Curiestraat, die wordt opgenomen voor plaatsing door "Total Energies".

Ontwikkelingssamenwerking

36. Resolutie Faire Gemeente Hooglede

De Gemeente Hooglede engageert zich voor het behalen én behouden van de titel van Faire Gemeente.

Toerisme en recreatie

37. Gebruiksvergunningen gemeentelijke infrastructuur

De lijst van de verhuringen gemeentelijke infrastructuur van nr. 119185 tem nr. 119234 en de lijst van de verhuringen van materiaal van nr. 8773 tem nr. 8778 wordt goedgekeurd.

Overheidsopdrachten

38. Ruimen van regenwater grachten dienstjaren 2025-2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025-002 en de raming voor de opdracht "Ruimen van regenwater grachten dienstjaren 2025-2027", opgesteld door Gemeente Hooglede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.339,60 excl. btw of € 40.340,92 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Clarhomeer, Lepelstraat 5 te 8830 Hooglede
- Vereecke Landbouwwerken, Amersveldestraat 8 te 8830 Hooglede
- Loon- en kraanwerken Geert Ramboer-Termote, Processiestraat 12 te 8830 Hooglede
- Naeyaert Stijn Tuinen, Cloetbergstraat 13 te 8850 Ardoeie.

39. Inrichting recyclagepark Hooglede (21.14) - Goedkeuring vorderingsstaat 3

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van VANCOILLIE-TANGHE BVBA, Ommegang West 1 te 8840 Staden (Westrozebeke) voor de opdracht "Inrichting recyclagepark Hooglede (21.14)" voor een bedrag van € 164.069,45 excl. btw of € 198.524,03 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 304.193,60 excl. btw of € 368.074,26 incl. 21% btw.

40. Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 2: HVAC en sanitair (heraanbesteding) - Goedkeuring definitieve oplevering

De opdracht "Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 2: HVAC en sanitair (heraanbesteding)" wordt definitief opgeleverd. De tweede helft van borgtocht nr. 10/313461 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 8.160,00 mag worden vrijgegeven.

De Algemeen directeur,
Filip Van Eeckhout.



De Aangewezen-
Burgemeester,
Kristof Pillaert.