

## Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 04 november 2024

### Lijst van besluiten

Aanwezig: Frederik Demeyere, Burgemeester-Voorzitter  
Frederik Sap, Julie Misplon, Myriam Debergh, Schepenen  
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)  
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

### Informatie en communicatie

1. *Goedkeuren verslag vorige zitting.*

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

### Ruimtelijke ordening

2. *Regulariseren van een bedrijfsverzamelgebouw*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het regulariseren van een bedrijfsverzamelgebouw te 8830 Hooglede, Bruggesteenweg 233A, afdeling 2 sectie B nr. 472T5.

3. *Bijstelling verkavelingsvergunning*

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het bijstellen van verkavelingsvergunning op vermeld adres, Bruggesteenweg 109, 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie A nrs. 101X en 101Y.

4. *Advies omgevingsvergunning voor het oprichten van nieuwe sanitaire voorzieningen en een refter*

Het college van burgemeester en schepenen brengt gunstig advies uit voor de omgevingsvergunningaanvraag voor het oprichten van nieuwe sanitaire voorzieningen en een refter, gelegen Bruggesteenweg 200 en Stationsstraat 143, 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie C nrs. 545F2 en 551R2.

5. *Ruil onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 29.10.2024 met medegaande opmetingsplan en uittreksel uit het kadastraal plan uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede, de ruil meedelend van een perceel grond gelegen in de nabijheid van de Kleine Stadenstraat, Sectie D ex Nr. 1068/a (1e afd.), groot 4a 56ca met een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Stadenstraat, Sectie D ex Nr. 1065, groot 4a 56ca en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

## 6. *Verkoop onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 25.10.2024 met medegaande opmetingsplan en uittreksel uit het kadastraal plan uitgaande van de Geassocieerde Notarissen De Smet & Willems, Noordlaan 11, 9630 Zwalm, de verkoop meedelend van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Bruggesteeweg, Sectie B ex Nr. 518/k (2e afd.), groot 25ca 62dma en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

## 7. *Verkoop onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 25.9.2024 (ontvangen via aangetekend schrijven op 28.10.2024) uitgaande van de Geassocieerde Notarissen Brusta, Sint Jansstraat 23, 8840 Staden de verkoop meedelend van :

- een woning met aanhorigheden op en met grond gelegen te 8830 Hooglede, Driewegenstraat 17a, Sectie C ex Nrs. 14/c, 14/e (2e afd.), groot 46a 15ca
- bedrijfsgebouwen met aanhorigheden op en met grond gelegen te 8830 Hooglede, Driewegenstraat 17a, Sectie C ex Nrs. 14/c, 14/e, 13/b (2e afd.), groot 1ha 10a 93ca
- percelen grond gelegen te 8830 Hooglede, Driewegenstraat, Sectie C ex Nrs. 13/b, 14/e en Nrs. 11/a, 12/b, 13/a (2e afd.), groot 1ha 81a 60ca

en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren mits de bedrijfsgebouwen niet afgesplitst worden van de bedrijfswoning.

## 8. *Verkoop onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 16.2.2024 (ontvangen via aangetekend schrijven op 31.10.2024) met medegaande opmetingsplan en uittreksel uit het kadastraal plan en de kadastrale legger uitgaande van Notaris Astrid Dobbels, Sijlostraat 5, 8020 Oostkamp de verkoop meedelend van :

- een woning gelegen te 8830 Hooglede, Delaeystraat 52, Sectie A Nr. 826/p (1e afd.) en een strook grond met garage gelegen te 8830 Hooglede, Delaeystraat 52+, Sectie A ex Nr. 826/m (1e afd.) met een gezamenlijke oppervlakte van 1.748m<sup>2</sup>
- een perceel grond met serre gelegen te 8830 Hooglede, Delaeystraat 52+, Sectie A Nr. 826/r (1e afd.), groot 10a 59ca en volgens kadaster 1.048m<sup>2</sup>,

en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

## **Milieu- en afvalbeleid**

### 9. *Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende afwijking op de geluidsvoorwaarden, in toepassing van artikel 6.7.3§3 van VLAREM II: Fiesta Piñas dd. 10/11/2024 - 11/11/2024*

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit, meer bepaald een activiteit: "Fiesta Piñas" die zal doorgaan van 10/11/2024 om 11u tot 11/11/2024 om 2u in "Den Akker", Oude Rozebekestraat 53 A, 8830 Hooglede en waarbij de muziek om 2u dient stopgezet te worden.

### 10. *Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende afwijking op de geluidsvoorwaarden, in toepassing van artikel 6.7.3§3 van VLAREM II: "Chiros" d.d. 23/11/2024 - 24/11/2024*

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit, meer bepaald een activiteit: "Chiros" die zal doorgaan van 23/11/2024 om 21u tot 24/11/2024 om 5u in Jeugdhuis De Vlinder, Stationsstraat 4, 8830 Hooglede en waarbij de muziek om 5u dient stopgezet te worden.

11. *Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende afwijking op de geluidsvoorwaarden, in toepassing van artikel 6.7.3§3 van VLAREM II: "Winterbar Gits" d.d. 7/12/2024 - 8/12/2024*

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit, meer bepaald een activiteit: Winterbar Gits die zal doorgaan van 7/12/2024 om 16u tot 8/12/2024 om 1u aan 't Chringhene, Leenbosstraat, 8830 Hooglede en waarbij de muziek om 1u dient stopgezet te worden.

12. *Premie duurzaam bouwen: rationeel energieverbruik, isolatie en regenwater*

Een premie voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (Hoog rendementsbeglazing) wordt verleend voor Sint Tillostraat 13, 8830 Hooglede.

13. *Beslissing tot het plaatsen van 2 bijkomende ondergrondse glascontainers*

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat principiële akkoord met het plaatsen van 2 bijkomende ondergrondse glascontainers (aan Dominiek Savio en aan Atlantahal/zaal Den Akker).

## **Financiën**

14. *Goedkeuring mandatenlijsten*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de mandaten met nr. 2024/393, 2024/399, 2024/400, 2024/401, 2024/402, 2024/406, 2024/407 (exploitatie) en 2024/397, 2024/403 (investeringen).

## **Personeel**

15. *Aanduiding van de monitoren voor de organisatie sportkampen tijdens de herfstvakantie 2024*

De monitoren werden aangeduid voor het sportkamp tijdens de herfstvakantie 2024.

## **Sport**

16. *Overeenkomst aankoop tatami*

Een overeenkomst wordt goedgekeurd tussen Gemeente Hooglede, Judoclub Jenos Kwai vzw en vzw Shudokan Tai-Jutsu en Jiu-Jutsu Hooglede betreffende de aankoop van een nieuwe tatami in de Atlanthal te Hooglede.

## **Burgerlijke stand en bevolking**

17. *Concessie verlenging van een grafkelder*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een grafkelder op de Oude begraafplaats Hooglede toegestaan.

*18. Concessie voor een nieuw urnenveld*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een urnenveld op de begraafplaats te Hooglede toegestaan.

*19. Nieuwe concessie voor een urnenveld*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een nieuw urnenveld op de begraafplaats te Hooglede toegestaan.

*20. Concessie voor een nieuw urnenveld*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een nieuw urnenveld op de begraafplaats te Hooglede toegestaan.

## **Feestelijkheden**

*21. Toelating organiseren evenement 'Fiesta Pinas'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Fiesta Pinas' van 10/11/2024 om 11.00 u tot 11/11/2024 om 02.00 u.

## **Onderwijs en kunstonderwijs**

*22. GBS Wonderwijs: Vacant verklaring voor vaste benoeming in wervingsambt per 1 januari 2025*

Voor de gemeentelijke basisschool Wonderwijs worden betrekkingen voor vaste benoeming per 1 januari 2025 vacant verklaard.

## **Toerisme en recreatie**

*23. Gebruiksvergunningen gemeentelijke infrastructuur*

De lijst van de verhuringen gemeentelijke infrastructuur van nr. 118287 tem nr. 118667 en de lijst van de verhuringen van materiaal van nr. 8641 tem nr. 8655 wordt goedgekeurd.

## **Patrimonium**

*24. Kosteloze overdracht grond hoek Singellaan - Clemens Carbonstraat*

Akkoord wordt verleend aan het kosteloos overdragen van het stuk grond op de hoek van de Singellaan en de Clemens Carbonstraat te Hooglede (Gits) dat op de kadastrale plannen tot de eigendom van de gemeente behoort, maar in de feiten in gebruik is bij de woning met kadastrale gegevens Hooglede, 2e afdeling, sectie C, nr. 334/W.

## **Overheidsopdrachten**

*25. Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024-095 en de raming voor de opdracht "Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025", opgesteld door Gemeente Hooglede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 118.490,00 excl. btw of € 143.372,90 incl. 21% btw.

*26. Vernieuwen van wegdek in de Beverenstraat n.a.v. vernieuwen voetpaden - Goedkeuring voorlopige oplevering*

De opdracht "Vernieuwen van wegdek in de Beverenstraat nav vernieuwen voetpaden" wordt voorlopig opgeleverd.

*27. DNA van het Dorp Sleihage - Goedkeuring factuur 2 - eindfactuur*

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 van PLUS OFFICE ARCHITECTS BV BVBA, Handelskaai 48 te 1000 Brussel voor de opdracht "DNA van het Dorp Sleihage" voor een bedrag van € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

*28. Branddetectie Gulden Zonne - Goedkeuring gunning*

De opdracht "Branddetectie Gulden Zonne" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Safe & Co BVBA, Meensesteenweg 301 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.070,24 excl. btw of € 7.344,99 incl. 21% btw. Er wordt eveneens een servicecontract afgesloten voor een periode van 4 jaar tegen het nagerekende offertebedrag van € 980,00 excl. btw of € 1.185,80 incl. 21% btw.

*29. Poetsen van diverse locaties te Hooglede - jaar 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024-103 en de raming voor de opdracht "Poetsen van diverse locaties te Hooglede - 2025-2026", opgesteld door Gemeente Hooglede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 94.920,00 excl. btw of € 114.853,20 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Mariasteen vzw, Koolskampstraat 24 te 8830 Hooglede
- Optima T vzw, Kortemarkstraat 86 te 8810 Lichtervelde
- WAAK-BW VZW, Heirweg 125 te 8520 Kuurne.

*30. Raamovereenkomst tankkaarten & levering brandstof - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024-094 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst tankkaarten & levering brandstof", opgesteld door Gemeente Hooglede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 130.000,00 excl. btw of € 137.800,00 incl. 6% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV, Reedonk 12 te 2880 Bornem
- Esso Card, Postbus 100 te 2060 ANTWERPEN
- GABRIELS & CO NV, Hekkestraat 41 te 9308 Aalst

*31. Ontwerp Kloostersite: studiekost, afbraak en afwerking kapel - Goedkeuring ereloonnota 6 - eindstaat*

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Koplamp Architecten, Watertorenstraat 20 te 8800 Roeselare voor de opdracht "Ontwerp Kloostersite: studiekost, afbraak en afwerking kapel", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 40.653,14 excl. btw of € 49.190,30 incl. 21% btw en waarvan nog € 2.352,78 excl. btw of € 2.846,86 incl. 21% btw moet betaald worden.

*32. Ontwerp Kloostersite: studiekost, afbraak en afwerking kapel - Goedkeuring verrekening 1 - Voorstudie herbestemming kapel*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 - Voorstudie herbestemming kapel van de opdracht "Ontwerp Kloostersite: studiekost, afbraak en afwerking kapel" voor een bedrag van € 9.817,50 excl. btw of € 11.879,18 € incl. 21% btw.

## **Algemeen beleid**

*33. Rapportering organisatiebeheersing 1ste semester 2024*

Er wordt kennis genomen van de bijgewerkte GANTT-chart organisatiebeheersing (beheersmaatregelen 1ste semester 2024).

*34. Gemeenteraad – samenroeping en dagorde*

Het college roept de gemeenteraad samen op maandag 25 november 2024 om 20u en de agenda wordt vastgesteld.

De Algemeen directeur,  
Filip Van Eeckhout.



De Burgemeester-  
Voorzitter,  
Frederik Demeyere.