

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 08 april 2022

Lijst van besluiten

<u>Aanwezig:</u>	Rita Demare, Burgemeester-Voorzitter Frederik Sap, Arne De Brabandere, Schepenen Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD) Rik Dekens, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Julie Mislon, Tweede schepen

Ruimtelijke ordening

1. Ruimtelijke ordening

a. Verbouwen/ uitbreiden woning en oprichten bijgebouw

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor verbouwen en uitbreiden van woning en oprichten vrijstaand bijgebouw, gelegen Kortemarkstraat 36A te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie A nr. 464C.

b. Uitbreiden van woning

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor uitbreiden van woning, gelegen Kasteelstraat 41 te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie D nr. 1299P.

c. Verbouwen van woning

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor verbouwen van woning, gelegen Molenstraat 9 en 11 te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie C nr. 339B.

d. Slopen van een serre

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het slopen van een serre, gelegen Grote Hazewindstraat 10 te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie A nr. 1090P.

e. Functiewijziging (indoor speeldorp)

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor functiewijziging van handelszaak naar indoor speeldorp, aanbrenge publiciteit en wijzigen milieubrieven, gelegen Bruggesteeweg 2, 4, 6 en 8 te 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie E nrs. 1C2 en 1E2.

f. Slopen woning en bouwen koppelwoning

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor slopen van woning en bijgebouw en oprichten van 2 aaneengeschaelde woningen, gelegen Delaeystraat 77 te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie A nr. 285K.

g. Wijzigen raamopening

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het wijzigen van raamopening in voorgevel woning Sectie C Nr. 1063/d (2^e afd.).

Milieu- en afvalbeleid

2. *Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende afwijking op de geluidsvoorwaarden, in toepassing van artikel 6.7.3§3 van VLAREM II: Happy Hour Party d.d. 07/05/2022 - 08/05/2022*

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit, meerbepaald een activiteit: **Happy Hour Party** die zal doorgaan van 07/05/2022 van 20u tot 08/05/2022 om 05u, Tent, Hogestraat 127 en waarbij de **muziek om 04u dienst stiller gezet en om 05u dient stopgezet te worden.**

3. *Aktename van het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling*

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling, gelegen Bruggesteenweg 200 te 8830 Hooglede, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie C nr. 551R2.

Financiën

4. *Goedkeuring mandatenlijsten*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de mandaten met nr. 2022/159, 2022/160, (exploitatie) en 2022/161, 2022/162 (investerings).

5. *Goedkeuring overzichtslijst bestelaanvragen*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelaanvragen dd. 08/04/2022 van de investeringsuitgaven voor een bedrag tussen de 2.500 euro incl. btw en de 5.000 euro incl. btw en de exploitatieuitgaven hoger dan 5.000 euro incl. btw, waarvoor het college van burgemeester en schepenen budgethouder is.

6. *Vervangen grondbussen sporthal Ogierlande - Goedkeuring gunning*

De opdracht "Vervangen grondbussen sporthal Ogierlande" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Janssen/Fritsen nv, Klaverbladstraat 2 te 3560 Lummen tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.545,50 excl. btw of € 13.970,06 incl. 21% btw.

7. *Aanleg zoomweg en opritten Noordabeelstraat - Goedkeuring gunning*

De opdracht "Aanleg zoomweg en opritten Noordabeelstraat" wordt gegund aan Vancoillie-Tanghe bvba, Ommegang West 1 te 8840 Westrozebeketegen het nagerekende offertebedrag van € 6.044,25 excl. btw of € 7.313,54 incl. 21% btw.

8. *Raamcontract: Groenonderhoud 2022-2026 - Goedkeuring gunning*

De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Mariasteen vzw, Koolskampstraat 24 te 8830 Hooglede tegen

de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver mits het verkrijgen van een visum.

De verlengingen worden mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

9. *Aanstellen van ontwerper 'aanpassen wegenis in de Hogestraat thv nieuw containerpark te Hooglede' - Goedkeuring ereloon 1*

Goedkeuring wordt verleend aan ereloon 1 van Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare voor de opdracht “Aanstellen van ontwerper 'aanpassen wegenis in de Hogestraat thv nieuw containerpark te Hooglede' voor een bedrag van € 38.334,68 excl. btw of € 46.384,96 incl. 21% btw.

10. *Aanstellen van ontwerper 'Herinrichting parking Onledemolen' - Goedkeuring ereloon 1*

Goedkeuring wordt verleend aan ereloon 1 van Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare voor de opdracht “Aanstellen van ontwerper 'Herinrichting parking Onledemolen’” voor een bedrag van € 4.436,46 excl. btw of € 5.368,12 incl. 21% btw.

11. *Aanstellen van een architect voor het bouwen van een loods op het containerpark te Hooglede - Goedkeuring ereloonnota 1*

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 1 voor de opdracht “Aanstellen van een architect voor het bouwen van een loods op het containerpark te Hooglede” voor een bedrag van € 5.760,00 excl. btw of € 6.969,60 incl. 21% btw.

12. *Studieopdracht riolerings- en wegeniswerken Nieuwplaats - Goedkeuring ereloonnota 2*

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 2 van Sweco Belgium, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk voor de opdracht “Studieopdracht riolerings- en wegeniswerken Nieuwplaats” voor een bedrag van € 11.489,91 excl. btw of € 13.902,79 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 15.232,31 excl. btw of € 18.431,09 incl. 21% btw.

13. *Afkoppelingswerken Gitsbergstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 5*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van Van Hulle Paul Grondwerken NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt voor de opdracht “Afkoppelingswerken Gitsbergstraat” voor een bedrag van € 33.427,93 excl. btw of € 38.451,60 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 194.754,58 excl. btw of € 218.101,89 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Fluvius cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle. Dit deel bedraagt € 9.505,72 incl. btw.

14. *Visum en uitvoerbaarverklaring dwangbevel*

De dwangbevelen in bijlage aan deze beslissing worden geïsoleerd en uitvoerbaar verklaard.

Personeel

15. *Aanduiding monitoren en vrijwilligers op speelplein Zoerber tijdens de Paasvakantie 2022*

De personen worden aangeduid als vrijwilliger voor de speelpleinwerking tijdens de paasvakantie 2022.

16. *Aanduiding van de monitoren voor de organisatie sportkampen tijdens de paasvakantie 2022*

De personen worden aangeduid als monitor voor de sportkampen tijdens de paasvakantie 2022.

17. *Vervanging vrijwilliger: toezicht de Sleedoorn*

Er zal een overeenkomst worden afgesloten om op vrijwillige basis in te staan voor het toezicht van de zaal de Sleedoorn alsook het stockbeheer van de drank in deze zaal.

Burgerlijke stand en bevolking

18. *Concessie*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een normgrafconcessie in een kelder van 2 personen op de begraafplaats te Gits toegestaan.

Feestelijkheden

19. *Toelating organiseren evenement 'Happy Hour Party'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Happy Hour Party' van 07/05/2022 tot 08/05/2022.

Algemeen beleid

20. *Verkoop onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 23.3.2022 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede de verkoop medelend van een nieuwbouwwoning met aanhorigheden op en met grond gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Stadenstraat 25, Sectie D Nr; 33/g en ex Nr. 33/h (1e afd.), groot 6a 43ca en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

21. *Verkoop onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 23.3.2022 met medegaande opmetingsplan uitgaande van de geassocieerde notarissen Kint-Vandermeersch-Willems, Sint-Jansstraat 23, 8840 Staden de verkoop medelend van een woning gelegen te 8830 Hooglede, Kortemarkstraat 48, Sectie A Nrs. 445/z en 445/a2-ex (1e afd.), groot 3a 70ca, en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

22. *Ruil onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 24.3.2022 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notaris Nele Soete, Beversesteenweg 261, 8800 Roeselare de ruil medelend van de nieuwe beekbedding, zijnde het lot LB1, LB2, LB3 en LB4 volgens het medegaande opmetingsplan, kadastraal gekend Sectie B ex Nrs. 558, 592/02, 557/f, 590, 571/g, 593/f, 559 (2e afd.), groot 98ca (LB1), 2a 00ca (LB2), 2a 09ca (LB3) en 68ca (LB4) met de oude bedding van de Liebeek, zijnde lot PR1 volgens het medegaande opmetingsplan, Sectie B, openbaar domein Liebeek, groot 2a 58ca en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

23. *Afsplitsing onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 4.4.2022 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede de afsplitsing meedelend van een perceel grond, met het oog op de afstand ervan aan de gemeente Hooglede, gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Stadenstraat, Sectie D ex Nr. 1327/t (1e afd.), groot 36ca, toebehorend aan Pol Vandenbroucke-Pollet, Kleine Stadenstraat 48, 8830 Hooglede en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

24. *Rapportering organisatiebeheersing 2de semester 2021*

Er wordt kennis genomen van de rapportering organisatiebeheersing voor het tweede semester van 2021.

25. *Gemeenteraad – samenroeping en dagorde*

De gemeenteraad wordt samen geroepen op maandag 25 april 2022 om 20u30, met volgend programma:

In openbare zitting:

- 1 Nazicht jaarrekening 2020
- 2 Rapportering organisatiebeheersing 2de semester 2021
- 3 Kosteloze overdracht grond Kleine Stadenstraat
- 4 Wijziging aanvullend reglement op het wegverkeer: Gitsbergstraat
- 5 Wijziging aanvullend reglement op het wegverkeer: Zone 30 gebieden
- 6 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers en goedkeuren van de agenda voor de Algemene Vergadering van 08/06/2022 van de intercommunale OV Fluvius
- 7 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers en goedkeuren van de agenda voor de Algemene Vergadering van 08/06/2022 van de intercommunale DV WVI
- 8 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers en goedkeuren van de agenda voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van 20/06/2022 van Fluvius West
- 9 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers en goedkeuren van de agenda voor de Algemene Vergadering van 21/06/2022 van de intercommunale DV TMVS
- 10 Toetreding tot OFP Prolocus
- 11 Aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen van OFP Prolocus
- 12 Eedaflegging algemeen directeur

De Algemeen directeur,
Rik Dekens.



De Burgemeester-Voorzitter,
Rita Demare.