

# Zitting OCMW-raad van 22 november 2021

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn  
Rita Demare, Burgemeester  
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Schepenen  
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)  
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandenbussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Sandra Meersseman, OCMW-raadsleden  
Filip Van Eeckhout, Adjunct-algemeen directeur  
Rik Dekens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Julie Misplon, Derde schepen

## DE RAAD

### Besluit:

Mevrouw Julie Misplon is verontschuldigd.

### In openbare zitting:

## **1 Samenwerkingsprotocol Wonen-Welzijn Hooglede goedkeuring**

Gelet op het samenwerkingsprotocol Wonen-Welzijn in bijlage;

Gelet op de afsprakennota bij het samenwerkingsprotocol Wonen-Welzijn in bijlage;

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol Wonen – Welzijn, wordt afgesloten tussen CAW, OCMW en Gemeente Hooglede, S.V.K. Regio Roeselare, Woondienst Regio Roeselare en SHM De Mandel;

Overwegende dat deze actoren werkzaam zijn op het grondgebied Hooglede;

Overwegende dat het protocol volgende doelstellingen nastreeft:

- Kandidaat sociale huurders behouden hun inschrijving bij de SHM De Mandel en S.V.K. Regio Roeselare
- Sociale huurders behouden hun sociale woning
- Er is geen financiële drempel voor het in huur nemen van een sociale woning
- Kandidaat sociale huurders en sociale huurders kunnen rekenen op een pro actieve dienst – en hulpverlening
- De partners van dit protocol werken op een efficiënte, doorzichtige wijze en in een sfeer van wederzijds vertrouwen samen

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol en de bijhorende afsprakennota in werking treden op 01/12/2021;

BESLIST: éénparig

Artikel 1: Het samenwerkingsprotocol Wonen-Welzijn en de afsprakennota bij het samenwerkingsprotocol Wonen-Welzijn in bijlage worden goedgekeurd.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- CAW Centraal West – Vlaanderen, Krekelstraat 56, 8870 Izegem,
- S.V.K. Regio Roeselare, Noordhof 2a, 8800 Roeselare,
- Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandel, Groenestraat 224, 8800 Roeselare,
- Projectvereniging Woondienst Regio Roeselare, Botermarkt 2, 8800 Roeselare

## **2 Afsluiten samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Hooglede en VZW De Sociale Kruidenier RSL VZW**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, meer bepaald artikel 61, 1e alinea;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 10 mei 2016 waarbij goedkeuring werd verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Hooglede en de VZW De Graancirkel, D. Mergaertstraat 15, 8800 Roeselare, in het kader van het doorverwijzen van cliënten vanuit OCMW Hooglede naar de sociale kruidenier;

Overwegende dat de VZW recent gereorganiseerd werd, een nieuwe naam (De Sociale Kruidenier RSL VZW) en locatie (Brugsesteenweg 44, 8800 Roeselare) kreeg en er bijgevolg redenen zijn om de samenwerkingsovereenkomst aan te passen;

Overwegende dat tot op heden de bijdrage voor de doorverwijzing (die aan het partner-OCMW wordt aangerekend) als volgt was bepaald: 40€/maand voor een alleenstaande met supplement van 5€/maand per bijkomend gezinslid;

Overwegende dat in de nieuwe overeenkomst voorgesteld wordt te komen tot een bijdrage van 45€/maand voor een alleenstaande met supplement van 5€/maand per bijkomend gezinslid;

**BESLIST:** éénparig

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Hooglede en De Sociale Kruidenier RSL VZW, Brugsesteenweg 44, 8800 Roeselare, in het kader van het doorverwijzen van cliënten vanuit OCMW Hooglede naar de sociale kruidenier.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan "De Sociale Kruidenier RSL" VZW.

### **3 Verbouwing B Vleugel en uitbreiding met 11 kamers van het WZC Ter Linde - Algemene aanneming - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De heer Carpentier deelt mee dat bij beslissing van het Vast bureau VK Studio op 12 september 2019 werd aangesteld. Op 23 november 2020 werd het voorontwerp goedgekeurd en werd dit verder overlegd met directie en personeel.

Nu wordt het definitief ontwerp voorgelegd met een raming van € 8.373.624,82 exclusief btw en ereloon. De aanbestedingsprocedure wordt vastgelegd. Volgens planning wordt eind maart 2022 gegund om in juni 2022 te starten met de nieuwbouw, waarvoor op 15 maanden wordt gerekend. September 2023 is de nieuwe vleugel dan klaar om dan met de verbouwing te starten in oktober 2023 tot maart 2026.

De heer Lokere vraagt of de in bijlage gevoegde besparingsvoorstellen uit het voorgelegde budget zijn gehaald.

De heer Carpentier beaamt dat deze besparingsvoorstellen niet meer in de voorgestelde raming begrepen zijn en dat later nog kan bekeken worden of deze dan toch niet worden uitgevoerd.

\*\*\*\*\*

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau van 12 september 2019 waarbij VK Studio Architects, Planners en Designers CVBA, Brugsesteenweg 210, 8800 Roeselare werd aangesteld voor de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving in het kader van het verbouwen van de B-vleugel van het Woonzorgcentrum Ter Linde;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 28 januari 2019, waarbij bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid een dossier werd ingediend voor de aanvraag van een erkennings- of omzettingskalender voor bijkomende woongelegenheden in een woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf voor de periode 2020-2025 en dit voor 11 woongelegenheden (waaronder 1 kortverblijf);

Gelet op de beslissing van de Administrateur-Generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 22 mei 2019 waarbij goedkeuring werd verleend aan deze erkennings- of omzettingsskalender waardoor het Woonzorgcentrum Ter Linde nog 11 bijkomende kamers kan realiseren, wat het totale aantal op 154 kamers brengt;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 23 november 2020 waarbij het voorontwerp voor het verbouwen van de B-vleugel en het uitbreiden met 11 kamers van het Woonzorgcentrum Ter Linde, zoals opgemaakt door VK Studio Architects, werd goedgekeurd;

Overwegende dat de huidige regelgeving van de Vlaamse Overheid (Vlaams Infrastructuurfonds voor persoonsgebonden aangelegenheden) vereenvoudigd is, waardoor geen zorgstrategisch of financieel-technisch plan meer dient te worden opgemaakt en ingediend, dat dan ook onmiddellijk kon verder gewerkt worden richting definitief voor het verbouwen van de B-vleugel van het Woonzorgcentrum Ter Linde;

Gelet op plannen en de kostenraming voor verbouwen van de B-vleugel en de uitbreiding met 11 kamers van het Woonzorgcentrum Ter Linde;

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Verbouwing B Vleugel en uitbreiding met 11 kamers van het WZC Ter Linde - Algemene aanneming" werd gegund aan VK STUDIO ARCHITECTS, PLANNERS AND DESIGNERS BV CVBA, Brugsesteenweg 210 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.373.624,82 excl.btw.

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. B119174 (Ref 3P: 2021-104) werd opgesteld door de ontwerper, VK STUDIO ARCHITECTS, PLANNERS AND DESIGNERS BV CVBA, Brugsesteenweg 210 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op het investeringsbudget van 2021 met budgetcode OC/2021/0953-0/221007/ACT-28-01/IP-032/SP-032-001/vb;

BESLIST: éénparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-104 en de raming voor de opdracht "Verbouwing B Vleugel en uitbreiding met 11 kamers van het WZC Ter Linde - Algemene aanneming", opgesteld door de ontwerper, VK STUDIO ARCHITECTS, PLANNERS AND DESIGNERS BV CVBA, Brugsesteenweg 210 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 8.373.624,82 excl.btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure met enig gunningscriterium de prijs.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op het investeringsbudget van 2021, met budgetcode OC/2021/0953-0/221007/ACT-28-01/IP-032/SP-032-001/vb.

Er zijn geen nieuwe mondelinge vragen.

-

Aldus gedaan in zitting van 22 november 2021.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter van de Raad voor  
maatschappelijk welzijn,

Rik Dekens.

Myriam Debergh.

#\$ondertekening2\$#

#\$ondertekening1\$#