

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter
Rita Demare, Burgemeester
Frederik Sap, Julie Mispion, Arne De Brabandere, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Rik Vanwildemeersch, Tomas De Meyer, Kristof Pillaert,
Jan Lokere, Liesbet Casteleyn, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan
Vanneste, Pascal Maes, Sandra Meersseman, Gemeenteraadsleden
Rik Dekens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Lode Vandebussche, Chiron Potié, Gemeenteraadsleden

DE GEMEENTERAAD:

Reglement waarborg openbaar domein bij stedenbouwkundige handelingen

Overwegende dat bij het uitvoeren van werkzaamheden na het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen een risico bestaat op beschadiging van het openbaar domein;

Overwegende dat de bouwheer het openbaar domein, palend aan zijn bouwperceel, in dezelfde staat moet achterlaten na het voltooiën van de werken als voor het begin van de werken; dat de bouwheer desgevallend de nodige herstellingswerken moet uitvoeren op een voldoende kwalitatieve manier;

Overwegende dat men door middel van een borgstelling meer zekerheid bekomt tot het uitvoeren van de herstellingswerken en dat de bouwheer omwille van de borgstelling meer aandacht zal besteden aan het in goede staat houden van het openbaar domein;

Overwegende dat de borgstelling tot op heden reeds veelvuldig werd toegepast, doch telkens op individuele basis bij het afleveren van omgevingsvergunningen of de aktenaam voor stedenbouwkundige handelingen; dat een meer systematische behandeling op basis van een reglement aangewezen is;

Overwegende dat de inwerkingtreding van het reglement voor de bouwheer een verderzetting betekent van de gebruikelijke praktijk, maar op basis van een reglement;

Overwegende dat het reglement een aantal verduidelijkingen bevat en dat voor een aantal handelingen het stellen van een waarborg een meerwaarde betekent voor de bescherming van het openbaar domein; zo wordt geen waarborg gevraagd voor het plaatsen van afsluitingen, het rooien van bomen, functiewijzigingen zonder ingrijpende verbouwingen, regularisaties waarbij de bouwwerken reeds uitgevoerd zijn, aanbrenge van publiciteitsinrichtingen, het plaatsen van schotelantennes en zonnepanelen;

Overwegende dat vanuit de technische dienst proefondervindelijk blijkt dat een borgstelling voor het openbaar domein leidt tot minder schade aan het openbaar domein;

Overwegende dat het gaat om een borgstelling en dat de bouwheer de waarborgsom integraal terugkrijgt indien er geen schade is aan het openbaar domein; dat voorliggend reglement geen bijkomende belasting voor de bouwheer betekent;

Overwegende dat in het reglement is opgenomen dat schade die meer kost dan het maximale bedrag van de waarborg (2000 euro) aangerekend wordt aan de bouwheer;

Gelet op artikel 40 en 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT: éénparig

Enig artikel: Het reglement 'waarborg openbaar domein bij stedenbouwkundige handelingen' wordt aangenomen.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur,
(get.) Rik Dekens.

Voorzitter,
(get.) Myriam Debergh.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Algemeen directeur,
Rik Dekens.

Voorzitter,
Myriam Debergh

