

Zitting van 27 februari 2023

Aanwezig:

Myriam Debergh, Voorzitter
Frederik Demeyere, Burgemeester
Frederik Sap, Julie Misplon, Arne De Brabandere, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Rik Vanwildemeersch, Tomas De Meyer,
Kristof Pillaert, Jan Lokere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandebussche, Els
Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié,
Sandra Meersseman, Stephan Wydooghe, Gemeenteraadsleden
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

DE GEMEENTERAAD

Besluit:

In openbare zitting:

1 Goedkeuren verslag vorige zitting

BESLUIT: éénparig

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2 Aanpassing van het meerjarenplan 3 2020-2025 (2023)

Aanleiding

Gelet op de brief met kenmerk LF-MPBBC-23.0032 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiën, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel in verband met de aanpassing van het meerjarenplan 3 2020-2025 (2023);

Regelgeving

Gelet op artikel 262 en 332§1 derde lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Feiten en context

Overwegende dat het schema T1 in het PDF-rapport dat de raad vaststelde en de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering niet volledig overeenstemmen;
Overwegende dat deze vaststelling ter kennisname gebracht moet worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Beraadslaging

De Burgemeester het agendapunt toe.

“Op 17 januari 2023 ontvingen wij een schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarin melding wordt gemaakt van een vaststelling in de rapportage van de “Aanpassing Meerjarenplan 3”, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2022.

Het schema T1 dat tijdens de raad als PDF werd goedgekeurd stemt niet overeen met de digitale rapportering van de “aanpassing meerjarenplan 3” aan de Vlaamse Regering. Het gaat om een materiële fout bij de opmaak van het rapport T1. De fout heeft echter geen invloed op het kasresultaat, de autofinancieringsmarge en het globaal budgettair resultaat.

Het gaat om een materiële fout bij het invoeren van gegevens, in de afstemming tussen de digitale rapportering en de rapporten in print.

De verschillen zijn als volgt te verklaren:

*Beleidsdomein interne en beleidsondersteuning:

= verhoging exploitatie-uitgaven (2.300,00 euro), te wijten aan effectieve kost van aantal facturen die hoger lagen dan oorspronkelijk voorzien in planning

= onder andere een verhoogde factuur voor de druk en bedeling infomagazine.

*Beleidsdomein ruimte en omgeving:

= verhoging van investeringsuitgaven en investeringsontvangsten

17.671,00 euro in 2022 door 2 projecten met borg verkavelaars die door gemeente worden uitgevoerd met borg als ontvangst

10.000 euro in 23-24-25 aanpassing op basis van correct geraamde inschatting

*Beleidsdomein welzijn:

= verhoging van exploitatie-uitgaven en exploitatieontvangsten

3.000,00 euro in 2022 en 1000 in 23-24-25 – correct zetten van uitgaven facturen en inschatting verdere meerjarenplan
Voorziene ontvangsten exploitatie erkend Lokaal dienstencentrum aangepast in meerjarenplan: 35.435,00 euro in 2022 en verhoging tot 38.841,09 euro voor volledige jaren 23-24-25.”

Raadslid Kristof Pillaert vraagt in de toekomst op te letten dat de volgende keer geen fouten gebeuren bij de omzetting van excel-documenten.

BESLUIT:

NEEMT EENPARIG KENNIS:

van de brief met kenmerk LF-MPBBC-23.0032 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiën, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel in verband met de aanpassing van het meerjarenplan 3 2020-2025 (2023).

3 Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact - werkingsjaar 2022

Regelgeving

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Hooglede van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, bij beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2019;
Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen;
Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente Hooglede het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekende bij beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2021;
Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden;
Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt, alsook aangevuld met eigen cijfers die op moment van de voortgangsrapportering nog niet waren ingegeven in het Lokaal Klimaatpactportaal;

Beraadslaging

Schepen Julie Mislon licht het agendapunt toe.
“Met het Lokaal Energie en Klimaatpact (LEKP) nemen steden en gemeenten hun verantwoordelijkheid op. Maar liefst 294 van alle lokale besturen engageren zich om hun klimaatambities verder op te drijven, waaronder ook Hooglede. We zetten daarbij in op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater. Met daaraan steeds heel concrete doelstellingen gekoppeld. Zo streeft het Pact 1.0 tegen 2030 onder meer naar één boom per Vlaming, 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden, één laadpunt per 100 inwoners en één kubieke meter extra regenwateropvang per inwoner. Ondertussen zijn de ambities wat opgedreven en is er een Pact 2.0 met verscherpte doelstellingen.

De algemene doelstellingen zijn:

*Burgemeestersconvenant ondertekend

*Energiebesparing eigen patrimonium sedert referentiejaar 2019 = cijfer Hooglede: - 5,35%

Doelstelling is : - 2,09% per jaar (Huidige realisatie Vlaams gewest = -1,63%)

*Evolutie CO2-uitstoot eigen gebouwen sedert referentiejaar 2019 = cijfer Hooglede: - 4,41%

Doelstelling: Een reductie van de CO2-uitstoot van eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 of 29,3% ten opzichte van referentiejaar 2019 (huidige realisatie Vlaams Gewest: +7,88%)

*VerLEDdingsgraad: momenteel 32,73% voor Hooglede

Doelstelling: Openbare verlichting omschakelen naar 100% LED-lampen tegen 2030

* Lokaal warmte- en sloopbeleidsplan opmaken: dit dient nog te gebeuren.

Doelstellingen voor de 4 werven:

Werf 1: laten we een boom opzetten

Sedert 1/01/2021:

*388 extra bomen

*10 geveltuintjes (via gemeentelijke aanvraag)

Doelstelling is hier: Eén boom en halve meter haag of geveltuinbeplanting extra per inwoner tegen 2030 (samentelling openbaar & privé)

De bomen op openbaar domein worden goed bijgehouden, we zullen extra inzetten op het bijhouden van aanplant hagen en geveltuintjes.

Er zal ook extra ingezet worden op bijhouden bomen, hagen en geveltuintjes op privé domein. Er zal een formulier aangemaakt worden op de website waar particulieren bomen, hagen en geveltuintjes die worden aangeplant kunnen bijhouden. Zo kan dit ook meegenomen worden in de telling.

*3927m² extra natuurgroenperk (vnl. de hondenloopweide)

Doelstelling: Eén natuurgroenperk extra per 1000 inwoners tegen 2030 (+6.600 perken van minstens 10 m² extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)

Werf 2: Verrijk je wijk

*Collectief georganiseerde energiebesparende renovaties: nog op te starten

*Uitrollen klimaattafels: voorzien in 2024

* Coöperatieve/ participatieve hernieuwbare energieprojecten: nog op te starten

Werf 3: elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

*2 deelwagens in Hooglede (markt Hooglede en wijk Honzebrouck)

Doelstelling: 20 deelwagens tegen 2030

*20 laadpunten in Hooglede (publiek en semi-publiek)

Doelstelling: 148 laadpunten tegen 2030

* 2,11 km opgewaardeerd fietspad in de Kortemarkstraat

Doelstelling: 1 meter nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner tegen 2030

Werf 4: water. Het nieuwe goud

Sedert 1/01/2021:

* 911m² ontharding

Doelstelling: 1m² ontharding per inwoner tegen 2030

* 3380 m³ extra bufferbekken

Doelstelling: 1m³ extra opvang van hemelwateropvang per inwoner tegen 2030

Schepen Mispion meldt ook nog dat iedereen van harte welkom is op "Ecolution": klimaatfestival op zaterdag 4 maart 2023 in "Gulden Zonne", met interactieve workshops, lezingen en panelgesprek, met o.m. weerman Bram Verbruggen en Nic Balthazar.

Raadslid Pillaert wenst te weten wat verstaan wordt onder "semi-publieke laadpalen"?

Schepen Mispion antwoordt dat het gaat om laadpalen die openbaar toegankelijk zijn, maar niet op openbaar domein opgesteld zijn.

Raadslid Tomas De Meyer merkt op dat het interessant zou zijn om de locatie van de laadpunten publiek te maken, want deze op het marktplein van Hooglede zijn teveel bezet. Schepen Mispion antwoordt dat deze locaties on-line geraadpleegd kunnen worden, maar dat dit vb. op ook de website kan geplaatst worden. Raadslid De Meyer vindt dit OK, maar vraagt ook om de locaties in het gemeentenieuws te vermelden. Raadslid Pillaert stelt vast dat we naar 20 deelwagens voor Hooglede moeten en wenst hierbij te weten of er dan subsidies voorzien zijn.

Schepen Mispion antwoordt: "Het gaat om doelstellingen om naar te streven, geen verplichtingen. We moeten deelwagens stimuleren, soms zijn hiervoor specifieke subsidies voorzien, vb. via stroomversnellers. Zo kregen we vb. 10.000 € subsidie voor de deelwagen van de gemeente. Ook projectontwikkelaars spelen hierop in voor grote wijken."

Raadslid Pillaert stelt ook nog vast dat we voorlopen wat openbare gebouwen betreft, er zijn veel investeringen in 2021 gebeurd. Dit speelt dus mee in dit cijfer. Hij stelt dat het klimaatplan toch wat "flou artistique" is, dat er een gevaar bestaat dat het toch wat "window dressing" is, maar dat iedere inspanning toch wel goed is.

Raadslid De Meyer vindt het jammer dat zaken die CO-uitstoot zouden kunnen verminderen niet in dit klimaatplan worden opgenomen, zoals zijn eerder voorstel voor een pakjesautomaat. Daarvan is volgens hem nochtans zwart op wit bewezen dat het voor minder CO2-uitstoot zorgt. Schepen Mispion repliceert dat het standpunt daaromtrent bekend is. Raadslid De Meyer stelt niet te begrijpen dat dit niet in het plan voorkomt.

Raadslid Johan Vanneste wenst te weten waar het bufferbekken gerealiseerd is, waarop Schepen Mispion antwoordt dat dit in de Gitsbergstraat is.

BESLUIT: éénparig

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

4 Goedkeuren akte van ruiling gronden tussen de gemeente Hooglede en dhr. Luc Ruant

Aanleiding

Overwegende dat deze ruiling geschiedt voor de aanleg van de wegen in het kader van de bouw van het containerpark en gemeentelijke loodsen;

Regelgeving

Gelet op artikel 40 en 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente Hooglede, Marktplaats 1, 8830 Hooglede eigenaar is van het hierna beschreven goed: onder Gemeente Hooglede – eerste afdeling:

A.1. Een perceel grond, gelegen te Hooglede, aan en nabij de Hogestraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie D, deel van nummer 1379APOOOO, met een oppervlakte volgens de hierna vermelde meting van twee aren drieënzestig komma negen centiaren (2 a 63,9 ca), zijnde het lot 1 op het hierna vermelde plan.

A.2. Een perceel grond, gelegen te Hooglede, nabij de Hogestraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie D, deel van nummer 1213N2POOOO, met een oppervlakte volgens de hierna vermelde meting van nul komma drie centiare (0,3 ca), zijnde het lot 2 op het hierna vermelde plan.

Overwegende dat de naamloze vennootschap, Luc Ruant Fashion, Hogestraat 127, 8830 Hooglede eigenaar is van het hierna beschreven goed: onder gemeente Hooglede – eerste afdeling

B. Een perceel grond, gelegen te Hooglede, aan en nabij de Hogestraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie B, nummer 0200DP0000, met een oppervlakte volgens de hierna vermelde meting van twee aren zesentachtig centiaren (2 a 86 ca), zijnde het lot 1 op het hierna vermelde plan.

Overwegende dat partijen akte van ruilvereenkomst vragen:

De gemeente Hooglede staat af aan Luc Ruant Fashion ten titel van ruil het hiervoor beschreven onroerend goed sub a;

Luc Ruant Fashion staat af aan de gemeente Hooglede ten titel van ruil het hiervoor beschreven onroerend goed sub b;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door Xavier Melis, landmeter te Roeselare, op 11 augustus 2022;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door Xavier Melis, landmeter te Roeselare, op 11 april 2022;

Gelet op de ontwerpakte ruil met kenmerk NB/27973 in bijlage, zoals opgemaakt door mevrouw Caroline Vanlerberghe, notaris te Hooglede;

Overwegende dat de ruil geschiedt mits een opleg van tweehonderdvijfenzestig euro twintig cent (265,20 EUR);

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerp akte ruil, zoals opgemaakt door Caroline Vanlerberghe, notaris te Hooglede inzake de ruil van: onder Gemeente Hooglede – eerste afdeling:

A.1. Een perceel grond, gelegen te Hooglede, aan en nabij de Hogestraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie D, deel van nummer 1379APOOOO, met een oppervlakte volgens de hierna vermelde meting van twee aren drieënzestig komma negen centiaren (2 a 63,9 ca), zijnde het lot 1 op het hierna vermelde plan.

A.2. Een perceel grond, gelegen te Hooglede, nabij de Hogestraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie D, deel van nummer 1213N2POOOO, met een oppervlakte volgens de hierna vermelde meting van nul komma drie centiare (0,3 ca);

eigendom van de gemeente Hooglede, Marktplaats 1, 8830 Hooglede.

B. Een perceel grond, gelegen te Hooglede, aan en nabij de Hogestraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie B, nummer 0200DP0000, met een oppervlakte volgens de hierna vermelde meting van twee aren zesentachtig centiaren (2 a 86 ca).

eigendom van de NV Luc Ruant Fashion, Hogestraat 127, 8830 Hooglede.

Art. 2: De ruil wordt aanvaard mits een opleg van 265,20 € vanwege de gemeente Hooglede aan Luc Ruant Fashion.

Art. 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan mevrouw Caroline Vanlerberghe, notaris te Hooglede, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede.

5 Voordracht kandidaten voor het bestuurdersmandaat in de woonmaatschappij met werkingsgebied Mid West-West

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40; Gelet op het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Feiten en context

Gelet op het schrijven van 7 februari 2023 van de directeur van de bouwmaatschappij "De Mandel" waarin wordt meegedeeld dat op 1 juli 2023 de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-West zal gevormd worden, waarvan Hooglede deel uitmaakt;

Overwegende dat overeenkomstig de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij werd vastgesteld dat voor de gemeente Hooglede 1 bestuursmandaat wordt voorbehouden in de raad van bestuur van deze woonmaatschappij. Overeenkomstig artikel 15 §3 van de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij, dient elke voordrager van een bestuursmandaat evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De leden van het bestuursorgaan, worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd. Om die reden dient de gemeente Hooglede 2 kandidaten voor te dragen;

Overwegende dat de brief verder wijst op artikel 4.39/5 §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 die bepaalt dat ten hoogste 2/3e van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht mogen zijn. Omwille van deze genderdiversiteitsvoorwaarde wordt verzocht om zo mogelijk twee kandidaten te willen voordragen met een verschillend geslacht;

GAAT OVER TOT GEHEIME STEMMING voor het aanduiden van twee kandidaat-bestuurders voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-West, waaraan 21 leden deelnemen en die volgende uitslag geeft:

Voor de eerste kandidatuur bestuurder:

De heer Frederik Demeyere bekomt 21 ja-stemmen,

Er zijn geen neen-stemmen,

Er zijn geen ongeldige stembriefjes,

Er zijn geen blanco stembriefjes of onthoudingen,

Voor de tweede kandidatuur bestuurder

De heer Arne De Brabandere bekomt 21 ja-stemmen,

Er zijn geen neen-stemmen,

Er zijn geen ongeldige stembriefjes,

Er zijn geen blanco stembriefjes of onthoudingen

Gelet op de uitslag van de geheime stemming;

BESLUIT:

Artikel 1: Vanuit de gemeente Hooglede worden volgende kandidatuur-bestuurders voorgedragen voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-West

Voor de eerste kandidatuur bestuurder: De heer Frederik Demeyere, Akkerstraat 25/A, 8830 Hooglede,

Voor de tweede kandidatuur bestuurder: De heer Arne De Brabandere, Bruggestraat 48, 8830 Hooglede.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Mevr. Stefanie Vandenaabeele, directeur van bouwmaatschappij "De Mandel".

6 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor de extra Algemene Vergadering (regiovorming) van 28/03/2023 van de intercommunale OV MIROM

Aanleiding

Gelet op het feit dat de Gemeente aangesloten is bij de Intercommunale MIROM;

Regelgeving

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 34, 386 en artikel 388 tot en met 473;

Feiten en context

Gelet op de uitnodiging met agenda dd. 16 februari 2023 van de OV MIROM tot de extra Algemene Vergadering (regiovorming) dd. 28/03/2023, zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd;

1. Samenstelling van het bureau
2. Ter goedkeuring: gemotiveerde afwijkingsaanvraag regiodecreet
3. Varia

Gehoord het college van Burgemeester en Schepenen in zijn verslag;

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de punten vermeld op de agenda, waarover een beslissing moet genomen worden.

Art. 2: De in zitting van 28 januari 2019 aangeduide vertegenwoordigers van de gemeente Julie Misplon, Pelikaanstraat 36, 8830 Hooglede en Rik Vanwildemeersch, Peter Benoitstraat 6, 8830 Hooglede worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in dit raadsbesluit en als dusdanig de punten op de agenda van de extra Algemene Vergadering (regiovorming) dd. 28/03/2023 van de OV MIROM goed te keuren.

Art. 3: Het college van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de OV MIROM.

Mondelinge vragen

Schepen Julie Misplon komt nog terug op de vraag die in de vorige zitting werd gesteld door raadslid De Meyer m.b.t. lichtvervuiling en hinder door intensiteit van reclameborden.

Zij heeft contact opgenomen met het bedrijf in kwestie. Het ging om een lichtschermbord dat staat aan de wachtzone voor vrachtwagens. De zaakvoerder was reeds op de hoogte van de vraag en heeft laten weten dat het scherm al een hele tijd uitgezet wordt om 17.30 u. Het scherm werd ook herpositioneerd. Mochten er alsnog problemen zijn, kan steeds de zaakvoerder gecontacteerd worden.

Raadslid De Meyer wenst nog te verduidelijken dat ze dit in ieder geval niet van hem wisten.

Schepen Misplon geeft ook nog een antwoord op de vraag van raadslid De Meyer uit de vorige zitting m.b.t. het reglement op de aankondigingsborden. Ze stelt dat het de bedoeling is om het reglement goed aan te pakken en dit ook via de adviesraden te laten verlopen. Raadslid De Meyer antwoordt dat hij het geen goed reglement vond en vandaar zijn voorstel tot amendement.

Gedaan in zitting als hierbovenvermeld.

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen directeur,

Filip Van Eeckhout.

Voorzitter,

Myriam Debergh.