

Zitting OCMW-raad van 23 november 2020

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn
Rita Demare, Burgemeester
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Misplon, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse Coghe, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandenbussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Pascal Maes, Chiron Potié, OCMW-raadsleden
Filip Van Eeckhout, Adjunct algemeen directeur
Rik Dekens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Johan Vanneste, OCMW-raadslid

DE RAAD

Besluit:

Voorzitter mevrouw Debergh verontschuldigt de heer Johan Vanneste wegens ziekte en wenst hem namens de gemeenteraad alle beterschap toe.
Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige zitting.

In openbare zitting:

1 Vaststellen jaarrekening OCMW van Hooglede voor het werkingsjaar 2019

De heer Carpentier licht de jaarrekening toe. Hij dankt de financiële dienst voor dit document van meer dan 100 bladzijden.

Als kerncijfers duidt hij op het resultaat op kasbasis van € 904.727,31 voor 2019 wat € 108.097,13 gunstiger is dan in 2018.

Een vergelijking is niet evident door de integratie gemeente-OCMW en het verschuiven van personeelsuitgaven naar de gemeente door de aanstelling van de OCMW-financieel beheerder tot financieel directeur en de aanstelling van de OCMW-secretaris tot adjunct-algemeen directeur. Het globale resultaat is € 1.121.614,77 gunstiger dan in 2018.

Er waren € 205.841,77 minder investeringsuitgaven dan in 2018 maar ook € 561.454,99 meer investeringsontvangsten door de verkoop van gronden op Sleihage aan De Mandel en de verkoop van de LOI-woning in de Ieperstraat.

De gemeentetoelage daalde met € 75.000. Er waren meer RIZIV-ontvangsten door de stijgende zorggraad en de 10 bijkomende RVT-bedden.

Er zijn geen zitpenningen meer voor de leden van de OCMW-raad, maar wel zitpenningen voor de 6 leden van het BCSD.

De uitgaven voor leefloon stegen tot € 64.425,63.

Bij de sociale huisvesting wordt gewezen op de 21 sociale woningen in eigendom. Binnen het beleidsitem huisvesting is er een overschot van € 59.818,07.

Voor dienstenchequebedrijf en serviceflats zijn de resultaten gelijklopend.

Voor het dagverzorgingscentrum wordt gewezen op de lagere bezetting in het tweede semester van 2019, maar de personeelsuitgaven stegen door de hogere zorggraad.

In het woonzorgcentrum Ter Linde zijn de uitgaven met € 200.000 gestegen, onder meer door RSZ en verhoging van de maaltijdcheques, en zijn de RIZIV inkomsten gestegen met € 344.783,14 door de hogere zorggraad en de bijkomende RVT-bedden.

Op energiekosten kon een € 25.000 bespaard worden, dit op elektriciteit, gas en water, onder meer door het plaatsen van ledverlichting.

De heer Pillaert merkt op dat uit de besparing van € 25.000 blijkt dat de investeringen op de lange termijn voordeel bieden. Het was ook een uitzonderlijk jaar voor gas- en elektriciteitsverbruik.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 78,4°, 249 tot en met 253 en 260 tot en met 262;

Gelet op het ontwerp van jaarrekening 2019 van het OCMW van Hooglede omvattende de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting;

BESLIST: éénparig

Art. 1: De jaarrekening 2019 van het OCMW van Hooglede wordt vastgesteld overeenkomstig het document in bijlage.

Art. 2: De wettelijke rapporten van de jaarrekening 2019, bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting bij de jaarrekening 2019 worden vastgesteld.

Art. 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

2 Goedkeuren voorontwerp voor het verbouwen van de B-vleugel en het uitbreiden met 11 kamers van het Woonzorgcentrum Ter Linde

De heer Carpentier verwijst naar de uitleg in vorige zitting door VK Studio en de heer Bauwens. Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau van 12 september 2019 waarbij VK Studio Architects, Planners en Designers CVBA, Brugsesteenweg 210, 8800 Roeselare werd aangesteld voor de studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en EPB-verslaggeving in het kader van het verbouwen van de B-vleugel van het Woonzorgcentrum Ter Linde;

Overwegende dat de huidige regelgeving van de Vlaamse Overheid (Vlaams Infrastructuurfonds voor persoonsgebonden aangelegenheden) vereenvoudigd is, waardoor geen zorgstrategisch of financieel-technisch plan meer dient te worden opgemaakt en ingediend, dat dan ook onmiddellijk kon gewerkt worden aan het voorontwerp voor het verbouwen van de B-vleugel van het Woonzorgcentrum Ter Linde;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 28 januari 2019, waarbij bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid een dossier werd ingediend voor de aanvraag van een erkennings- of omzettingskalender voor bijkomende woongelegenheden in een woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf voor de periode 2020-2025 en dit voor 11 woongelegenheden (waaronder 1 kortverblijf);

Gelet op de beslissing van de Administrateur-Generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 22 mei 2019 waarbij goedkeuring werd verleend aan deze erkennings- of omzettingskalender waardoor het Woonzorgcentrum Ter Linde nog 11 bijkomende kamers kan realiseren, wat het totale aantal op 154 kamers brengt;

Overwegende dat het voorontwerp ook rekening houdt met deze uitbreiding met 11 kamers;

Gelet op het voorontwerp zoals opgemaakt door VK Studio voor de verbouwing van de B-vleugel en de gedeeltelijke uitbreiding van het Woonzorgcentrum Ter Linde;

Overwegende dat het voorontwerp de volgende uitgangspunten omvat:

- verbouwen van de bestaande B-vleugel, waarbij van 3 kamers 2 kamers worden gemaakt
- realiseren van een nieuwbouw met 28 kamers (in 2 bouwlagen), dit ter vervanging van de weggevallen kamers in de B-vleugel en voor de realisatie van de 11 bijkomende kamers
- aanpassen van de bestaande polyvalente ruimte
- versterken van het groene karakter van de Woonzorgsite
- optimaliseren van de parkeerruimte
- slopen van het bijgebouw van de technische dienst
- diverse klimaatmaatregelen;

Gelet op de toelichting die bij dit voorontwerp werd gegeven door architect Bert Scheirlynck (VK Studio) en Jan Bauwens (vertegenwoordiger van Belfius die instaat voor de projectbegeleiding) n.a.v. de zitting van de OCMW-raad van 26 oktober 2020;

Gelet op de raming voor het project en de streeffasering;

Overwegende dat deze investering voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 onder het investeringsproject IP-032 "verbouwing B-vleugel WZC Ter Linde" met budgetleutel OC/0953-0/221007/VB;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 77;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Het voorontwerp voor het verbouwen van de B-vleugel en het uitbreiden met 11 kamers van het Woonzorgcentrum Ter Linde, zoals opgemaakt door VK Studio Architects, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Goedkeuring wordt verleend aan de kostenraming voor het verbouwen van de B-vleugel en het uitbreiden met 11 kamers van het Woonzorgcentrum Ter Linde. De totale raming bedraagt 9.817.907,20 €.

Dit bedrag omvat:

- de volledige bouwkost
- ereloon architect, stabiliteit, technieken, EPB en veiligheid
- projectbegeleiding Belfius
- BTW
- raming voor prijsherzieningen en onvoorziene werken

Mondelinge vragen

De heer Carpentier deelt, aanvullend op de toelichting in vorige zitting, in een update de cijfers mee van de coronabesmetting in het WZC Ter Linde.

Op vrijdag 20.11.2020 zijn / waren er 57 bewoners positief op COVID-19. 16 bewoners werden opgenomen op de cohorteafdeling. Sinds zaterdag 21.11 is ook de afdeling CO in quarantaine. 33 bewoners zijn inmiddels genezen maar 8 bewoners overleden aan COVID-19.

85 bewoners zijn voorsnog negatief.

Op vrijdag verbleven de bewoners van Morgendauw en Avondrood C1 in quarantaine. Nu dus ook Avondrood C0.

74 personeelsleden hebben COVID-19 doorgemaakt. 69 personeelsleden zijn reeds hersteld en opnieuw aan de slag. 5 personeelsleden zijn nog in ziekteverlof. 89 personeelsleden zijn gevrijwaard gebleven van corona.

De werking kwam niet in het gedrang maar het zijn zeer moeilijke tijden voor de betrokkenen.

Er kwam hulp uit verschillende hoeken om de werking te kunnen blijven organiseren op kwalitatieve manier. 2 crisismanagers zijn opgestart om alles mee in goede banen te leiden. Extra hulp kwam er ook van thuisverpleegkundigen uit de gemeente, tijdelijk werklozen, jobstudenten en interims. De situatie wijzigt elke dag, ook de bezoeksregeling.

Leefgroepen hebben hun activiteiten heropgestart wat het welbevinden van de bewoners ten goede komt.

De heer De Meyer wenst iedereen uitdrukkelijk te bedanken maar vraagt of het management nagegaan heeft of deze cijfers normaal zijn ten opzichte van de cijfers in andere RVT's wat zieke bewoners en personeelsleden betreft.

Zijn de oorzaken voor de besmettingen bekend en werden acties ondernomen?

De heer Carpentier erkent dat het hoge cijfers zijn, maar het is moeilijk te vergelijken. De eerste golf werd moeiteloos doorgelopen en de houding van de personeelsleden is niet gewijzigd.

In de 1^{ste} fase was er veel geluk, in de 2^{de} fase veel pech. Ook de gemeente kent hoge cijfers.

Het kan deels uit de familiale band komen, maar dit is onmogelijk te traceren. Personeelsleden maken er de families attent op dat ze zich aan alle voorschriften moeten houden. Bij bezoek nemen sommige familieleden het niet zo nauw en moet het personeel optreden. Er is echter niet altijd personeel in de kamer. Er wordt hieromtrent echter zeer streng gecommuniceerd.

De heer De Meyer vindt het toch belangrijk naar de oorzaak te zoeken. Ieder gaatje dichten kan een dode vermijden en men moet streng zijn bij bezoek.

Er zijn geen nieuwe vragen.

Aldus gedaan in zitting van 23 november 2020.

De Algemeen directeur,	De Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn,
Rik Dekens.	Myriam Debergh.