

Zitting OCMW-raad van 19 december 2022

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn
Rita Demare, Burgemeester
Frederik Sap, Julie Mispion, Arne De Brabandere, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Rik Vanwildemeersch, Tomas De Meyer, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandebussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Sandra Meersseman, OCMW-raadsleden
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

DE RAAD

Besluit:

In openbare zitting:

1 Goedkeuren verslag vorige zitting

BESLIST: éénparig

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2 Nazicht jaarrekening 2021

Gelet op de brief met kenmerk LF-JRBBC-22.0285 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Havenlaan 88 bus 70, 1000 Brussel in verband met het nazicht van de Jaarrekening 2021;

Gelet op artikel 262 en 332 §1 derde lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

BESLIST:

NEEMT EENPARIG KENNIS:

van het Besluit van de Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen van 14 november 2022 waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van de gemeente en het OCMW van Hooglede wordt goedgekeurd.

3 Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 van het OCMW: vaststellen

Mevrouw Stien Gevaert vervoegt de zitting.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW vast.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 249 tot en met 256 en de artikelen 273 en 274;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam van 28 november 2022;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 oplossingen aanreikt om een echt geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen, die erbij betrokken zijn. Daaruit volgt dat de

gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld.

Op die manier kan een geïntegreerd lokaal sociaal beleid maximaal worden gerealiseerd: beide rechtspersonen hebben samen één doelstellingenboom, waarbij de doelstellingen van het OCMW en die van de gemeente vervlochten zijn. Omdat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan maken, wordt het financiële evenwicht voor die twee besturen als één geheel gepresenteerd en beoordeeld.

Omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in het meerjarenplan een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW. Dat komt tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen.

Het vroegere jaarlijkse budget is sedert boekjaar 2020 geïntegreerd in het meerjarenplan. De ramingen, die het bestuur in het meerjarenplan 2020-2025 inschrijft voor de exploitatie, de investeringen en de financiering, omvatten ook de kredieten voor dat jaar. In het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW worden afzonderlijke kredieten per rechtspersoon ingeschreven. De gemeente en het OCMW blijven immers twee afzonderlijke budgettaire entiteiten. De kredieten worden duidelijk toegewezen aan elke rechtspersoon afzonderlijk, ook al wordt het beleid van beide als één geheel voorgesteld.

De vaststelling van de meerjarenplanaanpassing behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad. De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben wel nog hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Het ontwerp van de meerjarenplanaanpassing bevat volgende documenten:

- Strategische nota
- Financiële nota
 - Het financiële doelstellingenplan (M1);
 - De staat van het financieel evenwicht (M2);
 - Het overzicht van de kredieten (M3).
- Toelichting
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
 - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
 - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
 - Het overzicht van de financiële risico's
 - Het overzicht van de grondslagen en assumpties;
 - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is;

BESLIST:

met 13 ja-stemmen (CD&V-fractie, fractie Allen 8830), 8 neen-stemmen (fractie Groep 21)

Art. 1: De meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025: boekjaren 2022 en 2023 bestaande uit de strategische nota, het financieel doelstellingenplan (M1) en de staat van het financieel evenwicht (M2) worden vastgesteld.

Art. 2: De kredieten van het OCMW voor het boekjaar 2022 en 2023 (M3) worden vastgesteld.

	2022		2023	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten OCMW HOOGLEDE				
Exploitatie	14.517.648	12.846.554	15.412.819	14.001.313
Investerings	797.174	38.760	2.429.700	38.760
Financiering	472.297	3.000.000	545.024	0
<i>Leningen en leasings</i>	<i>472.297</i>	<i>3.000.000</i>	<i>545.024</i>	<i>0</i>
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Overige financieringstransacties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Art. 3: Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -419.321,31 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 1.506.993,52 euro en het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt: 1.087.672,21 euro.

Er zijn geconsolideerd 729.012,00 euro onbeschikbare gelden.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt: 358.660,21 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt: 637.556,69 euro en de geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt: 1.005.422,67 euro.

4 Goedkeuren wijziging in akte houdende verkoop van de OCMW-eigendommen gelegen langs de Diksmuidesteenweg te Hooglede (achter de kerk van Sleihage) aan de bouwmaatschappij "De Mandel" : verlenging termijn uitdrukkelijk ontbindend beding

Gelet op artikel 78, 2e alinea, 11° van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 6 november 2018 waarbij goedkeuring werd verleend aan de akte van verkoop tussen OCMW Hooglede en de bouwmaatschappij "De Mandel" voor de gronden gelegen te Hooglede (Sleihage), 1e afdeling

- een deel ten noorden van de kerk Christus-Koning perceel nr D 607 R
- perceel nr D 607 K : 4.065 m²
- perceel nr D 606 : 2.140 m²
- perceel nr D 605 A : 4.620 m²
- jeugdheim D 605 B

met een totale oppervlakte van 13.259 m² en dit voor een totale verkoopprijs van 596.655 € (45 €/m²);

Overwegende dat de akte van deze verkoop werd verleden bij notaris Van Den Eynde te Roeselare op 19 december 2018;

Overwegende dat in deze akte van verkoop de ontbindende voorwaarde van het niet verkrijgen van een omgevingsvergunning door de bouwmaatschappij "De Mandel" werd opgenomen, dat deze ontbindende voorwaarde duidelijk omschreven en gelimiteerd wordt in de tijd (5 jaar te rekenen vanaf afsluiten van de verkoopsovereenkomst op 18 mei 2018, dus tot uiterlijk 17 mei 2023);

Overwegende dat de bouwmaatschappij "De Mandel" op deze gronden 40 sociale woningen wenst op te richten, dat evenwel de voorziene termijn voor het aanvragen van een omgevingsvergunning niet zal worden gehaald, dat de bouwmaatschappij "De Mandel" om die reden verzoekt om een verlenging van de termijn van het uitdrukkelijk ontbindend beding met 2 jaar (tot uiterlijk 17 mei 2025);

Gelet op het ontwerp van akte, zoals opgemaakt door notaris Kathleen Van Den Eynde, waarbij de verlenging van de termijn uitdrukkelijk ontbindend beding is opgenomen (tot uiterlijk 17 mei 2025);

BESLIST: éénparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerpakte opgemaakt door Kathleen Van Den Eynde, notaris te Roeselare tot "verlenging termijn uitdrukkelijk ontbindend beding in verkoopakte OCMW Hooglede aan bouwmaatschappij "De Mandel" (wijziging aan oorspronkelijke akte van 19 december 2018).

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Kathleen Van Den Eynde, notaris te Roeselare en aan de financieel directeur.

-

Aldus gedaan in zitting van 19 december 2022.

De Algemeen directeur,

Filip Van Eeckhout.

De Voorzitter van de Raad voor
maatschappelijk welzijn,

Myriam Debergh.
