

Zitting OCMW-raad van 22 mei 2025

Aanwezig: Els Werbrouck, Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn
Kristof Pillaert, Burgemeester
Frederik Demeyere, Eerste schepen (Voorzitter BCSD)
Jan Lokere, Arne De Brabandere, Tomas De Meyer, Lies Colpaert, Schepenen
Myriam Debergh, Frederik Sap, Liesbet Casteleyn, Julie Misplon, Dimitri Carpentier, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Sandra Meersseman, Lieve Bruwier, Pieter Declercq, Conny Bogaert, Lies Vercruysse, Alexander Vandemaele, OCMW-raadsleden
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

DE RAAD

Besluit:

In openbare zitting:

1 Goedkeuren verslag vorige zitting

Regelgeving

Gelet op artikel 74 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Feiten en context

Gelet op het verslag van de vorige zitting in bijlage;

BESLIST: éénparig

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2 Goedkeuren van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 24 juni 2025

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder op artikel 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

Gelet op het feit dat het OCMW van Hooglede deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal ("Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het raadsbesluit van 20 februari 2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van het OCMW Hooglede op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024

5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2024
7. Benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding
8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de raad van bestuur
9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2019-2024 met inbegrip van het ondernemingsplan 2025-2030
10. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLIST: éénparig

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 goedgekeurd.

Art. 2: De vertegenwoordiger van het OCMW, de heer Frederik Demeyere, of zijn plaatsvervanger, de heer Pieter Declercq, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3: Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Mondelinge vragen

Raadslid Dimitri Carpentier:

“Bij de opstart van het dienstencentrum in Hoogdele werd gezegd dat het de bedoeling is dat er in Gits een lokaal dienstencentrum wordt gevestigd. Ook hier waren al concrete plannen gemaakt. Op de kloostersite zou in de kapel een dienstencentrum worden gemaakt, gekoppeld aan een nieuwbouw rond die kapel. Het nieuwe schepencollege gaf op 11 december 2024 groen licht om een architect aan te stellen die deze bouw zou begeleiden. De raming bedroeg net geen 140.000 euro. 5 architectenbureaus werden aangeschreven en 4 daarvan dienden een offerte in tegen de einddatum van 20 januari 2025. Drie maanden later lezen wij in de notulen van het schepencollege dat het project heroverwogen wordt en dat de opdracht niet wordt gegund. Wat is de reden hiervan?”

Schepen Frederik Demeyere antwoordt als volgt: “Beste collega raadslid, de door u geschetste aanloop naar het project van de kapel op de site van het Klooster in Gits klopt. En het is inderdaad zo dat op 11 december 2024 op basis van de toen gekende informatie en omschreven bouwprogramma een opdracht werd uitgeschreven met als doel een architect aan te stellen om het ontwerp en de realisatie ervan dan te begeleiden. Maar, sindsdien zijn er een aantal elementen op en rond de site van het voormalige klooster gewijzigd of bijgestuurd die een impact hebben op dit project.

- De bouwplannen van de scholengroep STAHO op de site zijn concreter en duidelijker geworden. Dit heeft niet alleen een impact op de fasering van alle projecten die op de site ontwikkeld worden, maar ook op de vormtaal, architectuur en inplanting van andere bouwprojecten op diezelfde site (plaats voor groen, plaats voor mobiliteit, plaats voor speelruimte, ...)

- Ik verwijs ook naar het verhaal STAP – SASK uit het antwoord van de Burgemeester daarnet in de gemeenteraad. Waar oorspronkelijk enkel STAP zou meeliften in het bouwprogramma van de school, werd dit nadien ook een verhaal met SASK, dus met een grotere ruimtevraag en dus een groter / ander impact. Het niet langer meer koppelen van de plannen van het deeltijds kunstonderwijs aan de schoolplannen, opent een oefening om dit mogelijk aan de kapel-bouwplannen te koppelen. We moeten dit minstens toch onderzoeken en afwegen, omdat de functies onderwijs samenbrengen op die ene site altijd een belangrijke meerwaarde is geweest om dit project zo te overwegen.

Als we deze elementen samen leggen dan was dit een vrij behoorlijke wijziging van het bouwprogramma van de gelanceerde opdracht. We hebben juridisch onderzocht of de bijsturing in onderhandeling met een of alle aangeschreven bureaus een mogelijkheid was maar dit zette de deur open voor interpretatie. Daarom is veiligheidshalve gekozen de opdracht stop te zetten en dus niet te gunnen.

Momenteel wordt het bouwprogramma voor de afwerking / opwaardering van de kapel aangepast en bijgewerkt. Daarbij willen we een combinatie zoeken tussen de vereisten om als locatie voor LDC-werking te voldoen, maar ook maximaal polyvalentie naar nevengebruik voor cultuur en andere mee te nemen. En ook de mogelijkheid dus om op bepaalde momenten in de week aan deeltijds kunstonderwijs te doen op dezelfde site. Als u de vraag stelt of we met de meerderheid nog steeds achter het idee staan om een LDC actief uit te bouwen in Gits, dan geef ik u mee dat we voor een LDC-werking over het hele grondgebied van de gemeente willen pleiten en dat we verder werken aan de mogelijkheden om dit overal volledig mogelijk te maken.”

Raadslid Carpentier: “Als ik het goed begrepen heb, komt er dus wel degelijk een lokaal dienstencentrum in Gits?”

Schepen Demeyere: “Er komt een nieuw bouwprogramma, waar voor het lokaal dienstencentrum tussen de andere “ruimtevrage” een plaats zal zijn.”

Raadslid Carpentier wenst nog te weten of het lokaal dienstencentrum behouden blijft in Hooglede, want hij stelt vast dat de toenmalige oppositie (nu meerderheid) tegen het lokaal dienstencentrum op die locatie was, maar vorige week lovend was over de werking.

Schepen Demeyere antwoordt dat men er achter staat om een werking van het lokaal dienstencentrum over het volledige grondgebied te behouden, waarop raadslid Carpentier repliceert dat dit hem gerust stemt.

-

Aldus gedaan in zitting van 22 mei 2025.

De Algemeen directeur,

Filip Van Eeckhout.

De Voorzitter van de Raad voor
maatschappelijk welzijn,

Els Werbrouck.
