

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 maart 2025

Lijst van besluiten

Aanwezig: Kristof Pillaert, Burgemeester-Voorzitter
Frederik Demeyere, Eerste schepen (Voorzitter BCSD)
Jan Lokere, Arne De Brabandere, Tomas De Meyer, Lies Colpaert, Schepenen
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

Informatie en communicatie

1. *Goedkeuren verslag vorige zitting.*

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. *Afsprakennota communicatie*

De afsprakennota "Uitgangspunten voor kwaliteitsvolle overheidscommunicatie" wordt goedgekeurd. Deze uitgangspunten worden kenbaar gemaakt bij alle diensten van gemeente en OCMW via de antennepunten.

Ruimtelijke ordening

3. *Wijzigen van poortopening naar raam- en deurgeheel*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het wijzigen van poortopening naar raam- en deurgeheel te 8830 Hooglede, Leenbosstraat 18, afdeling 2 sectie C nr. 167X.

4. *Vervangen van een veranda*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het vervangen van een veranda te 8830 Hooglede, Rodenbachstraat 38, afdeling 1 sectie C nr. 530P.

5. *Uitbreiden van woning met garage*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van woning met garage te 8830 Hooglede, Roelandstraat 28, afdeling 1 sectie C nr. 535G2.

6. *Verbouwen van een stal, slopen van 2 stallen, oprichten van een stal en aanleggen van verharding*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een stal, slopen van 2 stallen, oprichten van een stal en

aanleggen van verharding te 8830 Hooglede, Diksmuidesteeweg 73, afdeling 1 sectie D nrs. 618B3, 618Y2 en 618A3.

7. Verkoop onroerend goed

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 10.3.2025 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Vadenot notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke de verkoop meedelend van :

- een perceel grond, aangeduid als lot 1a op het opmetingsplan, gelegen te 8830 Hooglede, Bruggesteeweg 18, Sectie E ex Nr. 4/h (2e afd.)
 - een perceel grond, aangeduid als lot 4 op het opmetingsplan, gelegen te 8830 Hooglede, Bruggesteeweg 18, Sectie E ex Nr. 22/s (2e afd.),
- en beslist volgende opmerkingen te maken :

Lot 1A: de woongelegenheden met de huisnummers 18 en 18/11 zijn niet vergund:

- Lot 1a stemt overeen met de huisnummers Bruggesteeweg 18 en 18/11 waarbij 18 het gelijkvloers is (nachtwinkel met achterliggende woongelegenheden) en 18/11 een woongelegenheden op de eerste verdieping.
- De vergunningstoestand werd nagegaan. Het blijkt dat er pas sinds 2000 (huisnr. 18) en 2002 (huisnummer 18/11) bewoning is in deze woongelegenheden. Er is geen functiewijziging naar woning gekend. Met andere woorden: beide **woongelegenheden zijn NIET vergund.**
- We stellen tevens vast (gegevens dienst bevolking dd. 17.03.2025) dat beide woongelegenheden op dit moment onbewoond zijn.
- Qua vergunningen die min of meer overeenkomen met de bebouwde toestand vinden we een dossier 77/32 (1977) waar in de plaats van de nachtwinkel een "bureel" is vergund. Er is een eerdere vergunning (040872 – 1972) maar die toestand stemt niet goed overeen met de toestand ter plaatse.

Lot 1A: de handelszaak met huisnummer 18 is kleiner dan 400 m² maar kan behouden blijven:

- In het RUP Kruiskalsijde, "gebied voor kleinhandel" is bepaald: "Nieuwe detailhandelszaken of horecazaken, ter vervanging van een stopgezette activiteit, is slechts mogelijk indien er een minimale bruto vloeroppervlakte van 400 m² is."
- We stellen tevens vast dat er in huisnummer 18 al minstens in 2014 sprake was van een "shop" (bij de henummering van de Bruggesteeweg werd hiermee rekening gehouden), en dat ook al huisnummer 20 gekend is als "autowash". Het RUP dateert van 25.9.2014, net iets na de henummering. Daarvoor was er volgens de ons bekende regelgeving geen vergunningsplicht voor het opdelen van handelsgehelen in kleinere entiteiten.
- In die zin kan akkoord gegaan worden met de kwalificatie van huisnummer 18 (gelijkvloers lot 1A) als handelspand, omdat het niet gaat om een "nieuwe detailhandelszaak maar om het verderzetten van een bestaande detailhandelszaak.

Lot 4: de handelszaak met huisnummer 20 is kleiner dan 400 m² maar kan behouden blijven.

- Lot 4 is 175 m². Dit is kleiner dan de minimaal toegelaten vloeroppervlakte.
- Bij de henummering van de Bruggesteeweg in 2014 werd huisnummer 20 toegekend.
- Op het metingsplan stellen we een hoekige grens vast tussen lot 3 en lot 4. Het is niet duidelijk van wanneer deze grens dateert, bovendien stemt ze niet

overeen met de dakstructuur. Niettemin bestaat er al geruime tijd een aparte handelszaak met huisnr. 20, die hoogstwaarschijnlijk altijd al kleiner was dan 400 m².

- Dezelfde redenering als hierboven kan worden gevolgd.

Vergunbaarheid woongelegenheden?

- De voorschriften van het PRUP bepalen: "Per economische entiteit is 1 bedrijfswoning mogelijk, mits geïncorporeerd in het bedrijfsgebouw en met een maximaal volume van 1000 m³. De bedrijfswoning kan enkel in bestaande bebouwing worden voorzien als het gebouw hiertoe bouwfysisch geschikt is of kan worden gemaakt. Hieronder wordt verstaan dat er een woongelegenheden in de bebouwing moet kunnen ondergebracht worden die voldoet aan de hedendaagse woonnormen naar comfort en energie toe."

8. Schenking onroerend goed

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 14.3.2025 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede, de schenking meedelend van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Kortemarkstraat 44b, Sectie A ex Nr. 447/g (1e afd.), groot 68,80ca, om gevoegd te worden bij het aanpalende perceel Sectie A Nr. 448/r (1e afd.) en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

9. Verkoop en verkoop of verkrijgende verjaring

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 20.3.2025 met medegaande opmetingsplan uitgaande van notaris Benedikt Deberdt, Europalaan 33, 8700 Tielt waarin het volgende meegedeeld wordt:

- de verkoop van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Bruggesteeweg, Sectie A ex Nr. 101/y (2e afd.), groot 590,18m², zijnde lot 2 op het opmetingsplan in bijlage

- de verkoop of verkrijgende verjaring van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Bruggesteeweg, Sectie A ex Nr. 101/y (2e afd.), groot 54,25m², zijnde lot 3 op het

opmetingsplan in bijlage,
en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

Milieu- en afvalbeleid

10. Kapvergunning

Een aanvraag voor het rooien van 1 kastanje gelegen Driewegenstraat 11, 8830 Hooglede wordt vergund.

11. Premie duurzaam bouwen: rationeel energieverbruik, isolatie en regenwater

Een premie voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (dakisolatie) wordt verleend voor Diksmuidesteeweg 110, 8830 Hooglede.

12. Premie duurzaam bouwen: rationeel energieverbruik, isolatie en regenwater

Een premie voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (hoogrendementsbeglazing) wordt verleend voor Kortemarkstraat 9C, 8830 Hooglede.

13. Toelating jaarlijkse tankinstallatie voor automobielfeest Staden - editie 10/08/2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Automobielfeest Staden VZW, Klerkenstraat 11, 8840 Staden voor een jaarlijkse tankinstallatie op 10 augustus 2025 voor een rally, gelegen kadastraal perceel afdeling 1 sectie C nr. 963P (Diksmuidesteeweg 35 A).

14. Aktename van tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een ondergrondse kelderconstructie

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een ondergrondse kelderconstructie, gelegen Engelshofstraat 7C, 8830 Hooglede, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie B nr. 120G.

Financiën

15. Goedkeuring mandatenlijsten

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de mandaten met nr. 2025/150, 2025/151 (exploitatie) en 2025/146, 2024/462 (investeringen).

Jeugd

16. Toekenning projectsubsidie 60 jaar Kadullekes

Aan Chiromeisjes De Kadullekes wordt het startbudget van de projectsubsidie uitbetaald voor "60 jaar Chiro De Kadullekes".

Personeel

17. Functie Parkwachter (Dv): vacant verklaring van 1 VTE te begeben bij wijze van aanwerving

Eén functie van parkwachter (Dv) wordt in voltijds contractueel verband (38/38u) open verklaard, te begeben bij wijze van aanwerving.

Burgerlijke stand en bevolking

18. Concessie voor een nieuw urnenveld

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een urnenveld op de begraafplaats te Gits toegestaan.

19. Concessie voor een nieuw urnenveld

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een urnenveld op de begraafplaats te Hooglede toegestaan.

Feestelijkheden

20. Toelating organiseren evenement 'Meikermis '

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Meikermis ' van 01/05/2025 tot 05/05/2025.

21. Toelating organiseren evenement '60 jaar Chiro De Kadullekes'

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement '60 jaar Chiro De Kadullekes' van 12/04/2025 om 14.00 u tot 13/04/2025 om 02.00 u.

22. Toelating organiseren evenement 'Zomerbar jongerwerking Talentier'

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Zomerbar jongerwerking Talentier' op 23/05/2025 van 15.00 u tot 22.00 u.

23. Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende afwijking op de geluidsvoorwaarden, in toepassing van artikel 6.7.3§3 van VLAREM II: "Meikermis" d.d. 1/5/2025 - 3/5/2025

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit, meer bepaald een activiteit: Meikermis die zal doorgaan van 1/5/2025 om 14u tot 3/5/2025 om 22u Marktplaats, 8830 Hooglede en waarbij de muziek dient stopgezet om 19u op 1/5/2025, 20u op 2/5/2025 en 24u op 3/5/2025.

Onderwijs en kunstonderwijs

24. GBS Wonderwijs: schooljaar 2024-2025 - diverse aanstellingen, vervangingen en korte vervangingen

Er wordt kennisgenomen van de documenten RL1 en RL2 inzake de tijdelijke aanstellingen, vervangingen, korte vervangingen, ziektes en afwezigheden in GBS Wonderwijs. De tijdelijke aanstellingen, vervangingen, korte vervangingen, ziektes en afwezigheden worden goedgekeurd.

Toerisme en recreatie

25. Gebruiksvergunningen gemeentelijke infrastructuur

De lijst van de verhuringen gemeentelijke infrastructuur van nr. 120715 tem nr. 120786 en de lijst van de verhuringen van materiaal van nr. 8458 tem nr. 8873 wordt goedgekeurd.

Veiligheid (politie en brandweer)

26. Principiële toelating autorally van Staden op 9/8/2025 en 10/08/2025 op grondgebied gemeente Hooglede.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag vanwege Automobiëclub Staden, vertegenwoordigd door Janot Vangeenberghe, Klerkenstraat 11, 8840 Staden tot het organiseren van de "Rally van Staden" op zaterdag 9 en zondag 10 augustus 2025 en verleent in principe akkoord voor de

doortocht van de autorally klassementsproef Hooglede op zondag 10/08/2025. De organisatoren dienen de officiële aanvraag te sturen naar het college van burgemeester en schepenen te Hooglede die dan in overleg met de lokale politiedienst zal worden behandeld. De aanvraag tot vergunning wordt ter kennis gebracht van het publiek door middel van aanplakking aan het gemeentehuis.

Overheidsopdrachten

27. Aanstellen van ontwerper 'Herinrichting parking Onledemolen' - Goedkeuring vorderingsstaat 5 - eindstaat

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare voor de opdracht "Aanstellen van ontwerper 'Herinrichting parking Onledemolen'", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 17.071,04 excl. btw of € 20.655,96 incl. 21% btw en waarvan nog € 5.815,44 excl. btw of € 7.036,68 incl. 21% btw moet betaald worden.

28. Aanstellen van ontwerper 'aanpassen wegenis in de Hogestraat ter hoogte van nieuw containerpark te Hooglede' - Goedkeuring ereloon 6

Goedkeuring wordt verleend aan ereloon 6 van Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare voor de opdracht "Aanstellen van ontwerper 'aanpassen wegenis in de Hogestraat ter hoogte van nieuw containerpark te Hooglede' en 'herinrichting parking Onledemolen in functie van bushalte lijnen'" voor een bedrag van € 5.800,41 excl. btw of € 7.018,50 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 57.201,58 excl. btw of € 69.213,92 incl. 21% btw.

29. Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025 - Goedkeuring vorderingsstaat 1: afrekening afkoppeling Nieuwplaats 13 - wegen

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1: afrekening afkoppeling Nieuwplaats 13 - wegen van Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hooglede voor de opdracht "Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025" voor een bedrag van € 5.595,00 excl. btw of € 6.769,95 incl. 21% btw.

30. Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025 - Goedkeuring vorderingsstaat 2: diverse herstellingen langs de openbare weg - wegen

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2: diverse herstellingen langs de openbare weg - wegen van Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hooglede voor de opdracht "Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025" voor een bedrag van € 14.238,25 excl. btw of € 17.228,28 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 19.833,25 excl. btw of € 23.998,23 incl. 21% btw.

31. Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025 - Goedkeuring vorderingsstaat 3: diverse herstellingen aan voetpaden

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3: diverse herstellingen aan voetpaden van Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hooglede voor de

opdracht "Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025" voor een bedrag van € 960,75 excl. btw of € 1.162,51 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 20.794,00 excl. btw of € 25.160,74 incl. 21% btw.

32. *Vernieuwen van wegdek in de Engelshofstraat ter hoogte van huisnummers 16 en 21 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025-019 en de raming voor de opdracht "vernieuwen van wegdek in de Engelshofstraat ter hoogte van huisnummers 16 en 21", opgesteld door Gemeente Hooglede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 102.516,00 excl. btw of € 124.044,36 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Maes Adiel NV, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde
- Algemene onderneming Tibergyn nv, Nijverheidslaan 54 te 8560 Wevelgem (Gullegem)
- Verhegge Marc BV, De Arend 12 te 8210 Zedelgem
- VANCOILLIE-TANGHE BVBA, Ommegang West 1 te 8840 Staden (Westrozebeke)
- Persyn NV, Blokellestraat 113A te 8550 Zwevegem.

De Algemeen directeur,
Filip Van Eeckhout.



De Burgemeester-
Voorzitter,
Kristof Pillaert.