

Zitting OCMW-raad van 25 maart 2019

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn
Rita Demare, Burgemeester
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Misplon, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse Coghe, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandenbussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, OCMW-raadsleden
Rik Dekens, Algemeen Directeur

DE RAAD

Besluit:

In openbare zitting:

1 Toekennen ere-titel OCMW-raadslid

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 25 mei 2010 tot vaststelling van een reglement op het toekennen van de titel van ere-OCMW-raadslid;

Overwegende dat om in aanmerking te komen voor de eretitel van ere-OCMW-raadslid de betrokkene dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- minstens 15 jaar gezeteld te hebben in de OCMW-raad van de gemeente Hooglede (of minstens 7 jaar en 6 maand gezeteld hebben in de OCMW-raad, maar met de bijkomende jaren als gemeenteraadslid samen tot minstens 15 jaar te komen);

Gelet op artikel 148 van het Decreet over het Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017 dat stelt dat de raad voor maatschappelijk welzijn de eretitels kan toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt;

Overwegende dat volgende persoon in aanmerking komt:

- ere-OCMW-raadslid:

Dirk Debruyne	OCMW-raadslid	03-04-1995	11-09-2001
	gemeenteraadslid	02-01-2001	02-01-2007
	OCMW-raadslid	05-01-2007	18-01-2010
	OCMW-raadslid	16-11-2010	31-12-2018

BESLIST: éénparig

Enig art: Aan volgende persoon wordt machtiging verleend om de titel van ere-OCMW-raadslid te dragen:

-Dirk Debruyne

2 Principiële beslissing houdende verkoop van de woning in de leperstraat 22 te Hooglede

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017, inzonderheid artikel 78, 2e alinea, 11°;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 17 november 2009 houdende aankoop van de woning in de leperstraat 22 te Hooglede voor de prijs van 70.000 €;

Overwegende dat deze woning kadastraal gekend is als Hooglede, 1^e afdeling, sectie D, nummer 25 M met een oppervlakte van 1 a 18 ca;

Overwegende dat de woning werd aangewend als lokaal opvanginitiatief voor vluchtelingen (LOI);

Overwegende dat door Fedasil, bij aangetekend schrijven van 28 juni 2018, 5 LOI-opvangplaatsen werden opgezegd met ingang van 1 januari 2019, gezien de verminderde instroom van asielzoekers, waardoor, in de OCMW-raad van 28 augustus 2018, beslist werd de LOI-opvangplaats in de woning leperstraat 22 te Hooglede niet te behouden;

Overwegende dat Fedasil bij e-mail van 20 december 2018 de mogelijkheid bood een aantal opvangplaatsen opnieuw te openen, gezien de opnieuw verhoogde instroom van asielzoekers;

Overwegende dat in de OCMW-raad van 28 januari 2019 beslist werd om de woning in de Ieperstraat 22 te Hooglede niet meer aan te bieden als LOI-opvangplaats, gezien er dringende en noodzakelijke herstellings- en onderhoudswerken dienen te worden uitgevoerd;

Overwegende dat ook om de woning voor andere OCMW-doelstellingen in te zetten hoge kosten zich opdringen, zodat het meer aangewezen is de woning te verkopen en met de opbrengst van deze verkoop andere investeringsuitgaven te financieren;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Er wordt principieel beslist tot verkoop van de woning gelegen in de Ieperstraat 22 te 8830 Hooglede, kadastraal bekend als Hooglede, 1e afdeling, sectie D, 25M en met een totale oppervlakte van 1 a 18 ca.

Art. 2: De procedure voor verkoop zal het voorwerp van een afzonderlijk besluit uitmaken.

3 Afsluiten van een projectovereenkomst tot verkoop van de eigendom Ieperstraat 22 te Hooglede

De toelichting bij de werking van Covast wordt omstandig verzorgd door de heer Carpentier. Hij wijst er op dat er niet veel alternatieven zijn vermits Vastgoedtransacties overbevraagd is en men niet zonder meer met een private makelaar kan werken. Het voorgestelde systeem is budgettair neutraal. De dossierkosten worden aan kostprijs gerekend, evenals EPC en schattingsverslag.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017, inzonderheid artikel 78, 2e alinea, 11° en artikel 293;

Overwegende dat de wet op de overheidsopdrachten van 17 juni 2016, meer specifiek artikel 92, toelaat om opdrachten lager dan 30.000 €, exclusief BTW, te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur (waarbij de marktconsultatie vrij in te vullen is);

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad in zitting van heden waarbij beslist werd tot de principiële verkoop van de woning gelegen aan de Ieperstraat 22 te 8830 Hooglede, eigendom van het OCMW van Hooglede;

Overwegende dat bij verkoop van een OCMW-eigendom de principes van mededinging en transparantie dienen gerespecteerd, zoals omschreven in artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017;

Overwegende dat de diverse mogelijkheden om daaraan te voldoen werd nagegaan, dat de piste om hieromtrent samen te werken met COVAST (Coöperatief van vastgoedmakelaars voor de begeleiding van vastgoedtransacties van overheden en bijzondere opdrachtgevers), als de meest passende kan weerhouden worden;

Overwegende dat COVAST kan zorgen voor een optimale verkoopbemiddeling via het grootste netwerk van actieve tussenpersonen (medeoprichter van COVAST is namelijk CIB Vlaanderen, de meest representatieve beroepsvereniging van vastgoedmakelaars;

Overwegende dat door deze samenwerking de administratieve last voor het OCMW tot een minimum beperkt blijft;

Overwegende dat COVAST diverse geslaagde referenties bij openbare besturen kan voorleggen;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Er wordt een projectovereenkomst afgesloten tussen OCMW Hooglede en de CVBA COVAST in het kader van de verkoop van de woning in de Ieperstraat 22 te 8830 Hooglede.

Art. 2: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze overeenkomst namens het OCMW van Hooglede rechtsgeldig te ondertekenen.

4 Goedkeuring deelname projectoproep geïntegreerd breed onthaal (GBO)

De heer Carpentier verwijst naar de eerste fase in de verbouwing van de B-vleugel van WZC Ter Linde, met uitbreiding 46 kamers, met 11 extra kamers.

Er werden 4 architectenbureaus weerhouden: Aiko architecten en ingenieurs cvba, AMV architecten, Pluspunt Architectuur bvba en VK Studio Architects, Planners en Designers cvba.

Op 10 mei worden van 9 uur tot 16 uur de projecten voorgesteld in een anderhalf uur durende toelichting per bureau.

De beoordeling gebeurt door onder meer de directeur van het WZC, de algemeen directeur en adjunct algemeen directeur en de heer Carpentier namens fractie Allen 8830. Hij vraagt om aan de algemeen directeur ook een naam door te geven vanuit de andere fracties.

Overwegende dat de 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord gingen met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen. Dit leidde tot de oprichting van de dienstverlenende vereniging (DVV) Midwest op 22 december 2017;

Overwegende dat DVV Midwest een intergemeentelijk samenwerkingsverband is met rechtspersoonlijkheid waarin de 16 Midwest-besturen partner zijn. Doordat de DVV Midwest rechtspersoonlijkheid heeft, kan ze projecten ontwikkelen t.b.v. de partners;

Overwegende dat op het Midwestoverleg van 26 februari 2019 de vergadering van burgemeesters ervoor opteerde om via de DVV Midwest in te tekenen op de projectoproep geïntegreerd breed onthaal (GBO);

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017;

Gelet op het decreet Lokaal Sociaal Beleid van 9 februari 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Vlaamse beleidsprioriteiten in het kader van het lokaal sociaal beleid en de subsidiëring van samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal;

Gelet op de omzendbrief WVG 2018/01 betreffende lokaal sociaal beleid van 26 oktober 2018;

Gelet op de statuten van de DVV Midwest;

Overwegende dat:

- Het decreet lokaal sociaal beleid van 2018 diept de realisatie van het geïntegreerd breed onthaal uit in functies en werkingsprincipes.

Het stelt dat het lokaal bestuur werk moet maken van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening voor de bevolking en daarbij bijzondere aandacht moet besteden aan het bestrijden van onderbescherming. Het lokaal bestuur krijgt de regierol toegewezen en moet een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) realiseren, dat minstens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW), het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk (CAW) en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (DMW) omvat.

- Daarnaast wordt het realiseren van een samenwerkingsverband GBO benoemd als een Vlaamse beleidsprioriteit in het kader van lokaal sociaal beleid voor de lokale beleidscyclus 2020-2025. Dit besluit van de Vlaamse Regering bepaalt de subsidievoorwaarden, verbonden aan deze Vlaamse beleidsprioriteit. In kader daarvan lanceerde het departement welzijn, volksgezondheid en gezin opnieuw een projectoproep geïntegreerd breed onthaal Lokaal Sociaal Beleid – 2019.

- De projectoproep stelt dat lokale besturen voor de voorbereidende fase van de Vlaamse beleidsprioriteit 'het realiseren van de functies en werkingsprincipes van een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal' voor de periode 1 juni 2019 – 31 december 2019 een subsidie aanvragen zodat vanaf 1 januari 2020 de functies en werkingsprincipes van het Geïntegreerd Breed Onthaal daadwerkelijk in de praktijk kunnen worden gebracht.

De projecten moeten van start kunnen gaan op 1 juni 2019 en lopen in een eerste fase tot en met 31 december 2019.

De maximale subsidie voor deze periode bedraagt:

- 14.584 euro voor een samenwerkingsverband GBO in een werkingsgebied van 30.000 tot 100.000 inwoners;
- 29.167 euro voor een samenwerkingsverband GBO in een werkingsgebied van 100.001 tot 200.000 inwoners;
- 43.750 euro voor een samenwerkingsverband GBO van meer dan 200.000 inwoners.

Elk bestaand of nieuw samenwerkingsverband GBO kan een projectvoorstel indienen. Het aanvraagformulier dient volledig ingevuld en ondertekend uiterlijk 31 maart 2019.

- Het decreet lokaal sociaal beleid vermeldt in artikel 9 dat het lokaal bestuur het geïntegreerd breed onthaal ook kan realiseren in samenwerking met andere lokale besturen.

- Het Midwestoverleg ging in zitting van 26 februari 2019 akkoord om via de dienstverlenende vereniging (DVV) Midwest in te tekenen op de projectoproep GBO, overkoepelend over de twee eerstelijnszones (ELZ RITS en ELZ regio Roeselare) waarin de Midwest-gemeenten zijn ingedeeld.

- Dentergem en Lendeledede zijn eveneens ingedeeld in ELZ RITS. Dentergem heeft zich principieel akkoord verklaard om in te stappen in het Midwest-dossier. Specifiek voor GBO wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen DVV Midwest en Dentergem.

Lendeledede heeft beslist om in te dienen via W13. Deze beslissing wordt aan het Midwest-dossier toegevoegd.

Wielsbeke is partner in de DVV Midwest maar is ingedeeld in een ELZ bij de Kortrijkse regio. Wielsbeke participeert in het voorstel van W13.

- De intervisiegroep Midwest-welzijn heeft een voorstel van dossier voor GBO uitgewerkt.

- De DVV Midwest is bereid om de redactie van het projectdossier te behartigen en een coördinerende rol op te nemen, met de bedoeling om financiële middelen te bekomen voor de regio, eerstelijnszone regio Roeselare en eerstelijnszone RITS. De gezamenlijke aanpak van GBO en het verder uitdiepen van de omgevingsanalyse, is een eerste opstap naar het gezamenlijk uitwerken en uitvoeren van een ruimer sociaal beleid in de regio (vb. huizen van het kind, één gezin 1 plan). Dit kadert in de lopende gesprekken met de 16 Midwest-besturen i.v.m. de ambitienota Midwest waarin de aanwerving van een medewerker welzijn, één van de elementen is.

BESLIST: éénparig

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de deelname aan het projectdossier Geïntegreerd Breed Onthaal LSB – 2019 dat door de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Midwest wordt ingediend en waarin de DVV Midwest in dit dossier fungeert als aanspreekpunt voor de Vlaamse Overheid.

Art. 2: Goedkeuring te verlenen om, in het kader van de beleidsprioriteit, de deelrapportagecode WVG200/2 op te nemen in de beleids- en beheerscyclus.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest op dvv-midwest@midwest.be

De heer De Meyer wijst er op dat het internet in de gemeenteraadzaal niet naar behoren werkt en dat de houdbaarheidsdatum van de computer verstreken is.

-

Aldus gedaan in zitting van 25 maart 2019.

De Algemeen Directeur,	De Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn,
Rik Dekens.	Myriam Debergh.