

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2019

Lijst van besluiten

Aanwezig: Rita Demare, Burgemeester-Voorzitter
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Mislon, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Rik Dekens, Algemeen directeur

Ruimtelijke ordening

1. Ruimtelijke ordening

a. Omgevingsvergunning - advies

Er wordt een gunstig advies uitgebracht omtrent de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het slopen van gebouwen te 8830 Hooglede, Beverenstraat 94, Sectie C Nr. 680/1 (2e afd.).

b. Advies over herziening PRUP Regionaal bedrijf Sadef

Er wordt gunstig advies uitgebracht inzake de startnota voor het PRUP Regionaal bedrijf Sadef - Herziening.

c. Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het plaatsen van een veranda te 8830 Hooglede, Amersveldestraat 13a, Sectie A Nr. 703/t (1e afd.).

d. Omgevingsvergunning 2019/124 Marnix Margodt-Devriendt

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het aanbrengen van sierpleister te Hooglede, Hazelstraat 25, Sectie E nrs. 577/L en 577/M (2e afd.).

e. Omgevingsvergunning 2019/95 Eduard Joseph

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het bouwen van loods/berging te 8830 Hooglede, Delaeystraat 44a, 1e afd. Sectie A nrs. 1222/s, 1222/t).

f. Stedenbouwkundig attest Dominiek Savio Instituut

Het stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd voor het bouwen van een verblijf voor personen met een mentale of fysieke handicap te 8830 Hooglede, Ter kerst 3, kadastraal bekend Sectie B nr. 373/e (2e afd.).

2. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering inzake sportactiviteit

Er wordt kennis genomen van de aanvraag om tijdelijke wegwijzerbordjes te plaatsen in functie van het 18e Kanaaltreffen.

Milieu- en afvalbeleid

3. Verslag milieuraad dd. 27 juni 2019

Er wordt kennis genomen van het verslag van de milieuraad van 27 juni 2019.

4. *Premie duurzaam bouwen*

Een premie wordt verleend voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (zonneboiler) aan Gitsbergstraat 58, 8830 Hooglede.

5. *Premie duurzaam bouwen*

Een premie wordt verleend voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (vloerisolatie) aan Grote Stadenstraat 24, 8830 Hooglede.

6. *Premie duurzaam bouwen*

Een premie wordt verleend voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (hemelwaterput) aan Grote Stadenstraat 24, 8830 Hooglede.

7. *Premie duurzaam bouwen*

Een premie wordt verleend voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (hemelwaterput) aan Gudrunstraat 5, 8830 Hooglede.

8. *Premie duurzaam bouwen*

Een premie wordt verleend voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (na-isolatie bestaande buitenmuur) aan Roeselarestraat 76A, 8830 Hooglede.

9. *Aanvraag premie herbruikbare luiers*

Er wordt een premie herbruikbare luiers uitbetaald aan Kortemarkstraat 8, 8830 Hooglede.

10. *Aktename van de exploitatie van een woonzorgcentrum*

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor de exploitatie van een woonzorgcentrum met een totale capaciteit van 20 serviceflats en 143 bedden en een dagverzorgingscentrum op percelen gelegen Gitsbergstraat, 36, 38, 40 te 8830 Hooglede.

11. *Overname funerarium door bvba Feryn, Koolskampstraat, 5A, 8810 Lichtervelde tegenover Uitvaartzorg Feryn en Cornelis bvba, Kleine Noordstraat, 4, 8830 Hooglede*

Akte wordt genomen van de melding gedaan strekkende tot de melding van overname van een funerarium gelegen Kleine Noordstraat, 2-4, 8830 Hooglede.

12. *Stopzetting door Tempelaere Johan, Provinciebaan, 70, 8840 Staden van grondwaterwinning gelegen Diksmuidesteeweg, sectie D., nr. 937/C (1e afdeling)*

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor stopzetting van een grondwaterwinning, gelegen te 8830 Hooglede, Diksmuidesteeweg.

13. *Tijdelijke lijnbemaling via filterputten voor werf Honzebrouckstraat, riolerings- en wegeniswerken.*

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor tijdelijke bemaling via filterputten die betrekking heeft op terreinen, gelegen Honzebrouckstraat 1, Beverenstraat 92A, 94, 123, Gitsbergstraat, 135 te 8830 Hooglede, in het kader van riolerings- en wegeniswerken.

14. *Openingsuren containerpark*

De lijst met sluitingsdagen voor het containerpark wordt vastgesteld voor 2020.

15. *Ambitienota 2020-2025 Stad-Land-Schap 'West-Vlaamse hart*

Er wordt kennis genomen van de ambitienota 2020-2025 van het Stad-Land-Schap 'West-Vlaamse hart'.

Financiën

16. *Goedkeuring overzichtslijst bestelbonnen exploitatie*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelbonnen met nr. G/2019/45 (exploitatie).

17. *Goedkeuring overzichtslijsten aanrekeningen*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de aanrekeningen met nr. G/2019/44 (exploitatie) en 2019/43 (investeringen).

18. *Goedkeuring overzichtslijst bestelbonnen investeringsuitgaven met als gunningswijze aanvaarde factuur*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelbonnen met nr. 2019/47 van investeringsuitgaven met als gunningswijze aanvaarde factuur.

19. *Plaatsen van zonnepanelen gemeenteschool Hooglede - Goedkeuring gunning*

De opdracht voor het plaatsen van zonnepanelen op de gemeenteschool van Hooglede wordt toegewezen aan Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout voor het totaalbedrag van € 39.420,88 excl. btw of € 41.786,13 incl. btw volgens het financieel overzicht met referentie ES00572 (met optie omvormer);

20. *Uitbreiding trage weg Bergdal aan de achterzijde van VP Gits - Goedkeuring gunning*

De opdracht "Uitbreiding trage weg Bergdal aan de achterzijde van VP Gits" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Vancoillie-Tanghe bvba, Ommegang West 1 te 8840 Westrozebeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 29.869,25 excl. btw of € 36.141,79 incl. 21% btw.

21. *Aankoop toegangscontrolesysteem voor de gebouwen van de gemeente en het OCMW Hooglede - Goedkeuring gunning*

De opdracht “Aankoop toegangscontrolesysteem voor de gebouwen van de gemeente en het OCMW Hooglede” wordt gegund aan de firma met de enige offerte (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Lecot NV, Vierlinden 7 te 8501 Heule, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

22. *Raamcontract voor aankoop van diverse elektrische materialen - Goedkeuring gunning*

De basisopdracht van het raamcontract voor aankoop van diverse elektrische materialen wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Rexel Belgium, Zuiderlaan 91 bus 3 te 1731 Zellik, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De verlengingen worden mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

23. *Afkoppelingswerken Gitsbergstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 1 (nihil)*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Van Hulle Paul Grondwerken NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt voor de opdracht “Afkoppelingswerken Gitsbergstraat”. Het betreft een nihilstaat.

24. *Afkoppelingswerken Gitsbergstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 2*

Art.1: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Van Hulle Paul Grondwerken NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt voor de opdracht “Afkoppelingswerken Gitsbergstraat” voor een bedrag van € 42.496,31 excl. btw of € 46.674,96 incl. btw.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Fluvius cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle. Dit deel bedraagt € 22.597,97 incl. btw (= sleufherstel). Het saldo van de kostprijs wordt betaald door de gemeente Hooglede. Dit deel bedraagt € 19.898,34 excl. btw of € 24.076,99 incl. 21% btw.

25. *Project Hogestraat: wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor 8 huurwoningen - Goedkeuring vorderingsstaat 3*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Wegenbouw Ivan Vuylsteke bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht “Project Hogestraat: wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor 8 huurwoningen” voor een bedrag van € 77.024,27 excl. btw of € 77.212,01 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 128.972,26 excl. btw of € 140.069,08 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door de gemeente Hooglede. Dit deel bedraagt € 893,98 excl. btw of € 1.081,72 incl. 21% btw.

26. *Project Hogestraat: wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor 8 huurwoningen - Goedkeuring vorderingsstaat 4*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van Wegenbouw Ivan Vuylsteke bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht “Project Hogestraat: wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor 8 huurwoningen” voor een bedrag van € 74.624,46 excl. btw of € 80.283,36 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 203.596,72 excl. btw of € 214.605,34 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente en OCMW Hooglede, 8830 Hooglede. Dit deel bedraagt € 26.947,13 excl. btw of € 32.606,03 incl. 21% btw.

27. *Vernieuwen van voetpaden in de Delaeystraat tss huisnr 77 en 93 - Goedkeuring vorderingsstaat 1*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hooglede voor de opdracht “Vernieuwen van voetpaden in de Delaeystraat tss huisnr 77 en 93” voor een bedrag van € 20.840,86 excl. btw of € 25.217,44 incl. 21% btw.

28. *Aanleg van vrijliggende enkelrichtingsfietspaden langs de Gitsbergstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 6 - eindstaat*

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Penninck NV, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare voor de opdracht “Aanleg van vrijliggende enkelrichtingsfietspaden langs de Gitsbergstraat”, waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 477.288,04 excl. btw of € 497.562,56 incl. btw en waarvan nog € 143.430,67 excl. btw of € 150.354,99 incl. btw moet betaald worden. Een deel van de kostprijs wordt betaald door de gemeente Hooglede, Marktplaats 1 te 8830 Hooglede. Dit deel bedraagt € 32.972,97 excl. btw of € 39.897,29 incl. 21% btw. Het saldo ten bedrage van € 108.172,57 excl. btw of € 110.457,70 wordt betaald door de Provincie West-Vlaanderen.

29. *Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage - Goedkeuring verrekening 7 - plaatsen isolatie (extra werkuren t.g.v. warm naar koud dak)*

Art.1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 - plaatsen isolatie (extra werkuren t.g.v. warm naar koud dak) van de opdracht “Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage” voor het totaal bedrag in meer van € 3.240,00 excl. btw of € 3.920,40 incl. 21% btw.

30. *Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage - Goedkeuring verrekening 8 - Extra gepolierd beton polyvalente zaal n.a.v. voorgespannen balken*

Art.1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 8 - Extra gepolierd beton polyvalente zaal n.a.v. voorgespannen balken van de opdracht “Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage” voor het totaal bedrag in meer van € 3.922,00 excl. btw of € 4.745,62 incl. 21% btw.

31. *Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage - Goedkeuring verrekening 9 - Hogere gevelbekleding t.g.v. dikkere betonvloer polyvalente zaal*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9 - Hogere gevelbekleding t.g.v. dikkere betonvloer polyvalente zaal van de opdracht “Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage” voor het totaal bedrag in meer van € 967,68 excl. btw of € 1.170,89 incl. 21% btw.

32. *Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage - Goedkeuring vorderingsstaat 16*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16 van Sabbe Bedrijf bvba, Houthulststraat 76 te 8840 Staden voor de opdracht “Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage” voor een ambtshalve aangepast en verbeterd bedrag van € 158.289,59 excl. btw of € 191.530,40 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 948.168,86 excl. btw of € 1.147.284,33 incl. 21% btw.

33. *Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 2: HVAC*

en sanitair (heraanbesteding) - Goedkeuring vorderingsstaat 7

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van Viaene Tielt bvba, Meulebeeksesteenweg 11 te 8700 Tielt voor de opdracht “Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 2: HVAC en sanitair (heraanbesteding)” voor een bedrag van € 22.434,63 excl. btw of € 27.145,90 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 65.794,69 excl. btw of € 79.611,57 incl. 21% btw.

34. Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 3: Elektriciteitswerken en PV-panelen - Goedkeuring vorderingsstaat 6

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Sabbe Bedrijf bvba, Houthulststraat 76 te 8840 Staden voor de opdracht “Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 3: Elektriciteitswerken en PV-panelen” voor een ambtshalve aangepast en verbeterd bedrag van € 27.353,32 excl. btw of € 33.097,52 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 60.348,73 excl. btw of € 73.021,97 incl. 21% btw.

35. Kohier belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen – OOW 2019-1

Het kohier betreffende de belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen met nummer OOW 2019-1, voor een bedrag van vijfduizend negenhonderdvijftig (€ 5.950,00) wordt uitvoerbaar verklaard.

Jeugd

36. Jeugdmedewerker/medewerker HVK – vacant verklaring in contractueel verband

Een betrekking van jeugdmedewerker/medewerker HVK (Cv) wordt in voltijds contractueel verband (38/38) open verklaard, te begeven bij wijze van aanwerving.

Personeel

37. Aanduiden monitoren - vrijwilligers speelpleinwerking Zoeber - augustus 2019

De vrijwilligers en monitoren worden aangeduid voor de speelpleinwerking tijdens de zomervakantie 2019 - augustus.

38. Principesbeslissing inzake het werken met bijklussers voor de sportdienst (verenigingswerkers)

De principesbeslissing inzake het werken met bijklussers voor de sportdienst (verenigingswerkers) wordt goedgekeurd.

Kinderopvang

39. Aanvraag verlenging sociaal tarief voor de buitenschoolse kinderopvang

Er wordt een sociaal tarief voor de gemeentelijke buitenschoolse kinderopvang verleend.

Economie (lokale economie, industrie, tewerkstelling, handel en middenstand)

40. Standplaats op openbaar domein voor marktwagen (Bakkerij 't Krokantje)

Een machtiging wordt verleend om met een marktwagen, voor verkoop van brood en gebak, een standplaats in te nemen op het openbaar domein, met name op zondagvoormiddag (6u - 13u) op het marktplein te Hooglede.

Bibliotheek

41. *Bibliothecaris - dienstleider (Bv) – vacant verklaring in tijdelijk contractueel verband*

Een betrekking van Bibliothecaris - dienstleider (Bv) wordt vacant verklaard in tijdelijk contractueel verband.

Huisvesting

42. *Intentieovereenkomst met betrekking tot 'BizLocator'*

De intentieovereenkomst met betrekking tot 'BizLocator' tussen het Agentschap Innoveren & Ondernemen en het gemeentebestuur Hooglede wordt goedgekeurd.

Burgerlijke stand en bevolking

43. *Ambtswege afschrijven*

Een persoon wordt van ambtswege uit de bevolkingsregisters afgevoerd.

Mobiliteit en verkeersveiligheid

44. *Tijdelijk verkeersreglement nav de rally 'Omloop Midden-Vlaanderen' op vrijdag 06/09/2019*

Het tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de omloop Midden-Vlaanderen ingericht op vrijdag 06/09/2019 wordt goedgekeurd.

Onderwijs en kunstonderwijs

45. *Samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van de techniekacademie*

De samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van de techniekacademie tussen Hogeschool VIVES en het gemeentebestuur Hooglede wordt goedgekeurd.

Toerisme en recreatie

46. *Gebruiksvergunningen gemeentelijke infrastructuur*

De lijst van de verhuringen gemeentelijke infrastructuur van nr. 81140 tem nr. 81255 en de lijst van de verhuringen van materiaal van nr. 5758 tem nr. 5890 wordt goedgekeurd.

Algemeen beleid

47. *Verkoop onroerend goed*

Het gemeentebestuur neemt kennis van het schrijven dd. 15.7.2019 met medegaande opmetingsplan, uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede, de verkoop meedelend van een woning met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 8830 Hooglede, Kortemarkstraat 35, Sectie A ex Nr. 408/h2 (1e afd.), groot 6a 62ca en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren. De woning behoudt immers haar bestemming en zal verder gebruikt worden als woning terwijl het resterende deel met een oppervlakte van 2a 54ca als tuinzone bij de aanpalende woning van de huidige eigenaar met huisnr. 33a gevoegd wordt.

48. *Afsplitsing onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 4.7.2019 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notaris Kathleen Dequae-Van den Eynde, Rumbeeksesteenweg 48, 8800 Roeselare de afsplitsing meedelend van een deel van het perceel kadastraal gekend Sectie E Nr. 822/b (2e afd.), in de loten 1a, 2a en 3a voor een totale oppervlakte van 22a 34ca met het oog op het inlijven ervan bij de loten 1, 2 en 3 van de door het schepencollege op 17.1.2019

aan de Bvba V & T Bouw afgeleverde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

49. *Verkoop onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 18.7.2019 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notaris Jo Debyser, Stationsstraat 89, 8850 Ardoie de verkoop meedelend van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Oude Rozebekestraat, kadastraal gekend Sectie D ex Nr. 274/f (1e afd.), groot 1a 74ca. Er worden geen opmerkingen gemaakt.

De Algemeen directeur,
Rik Dekens.



De Burgemeester-Voorzitter,
Rita Demare.