

## Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 03 december 2025

### Lijst van besluiten

<u>Aanwezig:</u>	Kristof Pillaert, Burgemeester-Voorzitter Frederik Demeyere, Eerste schepenen (Voorzitter BCSD) Jan Lokere, Arne De Brabandere, Lies Colpaert, Schepenen Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Tomas De Meyer, Vierde schepenen

### Informatie en communicatie

1. *Goedkeuren verslag vorige zitting.*

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

### Algemeen beleid

2. *Gemeenteraad – samenroeping en dagorde (financiële agendapunten)*

Het college roept de gemeenteraad samen op donderdag 18 december 2025 om 20u en de agenda wordt vastgesteld (voor de financiële agendapunten).

### Ruimtelijke ordening

3. *Oprichten van een bijgebouw en aanleggen van een zwembad*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het oprichten van een bijgebouw en aanleggen van een zwembad te 8830 Hooglede, Hazelstraat 21c, afdeling 2 sectie E nr. 816E.

4. *Slopen van bestaande bebouwing en verwijderen van verharding, oprichten van een woning met fietsenstalling en carport, plaatsen van een warmtepomp, oprichten van een tuinberging en rooien van bomen*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor slopen van bestaande bebouwing en verwijderen van verharding, oprichten van een woning met fietsenstalling en carport, plaatsen van een warmtepomp, oprichten van een tuinberging en rooien van bomen te 8830 Hooglede, Bruggestraat 140, afdeling 2 sectie C nrs. 814D2 en 814G2.

5. *Oprichten van een koppelwoning*

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het oprichten van een koppelwoning te 8830 Hooglede, Sint Tillostraat 14 en 16, afdeling 2 sectie E nrs. 832H en 832K.

6. *Verkoop onroerend goed en vestiging van een recht van opstal*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 19.11.2025 uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede :

- de verkoop meedelend van diverse hoevegebouwen met aanhorigheden zonder grond gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 1077/b (1e afd.), groot 29a52ca,
  - de vestiging meedelend van een recht van opstal op de totale grond van de percelen kadastraal gekend Sectie B Nr. 1077/b, 1077/g, 1077/h (1e afd.).
- en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren

#### *7. Verkoop onroerend goed*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 20.11.2025 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede de verkoop meedelend van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Middenstraat, Sectie E ex Nr. 836/a (2e afd.), groot 47a 61ca en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

#### *8. Kosteloze grondoverdracht*

Er wordt kennis genomen van de mail dd. 25.11.2025 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notarissen Dobbels & De Lille, Sijslostraat 5, 8020 Oostkamp de kosteloze grondoverdracht meedelend van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Kasteelstraat, Sectie D ex Nr. 1302/L (1e afd.), groot 27m<sup>2</sup> met het oog op het oprichten van een hoogspanningscabine en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

### **Milieu- en afvalbeleid**

#### *9. Kapvergunning*

Een aanvraag voor het rooien van 1 moeraseik gelegen Breemeerschstraat 7, 8830 Hooglede, wordt geweigerd.

#### *10. Kapvergunning*

Een aanvraag voor het rooien van 1 zilverlinde gelegen Rodolf Callewaertstraat 3, 8830 Hooglede wordt vergund.

#### *11. Goedkeuring overlastconvenant uitbating pop-uprestaurant/bar 'Snowland'*

Het overlastconvenant betreffende de organisatie van het pop-up evenement 'Snowland' in domein "De Vossenbergh", Hogestraat 194, 8830 Hooglede van 27 november 2025 tot en met 18 januari 2026, wordt goedgekeurd.

### **Financiën**

#### *12. Goedkeuring mandatenlijsten*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de mandaten met nr. 2025/443, 2025/448, 2025/449 (exploitatie) en 2025/450 (investeringen).

#### *13. Goedkeuring overzichtslijst bestelaanvragen*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelaanvragen dd. 03/12/2025 van de investerings- en exploitatieuitgaven hoger dan 5.000 euro incl. btw, waarvoor het college van burgemeester en schepenen budgethouder is.

#### *14. Goedkeuring aanpassing van de ramingen*

Het overzicht van de aanpassing van de ramingen van boekjaar 2025 wordt goedgekeurd.

### **Openbare gebouwen**

#### *15. Ontzeggen huur gemeentelijke zalen*

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist een gebruiker voor onbepaalde tijd uit te sluiten voor het huren van gemeentelijke zalen, dit wegens ernstige inbreuken op het reglement voor verhuur van polyvalente zalen.

### **Economie (lokale economie, industrie, tewerkstelling, handel en middenstand)**

#### *16. Premie voor startende ondernemers*

Er wordt een premie van 109 € toegekend aan 5 startende ondernemers in de maand november 2025.

#### *17. Aanvraag bestuurderspas*

Een bestuurderspas wordt toegekend.

#### *18. Aanvraag bestuurderspas (weigering)*

Een bestuurderspas wordt geweigerd.

### **Burgerlijke stand en bevolking**

#### *19. Concessie voor een nieuw urnenveld*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een urnenveld op de begraafplaats te Gits toegestaan.

### **Toerisme en recreatie**

#### *20. Gebruiksvergunningen gemeentelijke infrastructuur*

De lijst van de verhuringen gemeentelijke infrastructuur van nr. 119015 tem nr. 126455 en de lijst van de verhuringen van materiaal van nr. 9264 tem nr. 9281 wordt goedgekeurd.

### **Overheidsopdrachten**

#### *21. Aankoop speeltuigen wijkspiegelplein Meibloeme - Goedkeuring gunning*

De opdracht "Aankoop speeltuigen wijkspiegelplein Meibloeme" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde BOERplay bvba, Sneeuwbeslaan 4, Bus

303 te 2610 Wilrijk tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.090,92 excl. btw of € 11.000,01 incl. 21% btw.

*22. Wegen-, riolerings- en omgevingswerken project Kleine Stadenstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 23*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 23 van Wegenbouw Ivan Vuylsteke bvba, Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke voor de opdracht "Wegen-, riolerings- en omgevingswerken project Kleine Stadenstraat" voor een bedrag van € 83.179,73 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.541.124,39 excl. btw of € 1.654.859,87 incl. btw.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen - VMSW, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Dit deel bedraagt € 60.546,33 excl. btw.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Assebroek. Dit deel bedraagt € 22.135,33 excl. btw.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Hooglede, Marktplaats 1 te 8830 Hooglede. Dit deel bedraagt € 0,00 excl. btw.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Fluvius cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle. Dit deel bedraagt € 538,07 excl. btw.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door De Mandel, Groenestraat 224 te 8800 Roeselare. Dit deel bedraagt € 0,00 excl. btw.

*23. Aanleg betonpad leperstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 1 - eindstaat*

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Sico Aannemingen BVBA, Amersveldestraat 22 te 8830 Hooglede voor de opdracht "Aanleg betonpad leperstraat", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 8.760,15 excl. btw of € 10.599,78 incl. 21% btw en waarvan nog € 8.760,15 excl. btw of € 10.599,78 incl. 21% btw moet betaald worden.

*24. Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025 - Goedkeuring vorderingsstaat 11 diverse werken oktober november*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 11 diverse werken oktober november van Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hooglede voor de opdracht "Aanpassingen en herstellingen aan wegen-, fiets- en voetpaden 2025" voor een bedrag van € 7.847,00 excl. btw of € 9.494,87 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 91.330,50 excl. btw of € 110.509,92 incl. 21% btw.

*25. Goedkeuring definitieve oplevering: Wegen- en rioleringswerken op de verkaveling Oude Rozebekestraat en Akkerstraat*

De opdracht "Wegen- en rioleringswerken op de verkaveling Oude Rozebekestraat en Akkerstraat" wordt definitief opgeleverd.

De Algemeen directeur,  
Filip Van Eeckhout.



De Burgemeester-  
Voorzitter,  
Kristof Pillaert.