

ZITTING VAN 25 maart 2024www.hooglede.be

Aanwezig: Arne De Brabandere, Voorzitter
Frederik Demeyere, Burgemeester
Frederik Sap, Julie Misplon, Myriam Debergh, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Rik Vanwildemeersch, Tomas De Meyer, Jan Lokere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandebussche, Els Werbrouck, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Sandra Meersseman, Stephan Wydooghe, Jeroen Decorte, Gemeenteraadsleden
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Kristof Pillaert, Gemeenteraadslid

DE GEMEENTERAAD:

Wijziging premierglement voor maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energieverbruik, isolatie en regenwater

Regelgeving

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Feiten en context

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 19 december 2016 inzake het premierglement voor maatregelen duurzaam bouwen: rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater;

Overwegende dat het leefmilieu zoveel als mogelijk moet beschermd worden tegen vervuiling ten gevolge van verbranding van fossiele brandstoffen dat hiertoe ook op gemeentelijk niveau initiatieven moeten worden ontwikkeld;

Overwegende dat de uitputting van niet hernieuwbare grondstoffen en energiebronnen moet worden voorkomen;

Overwegende dat er gestreefd moet worden naar een evenwichtiger energiebalans, met name door de vermindering van vooral het aandeel van aardolie en voor diversifiëren in de oorsprong van de energiebevoorrading;

Overwegende dat de gemeente hiertoe kan bijdragen door de aanwending van ecologische energievormen aan te moedigen via premies;

Overwegende dat de gemeente ook hiertoe kan bijdragen door de isolatiewerkzaamheden aan te moedigen via premies;

Overwegende dat ook de gemeente tevens kan bijdragen door de bevolking te sensibiliseren en te informeren via een ondersteunende opmaak van planadviezen;

Overwegende dat bijgevolg een aanpassing van het geldende premierglement zich opdringt;

Overwegende dat door de invoering van voorliggend ontwerp premierglement, het premierglement beslist in de gemeenteraad 19 december 2016 moet worden opgeheven;

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: Toepassingsgebied

§1 Volgende maatregelen waarvoor een Mijn VerbouwPremie wordt verleend komen voor een gemeentelijke premie in aanmerking:

- Categorie dak – isolatie
- Categorie buitenmuur – buitenmuurisolatie
- Categorie buitenmuur – binnenmuurisolatie
- Categorie buitenmuur – spouwmuurisolatie
- Categorie vloer – isolatie
- Categorie ramen en deuren – hoogrendementsbeglazing
- Categorie warmtepomp
- Categorie warmtepompboiler

- Categorie zonneboiler

§2 Volgende aanvullende maatregel voor rationeel energie- of watergebruik komt in aanmerking voor een premie:

- Plaatsing van een regenwaterput

§3 Benevens de maatregelen vermeld in §1 en §2 wordt er door de gemeente een tussenkomst voorzien voor gezinnen die een energie- en bouwadvies laten opmaken door de instantie die aangesteld werd door provincie West-Vlaanderen (Acasus).

Art. 2: Voorwaarden

§1 Voor de definitie en voorwaarden van onder artikel 1, §1 opgesomde maatregelen voor rationeel energiegebruik wordt verwezen naar de definitie en voorwaarden zoals gehanteerd in het premiereglement van Mijn VerbouwPremie.

Mits de aanvrager voldoet aan de voorwaarden en Vlaanderen een Mijn VerbouwPremie verleent voor de onder artikel 1 §1 vermelde maatregelen inzake rationeel energiegebruik, verleent de gemeente een bijkomende premie voor deze genomen maatregelen in particuliere woningen op het grondgebied van de gemeente Hoogdele.

De premie wordt toegekend na het voorleggen van een bewijs van de definitieve toekenning van de premie door Vlaanderen zoals bedoeld in artikel 2 §1.

Bedrijven komen niet in aanmerking voor deze premies.

§2 Mits de aanvrager de maatregelen toepast voorzien in artikel 1 §2 verleent de gemeente een vast premiebedrag voor deze genomen maatregelen als de woning meer dan 15 jaar oud is op het ogenblik van de aanvraag.

De op de factuur vermelde datum geldt als staving voor de datum van plaatsing. De ingediende factuur mag niet ouder zijn dan 2 jaar.

De premie voor regenwaterputten wordt enkel toegekend voor bestaande vergunde of vergund geachte woningen die geen verplichting in zich hebben voor de plaatsing van een regenwaterput als gevolg van een stedenbouwkundige aanvraag.

§3 Mits de aanvrager voldoet aan de voorwaarden voor het bekomen van een premie bedoeld in artikel 1 §3, verleent de gemeente een vast premiebedrag voor deze genomen maatregelen.

De premie voor de in artikel 1 §3 vermelde maatregel wordt toegekend mits de aanvrager het energie- en bouwadvies van Acasus kan voorleggen.

Art. 3: Premiebedrag

§1 De premies voor de genomen maatregelen inzake rationeel energiegebruik- isolatie – regenwaterputten en planadviezen worden opgenomen in onderstaande tabel:

Maatregel	Premiebedrag
Categorie dak – isolatie	€4 per m ² isolatie
Categorie buitenmuur – buitenmuurisolatie	€15 per m ² isolatie
Categorie buitenmuur – binnenmuurisolatie	€7,5 per m ² isolatie
Categorie buitenmuur – spouwmuurisolatie	€2,5 per m ² isolatie
Categorie vloer – isolatie	€3 per m ² isolatie
Categorie ramen en deuren – hoogrendementsbeglazing	€8 per m ² glas
Combinatiepremie: categorie buitenmuur + categorie ramen en deuren	€20 per m ² ...
Categorie warmtepomp	€250
Categorie warmtepompboiler	€150
Categorie zonneboiler	€250
Regenwaterput	€250
Energie- en bouwadvies Acasus	€50

§2 De premies zijn strikt gebonden aan het installatieadres en worden uitbetaald door overschrijving op een bankrekening die door de aanvrager wordt opgegeven.

§3 Per aanvrager en per installatieadres zijn de premies cumuleerbaar tot een totaalbedrag van maximum €250 per adres.

§4 De toelage wordt verleend binnen de perken van de kredieten voorzien in het meerjarenplan.

Art. 4: Aanvraag van de premie

§1 Om de gemeentelijke premie te bekomen voor de maatregelen voorgeschreven in artikel 1 §1, volstaat het om de premie-aanvraag in te dienen via het online loket van Vlaanderen. Bij toekenning van de premie door Vlaanderen, wordt de gemeentelijke premie aangevraagd via het woonloket van Woondienst regio Roeselare met als bijlage de beslissingsbrief van de aangevraagde Mijn VerbouwPremie.

§2 Om de gemeentelijke premie te bekomen voor een maatregel voorgeschreven in artikel 1 §2, wordt de gemeentelijke premie aangevraagd via het woonloket van Woondienst regio Roeselare met als bijlage de factuur van plaatsing.

§3 Om de gemeentelijke premie te bekomen voor een energie- en bouwadvies, wordt de gemeentelijke premie aangevraagd via het woonloket van Woondienst regio Roeselare met als bijlage een kopie van de conclusie van het advies.

Art. 5: Controle

Het gemeentebestuur behoudt het recht om – in elke fase van het project – zich ter plaatse te komen vergewissen van de situatie en indien nodig contact te nemen met de firma en/of aannemer die de installatie levert en/of plaatst. Indien de installatie niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag, behoudt het gemeentebestuur het recht uitbetaalde premies terug te vorderen.

Art. 6: Inwerkingtreding en looptijd

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 en loopt tot en met 31 december 2025.

Aanvragers die kunnen aantonen dat zij in de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2023 een premie ontvingen in het kader van MijnVerbouwPremie komen eveneens in aanmerking voor de premie.

Vanaf de inwerkingtreding van deze beslissing wordt het premierglement dat beslist werd in de gemeenteraad van 19 december 2016 afgeschaft.

Art. 7: Bekendmaking

Deze beslissing wordt overeenkomstig artikel 285 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bekend gemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop deze werd aangenomen als de datum waarop ze op de website bekend gemaakt wordt.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur,
(get.) Filip Van Eeckhout.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Algemeen directeur,
Filip Van Eeckhout.

Voorzitter,
(get.) Arne De Brabandere.

Voorzitter,
Arne De Brabandere

