

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2024

Lijst van besluiten

Aanwezig: Frederik Demeyere, Burgemeester-Voorzitter
Frederik Sap, Julie Mispion, Myriam Debergh, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

Informatie en communicatie

1. *Goedkeuren verslag vorige zitting.*

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

Ruimtelijke ordening

2. *Ruimtelijke ordening*

a. Herbouwen berging/stal, heraanleggen verharding en inbuizing + aanleggen infiltratiekom

Het college van burgemeester en schepenen brengt gunstig advies uit voor de omgevingsvergunningaanvraag voor herbouwen berging/stal, heraanleggen verharding en inbuizing + aanleggen infiltratiekom, gelegen Provinciebaan 104, 8840 Staden , sectie A nrs. 168F, afdeling 1 sectie D nrs. 626B2, 629B3 en 630F.

b. Slopen van berging, bouwen van loods, regulariseren betonverharding, aanleggen van een lagune en aanpassen milieubricken

Het college van burgemeester en schepenen brengt gunstig advies uit voor de omgevingsvergunningaanvraag voor slopen van berging, bouwen van loods, regulariseren betonverharding, aanleggen van een lagune en aanpassen milieubricken, gelegen Hillemlaanstraat 4, 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie A nrs. 19E, 20E, 23P, 23N en 30D.

c. Slopen van zeugenstal, bouwen van loods, aanleggen van betonverharding en een infiltratievoorziening + aanpassen milieubricken

Het college van burgemeester en schepenen brengt ongunstig advies uit voor de omgevingsvergunningaanvraag voor slopen van zeugenstal, bouwen van loods, aanleggen van betonverharding en een infiltratievoorziening + aanpassen milieubricken, gelegen Leenbosstraat 47, 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie D nrs. 698A, 699A en 701F.

d. Advies omgevingsvergunning voor verleggen van gracht, aanleggen verharding en aanleggen in- en uitrit

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit voor de omgevingsvergunningaanvraag voor verleggen van gracht, aanleggen verharding en aanleggen in- en uitrit, gelegen Ieperstraat 146, 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie D nrs. 566B, 572F, 574P, 574S, 576M en 581B.

e. Slopen van een bijgebouw, rooien van een boom en oprichten van een woning en

een bijgebouw

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor slopen van een bijgebouw, rooien van een boom en oprichten van een woning en een bijgebouw, gelegen Kleine Stadenstraat 74, 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie D nr. 1161H.

f. Functiewijziging van bankkantoor naar automatenshop en woongelegenheid

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor functiewijziging van bankkantoor naar automatenshop en woongelegenheid, gelegen Marktplaats 30, 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie B nr. 945D.

g. Functiewijziging van (voormalig) landbouwbedrijf naar residentiële woning en bijgebouw

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor functiewijziging van (voormalig) landbouwbedrijf naar residentiële woning en bijgebouw, gelegen Veldstraat 8, 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie B nr. 1048W.

h. Aanleggen van een poel en ophogen van terrein

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor aanleggen van een poel en ophogen van terrein, gelegen Bruggesteeweg z/n, afdeling 2 sectie E nrs. 722A, 723, 724B en 730A.

i. Verkoop onroerend goed

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 5.3.2024 met medegaande opmetingsplan en uittreksel uit het kadastraal plan uitgaande van Notaris Kathleen Dequae-Van den Eynde, Rumbeeksesteenweg 480, 8800 Roeselare de verkoop meedelend van een perceel grond, bestemd voor de oprichting van een hoogspanningscabine, gelegen te 8830 Hooglede, Olieslagerijstraat, Sectie B ex Nr. 590/c (2e afd.), groot 29m² en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

j. Verkoop onroerend goed

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 1.3.2024 met medegaande opmetingsplan uitgaande van de geassocieerde notarissen Brust, Sint Jansstraat 23, 8840 Staden de verkoop meedelend van een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Stationsstraat 34, Sectie E ex Nr. 777/p (2e afd.), groot 13a 91ca en beslist op te merken dat het af te splitsen deel grond planologisch gelegen is in het woonuitbreidingsgebied en dat er zich op het stuk grond mogelijk een bos bevindt.

Milieu- en afvalbeleid

- 3. Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende afwijking op de geluidsvoorwaarden, in toepassing van artikel 6.7.3§3 van VLAREM II: Karmaspi d.d. 20/04/2024 - 21/04/2024*

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit, meer bepaald een activiteit: **Karmaspi** die zal doorgaan van 20/04/2024 van 21u tot 21/04/2024 om 5u, De Vlinder, Stationsstraat 4, 8830 Hooglede-Gits en waarbij de **muziek om 5u dient stopgezet te worden.**

4. *Trage wegen gemeente Staden: opmerkingen n.a.v. openbaar onderzoek*

Vanuit de gemeente Hooglede wordt, in het kader van het openbaar onderzoek "trage wegen" van de gemeente Staden, volgende opmerking geformuleerd:

"Verwijzend naar de schriftelijke vraag vanuit de milieuraad Hooglede van juli 2021, vragen we u hierbij om het traject 70-71-72-73 van 'matig potentieel' (oranje kleur) naar 'hoog potentieel' (groen) te wijzigen."

Financiën

5. *Goedkeuring mandatenlijsten*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de mandaten met nr. 2024/132, 2024/133, 2024/134, 2024/135, 2024/136 (exploitatie) en 2024/138, 2024/139 (investerings).

6. *Goedkeuring overzichtslijst bestelaanvragen*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelaanvragen dd. 11/03/2024 van de investeringsuitgaven voor een bedrag tussen de 2.500 euro incl. btw en de 5.000 euro incl. btw en de exploitatieuitgaven hoger dan 5.000 euro incl. btw, waarvoor het college van burgemeester en schepenen budgethouder is.

7. *Kohier belasting op leegstand van gebouwen en woningen – aanslagjaar 2023 - aanvulling*

Het kohier (aanvulling) betreffende de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor het dienstjaar 2023 voor een bedrag van duizendvijfhonderd euro (€ 1.500,00) wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Personeel

8. *Functie Administratief medewerker burgerzaken (Cv): vacant verklaring van 1 VTE te begeben bij wijze van interne personeelsmobiliteit*

De functie van administratief medewerker burgerzaken (Cv) wordt in voltijds contractueel verband vacant verklaard, te begeben bij wijze van interne personeelsmobiliteit.

9. *Selectieprocedure functie 'Parkwachter' (Dv) in voltijds contractueel verband (38/38u) - Aanstelling*

Een parkwachter wordt in voltijds contractueel verband aangesteld.

10. *Selectieprocedure functie 'Parkwachter' (Dv) in vast en voltijds contractueel verband (38/38u) – Vaststelling van een werfreserve*

Er wordt een werfreserve van 1 jaar aangelegd voor de functie van parkwachter die ingaat op 7 maart 2024 en eindigt op 6 maart 2025.

11. *Recepties gemeentebestuur/OCMW: vrijwilliger*

Vanaf 01/03/2024 wordt een overeenkomst afgesloten om op vrijwillige basis in te staan voor het verzorgen van gemeentelijke recepties.

12. *Arbeidsongevallen – consolidaties*

Het arbeidsongeval van 12/12/2023 is geconsolideerd op 01/01/2024 zonder enig restletsel.

Huisvesting

13. *Huurovereenkomst autostandplaats Hogestraat 27 nr. 9*

De huurovereenkomst voor een autostandplaats in de Hogestraat 27 wordt goedgekeurd.

14. *Huurovereenkomst autostandplaats Hogestraat 27 nr. 11*

De huurovereenkomst voor een autostandplaats in de Hogestraat 27 wordt goedgekeurd.

Burgerlijke stand en bevolking

15. *Concessie*

Voor een termijn van dertig jaar wordt aan de aanvrager een verlenging van een bestaande concessie op de begraafplaats te Gits toegestaan.

16. *Ambtswege afschrijven*

Een persoon wordt van ambtswege uit de bevolkingsregisters afgevoerd.

17. *Ambtswege afschrijven*

Een persoon wordt van ambtswege uit de bevolkingsregisters afgevoerd.

18. *Ambtswege afschrijven*

Een persoon wordt van ambtswege uit de bevolkingsregisters afgevoerd.

19. *Ambtswege afschrijven*

Een persoon wordt van ambtswege uit de bevolkingsregisters afgevoerd.

20. *Ambtswege afschrijven*

Een persoon wordt van ambtswege uit de bevolkingsregisters afgevoerd.

Feestelijkheden

21. *Toelating organiseren evenement 'Gits Koerse'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Gits Koerse' van 06/09/2024 tot 07/09/2024.

22. *Toelating organiseren evenement 'Memorial Daan Myngheer'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Memorial Daan Myngheer' op 28/09/2024 van 14.00 u tot 18.00 u.

23. *Toelating organiseren evenement '63 ste Rodenbachrit'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement '63 ste Rodenbachrit' op 01/04/2024 van 07.30 u tot 14.00 u.

24. *Toelating organiseren evenement 'Karmaspi'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Karmaspi' van 20/04/2024 om 21.00 u tot 21/04/2024 om 05.00 u.

Toerisme en recreatie

25. *Gebruiksvergunningen gemeentelijke infrastructuur*

De lijst van de verhuringen gemeentelijke infrastructuur van nr. 112111 tem nr. 112788 en de lijst van de verhuringen van materiaal van nr. 8011 tem nr. 8220 wordt goedgekeurd.

Overheidsopdrachten

26. *Parking Onledemolen (HOO21.17) - Goedkeuring gunning*

De opdracht "Parking Onledemolen (HOO21.17)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Verwebo bv, Diksmuide Boterweg 6A te 8830 Hooglede (Gits) tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 207.616,38 excl. btw of € 251.215,83 incl. 21% btw.

27. *Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 5: omgevingsaanleg - Goedkeuring vorderingsstaat 9*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van Dewulf Gebroeders BVBA, Diksmuidseweg 501 te 8904 Ieper (Boezinge) voor de opdracht "Speel- en recreatiesite Hooglede: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 5: omgevingsaanleg" voor een bedrag van € 10.937,58 excl. btw of € 13.234,47 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 483.415,95 excl. btw of € 584.933,29 incl. 21% btw.

Algemeen beleid

28. *Verkiezingen 9 juni 2024: Reglement op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten: principiële goedkeuring*

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het voorstel van het reglement op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten.

29. *Gemeenteraad – samenroeping en dagorde*

De gemeenteraad wordt samen geroepen op maandag 25 maart 2024 om 20u, met volgend programma:

In openbare zitting:

- 1 Goedkeuren verslag vorige zitting
- 2 Advies over de rekening Kerkfabriek Sint-Amandus dienstjaar 2023
- 3 Advies over de rekening Kerkfabriek Sint-Jacobus de Meerdere dienstjaar 2023
- 4 Advies over de rekening Kerkfabriek Sint-Jozef dienstjaar 2023
- 5 Advies over de rekening Kerkfabriek Christus-Koning dienstjaar 2023
- 6 Akte houdende pachtverzaking voor perceel gelegen aan de Ieperstraat te Hooglede
- 7 Akte voor de aankoop van een perceel grond gelegen aan de Ieperstraat te Hooglede voor het realiseren van een groenzone
- 8 Akte kosteloze grondafstand hoek Noordabeelstraat - Torhoutstraat
- 9 Goedkeuren participatiereglement
- 10 Goedkeuren klachtenreglement
- 11 Toewijzingsreglement / Huishoudelijk reglement Thuiswest
- 12 Samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving-WVI – goedkeuring

- 13 Retributiereglement opvragen van dossierstukken en plannen
- 14 Wijziging premierglement voor maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energieverbruik, isolatie en regenwater
- 15 Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart
- 16 Wijziging aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer: Kortemarkstraat
- 17 Aanleg kunstgrasveld voetbal Hooglede - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 18 Verkiezingen 9 juni 2024: Reglement op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten: goedkeuring
- 19 Aanstellen van een gewestelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties

De Algemeen directeur,
Filip Van Eeckhout.



De Burgemeester-Voorzitter,
Frederik Demeyere.