UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17 september 2026

Aanwezig: Els Werbrouck, Voorzitter

Kristof Pillaert, Burgemeester

Frederik Demeyere, Eerste schepen (Voorzitter BCSD)

Jan Lokere, Arne De Brabandere, Tomas De Meyer, Lies Colpaert, Schepenen

Myriam Debergh, Frederik Sap, Liesbet Casteleyn, Julie Misplon, Dimitri Carpentier, Johan Vanneste, Chiron Potié, Sandra Meersseman, Lieve Bruwier, Pieter Declercq, Conny Bogaert, Lies Vercruysse, Alexander Vandemaele, Nancy Brock, Gemeenteraadsleden

Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

DE GEMEENTERAAD:

Toewijzingsreglement Thuiswest: goedkeuring

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 26 juni 2023 waarin een vertegenwoordiger vanuit Hooglede werd aangesteld in de Toewijsraad van Thuiswest;

Gelet op het Besluit van de gemeenteraad dd. 25.03.2024 waarin het toewijzingsreglement van Thuiswest werd goedgekeurd;

Feiten en context

Gelet dat de gemeenteraad op 25 maart 2024 het toewijzingsreglement van woonmaatschappij Thuiswest heeft goedgekeurd;

Overwegende dat bij de totstandkoming van de woonmaatschappij Thuiswest werd afgesproken om voor de toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) in eerste instantie verder te werken met de bestaande lokale doelgroepen en deze op een later tijdstip te evalueren;

Overwegende dat de regelgeving bepaalt dat de bestaande voorrangsbepalingen voor specifieke doelgroepen automatisch vervallen vanaf 1 januari 2027 indien geen evaluatie en herbevestiging van deze doelgroepen plaatsvindt;

Overwegende dat de Toewijzingsraad van Thuiswest, samengesteld uit vertegenwoordigers van de aangesloten lokale besturen, woonactoren en welzijnsorganisaties, op 27 april 2026 een evaluatie heeft uitgevoerd van de bestaande doelgroepen en een voorstel tot herwerking van het toewijzingsreglement heeft uitgewerkt;

Overwegende dat het ontwerp van herwerkt toewijzingsreglement vervolgens werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van Thuiswest op 12 juni 2026;

Overwegende dat het ontwerpreglement ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van de veertien gemeenten binnen het werkingsgebied van Thuiswest;

Overwegende dat het herwerkt toewijzingsreglement in hoofdzaak betrekking heeft op de verdere invulling van de toewijzingen aan specifieke doelgroepen zoals voorzien in artikel 6.27 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen;

Overwegende dat voor de gemeente Hooglede volgende specifieke doelgroepen worden behouden:

- kandidaat-huurders vanaf 65 jaar voor de daartoe aangeduide woningen;

- kandidaat-huurders met een fysieke of mentale beperking of handicap voor de daartoe aangeduide woningen;
- kandidaten binnen het intergemeentelijk project Proef-Wonen;

Overwegende dat de langdurige woonbinding ongewijzigd blijft en achtereenvolgens rekening houdt met een ononderbroken woonbinding van minstens vijf jaar in de laatste tien jaar met de gemeente en vervolgens met het werkingsgebied van Thuiswest;

Overwegende dat het aantal woningen dat met voorrang wordt toegewezen aan specifieke doelgroepen binnen de gemeente Hooglede met 37 woningen ruim onder de decretale grens van één derde van het totale sociale huurpatrimonium blijft;

Overwegende dat de woonmaatschappij na goedkeuring door alle betrokken gemeenteraden het definitieve toewijzingsreglement zal integreren en zal overmaken aan de bevoegde minister in het kader van het vernietigingstoezicht;

Overwegende dat het herwerkt toewijzingsreglement, onder voorbehoud van het toezicht, in werking treedt op 1 januari 2027;

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het herwerkt toewijzingsreglement van woonmaatschappij Thuiswest goed, zoals opgenomen in bijlage.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan woonmaatschappij Thuiswest met het oog op de verdere integratie in het definitieve toewijzingsreglement.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur, Voorzitter,

(get.) Filip Van Eeckhout. (get.) Els Werbrouck.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Algemeen directeur, Voorzitter,

Filip Van Eeckhout. Els Werbrouck

GEMEENTEBESTUUR VAN HOOGLEDE · WEST-VLAANDEREN ·