

# Zitting OCMW-raad van 28 oktober 2019

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn  
Rita Demare, Burgemeester  
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Misplon, Schepenen  
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)  
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse Coghe, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandenbussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, OCMW-raadsleden  
Rik Dekens, Algemeen directeur

## DE RAAD

### Besluit:

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van vorige zitting.

### In openbare zitting:

#### **1 Goedkeuren eenzijdige aankoopbelofte eerste fase woning Ieperstraat 22 (procedure via Co-Vast)**

De heer Carpentier deelt mee dat bij de behandeling van dit agendapunt geen goedkeuring meer wordt gevraagd voor de eenzijdige aankoopbelofte na de eerste fase voor de woning Ieperstraat 22. Er werden inmiddels nog hogere biedingen uitgebracht tot € 81.000. Voorgesteld wordt over te gaan tot de tweede fase met gesloten biedingen. De kost voor het deurwaardersexploot bedraagt € 650, excl btw .

\*\*\*\*\*

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 78, 2e alinea, 11° en artikel 293;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 25 maart 2019 houdende principiële beslissing tot verkoop van de woning in de Ieperstraat 22 te Hooglede;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 25 maart 2019 waarbij een projectovereenkomst werd afgesloten tussen OCMW Hooglede en de CVBA COVAST in het kader van de verkoop van de woning in de Ieperstraat 22 te Hooglede;

Overwegende dat op 25 oktober 2019 om 15 uur de eerste biedingsfase verliep op het verkoopdossier voor de woning gelegen Ieperstraat nr 22 te Hooglede,

Dat meerdere kandidaat-kopers effectief een bod uitbrachten via verschillende COVAST-vastgoedkantoren met Domicil Vastgoed en Vastgoedcentrum Era (Wingene)

Dat de instelprijs € 75.000 was en het hoogste bod momenteel € 81.000 (klant Vastgoedcentrum Era Wingene) bedraagt;

Overwegende dat twee opties kunnen genomen worden :

1. Aanvaarding van het hoogste bod zonder opstart van de tweede geheime biedingsfase
2. Niet aanvaarding van het hoogste bod en optie voor een tweede geheime biedingsfase. Deze tweede biedingsfase verloopt via de gerechtsdeurwaarder waarbij de kandidaat-kopers nog de kans geboden wordt een finaal bindend bod te plaatsen. De kosten en erelonen van de gerechtsdeurwaarder zijn lastens de verkopende partij en bedragen € 650, btw exclusief.

Deze biedingen zijn niet zichtbaar online waarbij de looptijd van de geheime biedingsfase normaliter 5 tot 7 werkdagen bedraagt. Het startbedrag voor de tweede biedingsfase is dan ook het hoogste bedrag van de eerste biedingsfase waarbij dit hoogste bod ook automatisch verlengd wordt.

Overwegende dat het gelet op de biedstrijd aangewezen is gebruik te maken van een tweede geheime biedingsfase;

**BESLIST: éénparig**

Artikel 1: Er wordt beroep gedaan op een tweede geheime biedingsfase. De kosten en erelonen voor de deurwaarder zijn ten laste van het OCMW Hooglede.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Covast cvba, Kortrijksesteenweg 1005 te 9000 Gent ter attentie van de heer Piet Vintevogel.

## **2 Goedkeuring deelname projectoproep geïntegreerd breed onthaal (GBO) - Bekrchtiging beslissing Vast Bureau van 26 september 2019.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84 § 1;

Gelet op het Decreet Lokaal Sociaal Beleid van 9 februari 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 betreffende de Vlaamse beleidsprioriteiten in het kader van het lokaal sociaal beleid en de subsidiëring van samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal;

Gelet op de Omzendbrief WVG 2018/01 van 26 oktober 2018 betreffende lokaal sociaal beleid

Gelet op de Omzendbrief WVG "Vlaamse beleidsprioriteit inzake het realiseren van de functies van het geïntegreerd breed onthaal" – meerjarenplanning 2020-2025 van 29 augustus 2019.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau van 26 september 2019;

Overwegende dat het decreet lokaal sociaal beleid van 2018 de realisatie van het geïntegreerd breed onthaal uitdiept in functies en werkingsprincipes;

Overwegende dat het stelt dat het lokaal bestuur werk moet maken van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening voor de bevolking en daarbij bijzondere aandacht moet besteden aan het bestrijden van onderbescherming. Het lokaal bestuur krijgt de regierol toegewezen en moet een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) realiseren, dat minstens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW), het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk (CAW) en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (DMW) omvat.

Overwegende dat daarnaast het realiseren van een samenwerkingsverband GBO wordt benoemd als een Vlaamse beleidsprioriteit in het kader van lokaal sociaal beleid voor de lokale beleidscyclus 2020-2025. Dit besluit van de Vlaamse Regering bepaalt de subsidievoorwaarden, verbonden aan deze Vlaamse beleidsprioriteit.

Overwegende dat het decreet lokaal sociaal beleid in artikel 9 vermeldt dat het lokaal bestuur het geïntegreerd breed onthaal ook kan realiseren in samenwerking met andere lokale besturen;

Overwegende dat aan de besturen Roeselare en Izegem wordt gevraagd op te treden als indienend bestuur voor respectievelijk ELZ regio Roeselare en ELZ RITS. Het aanvraagdossier wordt voorbereid door de werkgroep. De subsidies kunnen doorgestort worden aan DVV Midwest die zal instaan voor de aanwerving van een medewerker GBO. De gezamenlijke aanpak van GBO en het verder uitdiepen van de omgevingsanalyse, is een eerste opstap naar het gezamenlijk uitwerken en uitvoeren van een ruimer sociaal beleid in de regio;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Het besluit van het Vast Bureau van 26 september 2019 waarbij principiële goedkeuring werd verleend aan het indienen per eerstelijnszone (ELZ regio Roeselare enerzijds en ELZ RITS anderzijds) van subsidieaanvraag bij de Vlaamse Overheid voor het realiseren van de functies van het geïntegreerd breed onthaal en waarbij aan de steden Roeselare (voor ELZ regio Roeselare) en Izegem (voor ELZ RITS) gevraagd wordt te fungeren als bestuur dat het subsidiedossier indient wordt bekrachtigd.

Art. 2: Goedkeuring te verlenen om, in het kader van de beleidsprioriteit, de deelrapportagecode WVG200/2 op te nemen in de beleids- en beheerscyclus.

Art. 3: Akkoord te gaan met het feit dat de eventueel te ontvangen subsidie aan DVV Midwest wordt doorgestort voor de financiering van een overkoepelend personeelslid voor de implementatie van het GBO.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest op [dvv-midwest@midwest.be](mailto:dvv-midwest@midwest.be) .

### **Mondelinge vragen**

De heer Carpentier wenst nog te antwoorden op de vraag in vorige zitting over het halen van de kostprijs van de was uit de dagprijs.

De dagprijs in WZC Ter Linde behoort tot de laagste in de regio en bij de meeste woon- en zorgcentra zit deze kost voor de was niet in de dagprijs verrekend.

Naar aanleiding van de verbouwing voor de B-vleugel wordt vastgesteld dat de was nu uitgevoerd wordt in het WZC waarbij een aantal ruimten voor de wasserij kunnen behouden worden of gesupprimeerd worden. De nieuwkuis is ook nu niet begrepen in de was.

Het uitbesteden kent een aantal voordelen . Wat gestreken moet worden wordt uitbesteed maar komt in bulk terug en moet nog door het personeel gesorteerd worden. Een volledige uitbesteding vermijdt het in bulk handelen .De huidige ruimten voor de wasserij kunnen herbestemd worden, er zijn geen wasmachines meer , minder waterverbruik en geen wasmiddelen . Dit kan een € 10.000 besparing geven. Ook moet hier minder logistiek personeel voor ingeschakeld worden terwijl de nieuwe financiering voor logistieke diensten meer inzet op proactieve zaken.

Het verlies aan kleding wordt beperkt en de aansprakelijkheid berust bij de wasserij.

Ook voor de familie wordt dit duidelijker. Nu kan er discussie zijn of iets te wijten is aan de interne wasserij of aan de wasserijfirma. Het zal ook overconsumptie tegengaan. Ook wordt verwezen naar de wetgeving in voorbereiding rond het vervangen van linnen en de aanbeveling hieromtrent van de Hoge Gezondheidsraad.

Het Vast bureau nam daarom een principebeslissing om uit te besteden, met de bedoeling om de kostprijs voor de wasserij uit de dagprijs te halen. De bewoner kan ook door de familie de was laten doen. Hieromtrent was ook reeds contact met het Agentschap Zorg en Gezondheid. Er is echter een overgangmaatregel voor wie nu reeds resideert in het woon- en zorgcentrum Ter Linde omdat met de bewoner een contract werd gesloten dat verder moet gehonoreerd worden.

De nieuwe regeling kan enkel gelden voor nieuwe bewoners.

De heer Carpentier blijft achter deze beslissing staan maar wil dit koppelen aan de verbouwing en de herbestemming in het kader van de nieuwe kamers.

De voorgestelde regeling zal dus niet ingaan op 1.01.2020.

Tot slot doet mevrouw Demaré een warme oproep voor het bijwonen van de 11-novemberviering die dit jaar in Gits plaatsvindt. Het programma wordt meegedeeld.

De heer Pillaert vraagt of de oproep om de huizen te bevlagen ook zal gelden voor 11 juli.

Aldus gedaan in zitting van 28 oktober 2019.

De Algemeen directeur,	De Voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn,
Rik Dekens.	Myriam Debergh.