

ZITTING VAN 22 mei 2025

Aanwezig: Els Werbrouck, Voorzitter  
Kristof Pillaert, Burgemeester  
Frederik Demeyere, Eerste schepen (Voorzitter BCSD)  
Jan Lokere, Arne De Brabandere, Tomas De Meyer, Lies Colpaert, Schepenen  
Myriam Debergh, Frederik Sap, Liesbet Casteleyn, Julie Misplon, Dimitri Carpentier, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Sandra Meersseman, Lieve Bruwier, Pieter Declercq, Conny Bogaert, Lies Vercruysse, Alexander Vandemaele, Gemeenteraadsleden  
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

DE GEMEENTERAAD:

**Definitieve vaststelling rooilijnplan gemeenteweg 50, 56 en 57****Aanleiding**

Gelet op het ontwerp van het rooilijnplan van de gemeenteweg 50, 56 en 57, opgemaakt door Antoon Dejonghe, landmeter-expert, Noordabeelstraat 50, 8830 Hooglede, dat volgende elementen bevat:

- de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
- de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens en andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn;
- een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen;

Gelet op het ontwerp, opgesteld door de genoemde landmeter-expert, dat betrekking heeft op de percelen, kadastraal gekend onder Hooglede, 1<sup>o</sup> afdeling, sectie D, met kadastrale nummers 1191b, 1229a, 1230a, 1231a, 1232, 1233a, 1234a;

Overwegende dat de huidige voetweg al decennialang gebruikt wordt als verbinding tussen de verschillende gemeentewegen en het nieuwe tracé hier eveneens voor gebruikt zal worden;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad dd. 20.02.2025;

**Regelgeving**

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019;

Gelet op artikels 16 tot 19 van bovenvermeld decreet, houdende de bepalingen inzake de procedure tot opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen, waarbij artikel 17 §1 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het voorlopig vaststellen van het gemeentelijk rooilijnplan;

Gelet op artikel 28 van bovenvermeld decreet, houdende de realisatie van de gemeentewegen, waarbij artikel 28 §1 stelt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is;

Overwegende dat de doelstellingen en principes, zoals vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen, als volgt kunnen worden afgewogen:

- Uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau: het tracé van de trage wegen wijzigt op het terrein niet, er wordt een duidelijke rooilijn vastgesteld volgens het huidige tracé van de (plaatselijk) verlegde trage weg. Er valt geen enkele verbinding weg, het verlegde tracé vormt een logische verbinding binnen het netwerk.

- Herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak: er wordt een rechtszeker kader geschapen waarbij de bedding wordt opgenomen in het openbaar domein;
- De wijziging staat ten dienste van het algemeen belang: de bedding wordt opgenomen in het openbaar domein wat naar beheersdaden (onderhoud enz.) de meest eenduidige situatie is, op die manier wordt het netwerk ook op lange termijn behouden;
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen: de bestaande ontsluitingen blijven behouden, de verkeersveiligheid blijft ongewijzigd t.o.v. de op het terrein bestaande toestand;
- De wijziging wordt zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief: in dit geval liggen de wegen niet dicht bij een gemeentegrens;
- Bij de afweging wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen: de actuele functie van de gemeenteweg is enerzijds het ontsluiten van een aantal percelen en woningen en anderzijds het behoud van een autoluwe (als ontsluiting naar aangelanden) en autovrije verbinding.

### Feiten en context

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 28.03.2025 tot en met 26.04.2025;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat adviezen werden gevraagd aan het Departement MOW, de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en vervoersmaatschappij De Lijn, dat evenwel geen adviezen werden bezorgd, dat bijgevolg mag worden voorbijgegaan aan de adviesvereiste;

**BESLUIT:** éénparig

Artikel 1: Het ontwerp van rooilijnplan van gemeentewegen 50, 56 en 57 wordt definitief vastgesteld.

Art. 2: Het besluit van de gemeenteraad wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit.

Art. 4: Het rooilijnplan wordt samen met het besluit tot definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het Departement MOW en aan de deputatie van West-Vlaanderen.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
(get.) Filip Van Eeckhout.

Voorzitter,  
(get.) Els Werbrouck.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Algemeen directeur,  
Filip Van Eeckhout.



Voorzitter,  
Els Werbrouck