

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter  
Rita Demare, Burgemeester  
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Mispion, Schepenen  
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)  
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse Coghe, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandenbussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Gemeenteraadsleden  
Rik Dekens, Algemeen directeur

**DE GEMEENTERAAD:**

**Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen: wijziging – goedkeuring**

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2015 houdende goedkeuring van een intergemeentelijk reglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woondienst regio Roeselare periode 2020 - 2025;

Gelet op de bespreking op het lokaal woonoverleg van 19 maart 2021;

Het concept Proef-wonen werd in september 2015 in Midden West-Vlaanderen ingevoerd via een lokaal toewijzingsreglement in 16 van de 17 gemeenten, nadat er gedurende 4 jaar hieromtrent werd geëxperimenteerd, met positieve resultaten;

In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen in 2020 grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent. Het evaluatierapport bevat o.m. een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek;

Na overleg met alle partners beslisten de bestuursorganen van de 3 intergemeentelijke diensten lokaal woonbeleid in Midden West-Vlaanderen om een vervolgtraject op te starten voor bijsturing van de methodiek Proef-wonen, rekening houdend met het evaluatierapport. De Hogeschool Gent werd opnieuw aangesteld om dit traject te begeleiden;

De woon- en welzijnsactoren werden nauw betrokken bij dit vervolgtraject (via bevraging en focusgroepen). Dit leidde tot een aantal bijsturingen m.b.t. toegang en selectie van de kandidaat-huurders, het leertraject en de evaluatie, en de informatiedeling in het kader van de samenwerking tussen de woon- en welzijnsactoren. De bijsturingen worden nader toegelicht in de samenvattende nota;

Op basis van die bijsturingen wordt voorgesteld om de tekst en de memorie van toelichting van het lokaal toewijzingsreglement aan te passen;

De voorstellen werden besproken op het lokaal woonoverleg op 19 maart 2021 en positief geadviseerd;

**Juridische gronden**

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/2017
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020

- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 11 september 2020
- Omzendbrief W/2020/04 van Vlaams Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur;

### **Voorafgaande beslissingen en advies**

- Beslissing van de Gemeenteraad van 28 april 2015 houdende goedkeuring van een intergemeentelijk reglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;
- Beslissing van de Gemeenteraad van 25 juni 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woondienst regio Roeselare periode 2020 - 2025
- Bespreking op het lokaal woonoverleg van 19 maart 2021;

### **Beleid / financieel / visum**

Geen financiële impact

### **Fasering**

- Zomer 2020: In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent.
- September 2020: Terugkoppeling focusgroepen en planning vervolg traject.
- December 2020: Rekening houdend met het evaluatierapport worden bijstellingen en aanbevelingen geformuleerd.
- Januari 2021: Wijzigingen worden door de stuurgroep goedgekeurd.
- Maart 2021: Voorstellen werden besproken op het lokaal woonoverleg op 19 maart 2021 en positief geadviseerd.
- juni 2021: Wijzigingen worden geagendeerd op gemeenteraad van 29 juni 2021.
- Na gemeenteraad wordt deze beslissing ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor wonen.
- Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen.

**BESLUIT:** éénparig

**Art. 1:** De wijzigingen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen en in de bijhorende memorie van toelichting worden goedgekeurd.

**Art. 2:** Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor wonen.

**Art. 3:** Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
(get.) Rik Dekens.

Voorzitter,  
(get.) Myriam Debergh.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Algemeen directeur,  
Rik Dekens.



Voorzitter,  
Myriam Debergh