

ZITTING VAN 20 maart 2025www.hooglede.be

Aanwezig: Els Werbrouck, Voorzitter
Kristof Pillaert, Burgemeester
Frederik Demeyere, Eerste schepen (Voorzitter BCSD)
Jan Lokere, Arne De Brabandere, Tomas De Meyer, Lies Colpaert, Schepenen
Myriam Debergh, Frederik Sap, Liesbet Casteleyn, Julie Mispion, Dimitri
Carpentier, Johan Vanneste, Chiron Potié, Sandra Meersseman, Lieve Bruwier,
Pieter Declercq, Conny Bogaert, Lies Vercruysse, Alexander Vandemaele,
Gemeenteraadsleden
Filip Van Eeckhout, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Pascal Maes, Gemeenteraadslid

DE GEMEENTERAAD:

Wijziging huishoudelijk reglement en samenstelling lokaal woonoverleg gemeente Hooglede

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021), in het bijzonder artikel 2.4. waarin bepaald wordt dat de gemeente ten minste twee keer per jaar een lokaal woonoverleg organiseert waarop ze de lokale woonactoren, de lokale welzijnsorganisaties en Agentschap "Wonen in Vlaanderen" uitnodigt;

Feiten en context

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 april 2008 tot oprichting van een werkgroep 'woonbeleid in de gemeente Hooglede';

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2013 waarbij het huishoudelijk reglement van de werkgroep werd bijgestuurd en de beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2019 waarbij het huishoudelijk reglement voor het lokaal woonoverleg van de gemeente Hooglede werd goedgekeurd;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement op een aantal punten dient bijgestuurd qua doelstelling en samenstelling;

BESLUIT: éénparig

Enig artikel: Het huishoudelijk reglement van het lokaal woonoverleg wordt vastgesteld als volgt:

Huishoudelijk reglement lokaal woonoverleg gemeente Hooglede

Artikel 1: Doelstelling

Bij de invulling van de gemeentelijke regisseursrol op het vlak van het lokaal woonbeleid neemt het lokaal woonoverleg een centrale plaats in. Lokaal woonoverleg is het overleg tussen de lokale woonactoren onder verantwoordelijkheid van de gemeente, voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokaal woonbeleid. Gemeenten kunnen een beroep doen op Wonen in Vlaanderen dat de gemeenten begeleidt en ondersteunt bij de uitwerking van het lokaal woonbeleid en het lokaal woonoverleg.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat een gemeente de lokale woonactoren, de lokale welzijnsorganisaties en het agentschap dient uit te nodigen voor een lokaal woonoverleg. De sociale woonorganisaties zijn verplicht in te gaan op de vraag tot overleg, de andere actoren niet. De gemeente heeft – samen met het OCMW - eveneens een regierol op het vlak van het lokaal sociaal beleid. In het kader van het lokaal woonbeleid is een optimale samenwerking en afstemming tussen de lokale woon- en welzijnsactoren nodig is. Het lokaal woonoverleg is het aangewezen forum voor kennisdeling en informatie-uitwisseling.

Artikel 2: Taken

a. Een bespreking op het lokaal woonoverleg is verplicht voor:

- een gemeentelijk woningkwaliteitsreglement
 - elke nieuwe inplanting of uitbreiding van een bestaand woonwagenterrein, met het oog op de indiening van een subsidieaanvraag conform boek 5, deel 3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
 - elk project als vermeld in artikel 2.33/5, §1, eerste lid, met het oog op de opname ervan in de Projectenlijst, vermeld in artikel 2.33/7 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
 - de lokale woonbehoeften en de lijsten van de kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning in de gemeente, conform artikel 2.33/5, §3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Een mededeling op het lokaal woonoverleg is verplicht voor de aspecten, vermeld in artikel 2.33/5, §2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

b. In het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 1 "de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden" worden volgende zaken op het lokaal woonoverleg besproken:

- kerncijfers over de woningmarkt
- het ruimtelijk beleid
- de toewijzingspraktijk van sociale woningen (minstens éénmaal per jaar)

c. In het kader van Vlaamse beleidsprioriteit 2 "de gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving" worden de kerncijfers over de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium op het lokaal woonoverleg besproken.

d. In het kader van Vlaamse beleidsprioriteit 3 "De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen" worden de kerncijfers over Vlaamse, provinciale en gemeentelijke woonpremies op het lokaal woonoverleg besproken.

Artikel 3: Samenstelling

Het lokaal woonoverleg is samengesteld uit:

- de Burgemeester
- de schepenen bevoegd voor welzijn, huisvesting en ruimtelijke ordening
- de algemeen directeur
- de omgevingsambtenaar
- de coördinator welzijn
- de maatschappelijk werker met in zijn/haar takenpakket het sociaal wonen
- de coördinator en de medewerker van de Woondienst Regio Roeselare
- een afgevaardigde van de woonmaatschappij "Thuiswest"
- een afgevaardigde van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI)
- een afgevaardigde van het Agentschap "Wonen in Vlaanderen"
- 1 gemeenteraadslid per politieke fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad:
 - Allen 8830: Dimitri Carpentier
 - Groep 21: Conny Bogaert
 - Team Burgemeester: Lies Vercruysse
 - Vlaams Belang: Alexander Vandemaele

Volgende actoren kunnen als deskundige ad hoc worden uitgenodigd:

- de voorzitter van de GECORO
- een afgevaardigde van de welzijnsvoorzieningen voor personen met een beperking aanwezig op het grondgebied van de gemeente Hooglede
- een afgevaardigde van de seniorenvoorzieningen aanwezig op het grondgebied van de gemeente Hooglede

De Schepenen bevoegd voor huisvesting zit de vergadering voor, bij verhindering neemt de Burgemeester deze taak op zich.

De coördinator van de Woondienst (of bij verhindering de medewerker van de Woondienst) neemt de taak van secretaris op zich.

Artikel 4: Organisatie van de vergaderingen

Overeenkomstig artikel 2.4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt het lokaal woonoverleg ten minste tweemaal per jaar samengeroepen.

De voorzitter bepaalt plaats en datum van de vergaderingen en nodigt de leden per mail uit, minstens 8 dagen voorafgaand aan de vergadering.

De voorzitter stelt, in overleg met de secretaris, de agenda van het lokaal woonoverleg op.

De leden van het lokaal woonoverleg kunnen vragen om bijkomende punten te agenderen, zij maken deze ten laatste 5 dagen voor de vergadering over aan de voorzitter.

De secretaris maakt een verslag op van het lokaal woonoverleg en bezorgt dit aan de leden en aan het Agentschap "Wonen in Vlaanderen".

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur,
(get.) Filip Van Eeckhout.
VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT,

Voorzitter,
(get.) Els Werbrouck.

Algemeen directeur,
Filip Van Eeckhout.

Voorzitter,
Els Werbrouck

