

## Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 05 juli 2021

### Lijst van besluiten

<u>Aanwezig:</u>	Rita Demare, Burgemeester-Voorzitter Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Schepenen Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD) Rik Dekens, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Julie Mislon, Derde schepenen

### Ruimtelijke ordening

#### 1. Ruimtelijke ordening

##### a. Slopen van bergingen en stal en oprichten rundveestal

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het slopen van bergingen en stal en oprichten rundveestal, gelegen Grijspeerdstraat 91 te 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie D nr. 493K.

##### b. Verbouwen en uitbreiden woning

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor verbouwen en uitbreiden van woning, gelegen Gitsbergstraat 77 te 8830 Hooglede, afdeling 2 sectie C nrs. 688M en 688P.

##### c. Functiewijziging van woning naar vakantiewoning

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het wijzigen van de functie van woning naar vakantiewoning, gelegen Nieuwkerkestraat 35 te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie C nr. 1295P.

##### d. Plaatsen hoogspanningscabine

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor plaatsen van een hoogspanningscabine, gelegen Drogenbroodstraat 2 en zn te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie A nr. 685T.

##### e. Bouwen van 3 woningen

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het bouwen van 3 woningen, gelegen De Meibloeme 1, 3 en 5 te 8830 Hooglede, afdeling 1 sectie B nrs. 1065L, 1065H, 1065M en 1065K.

##### f. Omgevingsvergunning

de omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het verkavelen van grond gelegen te Hooglede, Amersveldestraat, Sectie A ex Nr. 345/b (1e afd.)

##### g. Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het verkavelen van grond gelegen te 8830 Hooglede, Stationsstraat 64 en 66, Sectie E Nrs. 759/y, 759/z, 759/d2 (2<sup>e</sup> afd.).

2. *Verlenging omgevingsvergunning 2019/98 – OMV\_2019015114*

De omgevingsvergunning 2019/98 – OMV\_2019015114 wordt voor een periode van twee jaar verlengd, zijnde tot 17.10.2023. Met toepassing van artikel 99§1 derde lid worden ook de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3<sup>o</sup> en 4<sup>o</sup> met twee jaar verlengd.

3. *Verlenging omgevingsvergunning 2019/149 – OMV\_2019092366*

De omgevingsvergunning 2019/149 – OMV\_2019092366 wordt voor een periode van twee jaar verlengd, zijnde tot 13.12.2023. Met toepassing van artikel 99§1 derde lid worden ook de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3<sup>o</sup> en 4<sup>o</sup> met twee jaar verlengd.

### **Milieu- en afvalbeleid**

4. *Aktenaam van het plaatsen van een bovengrondse propaangastank*

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank, gelegen Spoorwegstraat 3 te 8830 Hooglede, kadastrale ligging: afdeling 2 sectie A nr. 346C.

5. *Kapvergunning*

Een aanvraag voor het rooien van 2 berken gelegen Hogestraat 57, 8830 Hooglede wordt vergund.

6. *Kapvergunning*

Een aanvraag voor het rooien van 1 eik en 1 spar gelegen Leenbosstraat 25, 8830 Hooglede wordt vergund.

7. *Aanvraag premie herbruikbare luiers*

Er wordt een premie herbruikbare luiers uitbetaald.

8. *Haag Johnny Thiowijk*

Er wordt akkoord gegaan met de vraag tot inplanting van een levende haag, rekening houdende met het advies van het diensthoofd technische dienst.

### **Financiën**

9. *Goedkeuring mandatenlijsten*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de mandaten met nr. 2021/234, 2021/239, 2021/240 (exploitatie) en 2021/241 (investeringen).

10. *Goedkeuring overzichtslijst bestelaanvragen*

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelaanvragen dd. 05/07/2021 van de investeringsuitgaven voor een bedrag tussen de 2.500 euro incl. btw en de 5.000 euro incl.

btw en de exploitatieuitgaven hoger dan 5.000 euro incl. btw, waarvoor het college van burgemeester en schepenen budgethouder is.

*11. Afvoer van gronden voor aanleg toegang en parking vrachtwagens - Goedkeuring gunning*

De opdracht “Afvoer van gronden voor aanleg toegang en parking vrachtwagens” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Bouwstoffen Fossé, Kruiskalsijdestraat 33 te 8600 Diksmuide, tegen het nagerekende offertebedrag van € 78.533,00 excl. btw of € 95.024,93 incl. 21% btw.

*12. Vernieuwen van verbindingspad in Bergdal - Goedkeuring gunning*

De opdracht “vernieuwen van verbindingspad in Bergdal” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Verwebo bvba, Diksmuide Boterweg 6a te 8830 Hooglede-Gits, tegen het nagerekende offertebedrag van € 47.642,17 excl. btw of € 57.647,03 incl. 21% btw.

*13. Zink- en dakwerken - d'Oude Statie - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-067 en de raming voor de opdracht “Zink- en dakwerken - d'Oude Statie”, opgesteld door de ontwerper, Koplamp Architecten, Watertorenstraat 20 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 31.373,20 excl. btw of € 37.961,57 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- VAMADAK, Bakkerijstraat 1 te 8830 Hooglede;
- CARL GODDERIS BVBA, Staatsbaan 94D te 8610 Kortemark;
- Sanita bvba, Roeselarestreet 43 te 8830 Hooglede;
- Terryn Francky, Rozenstraat 6 te 8830 Hooglede.

*14. Pleisterwerken- d'Oude Statie - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-068 en de raming voor de opdracht “Pleisterwerken- d'Oude Statie”, opgesteld door de ontwerper, Koplamp Architecten, Watertorenstraat 20 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 14.739,17 excl. btw of € 17.834,40 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

- MARGODT MARNIX, Hazelstraat 25 te 8830 Hooglede;
- Wim Declercq, Torhoutstraat 69 te 8830 Hooglede;
- EDUARD JOZEF, Leenbosstraat 14 te 8830 Gits;
- BP pleisterwerken, Rodenbachstraat 1 te 8830 Hooglede.

*15. Ruwbouw - d'Oude Statie - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-069 en de raming voor de opdracht “Ruwbouw - d'Oude Statie”, opgesteld door de ontwerper, Koplamp Architecten, Watertorenstraat 20 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 102.672,60 excl. btw of € 124.233,85 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Bert Meeuws, Kleine Stadenstraat 58 te 8830 Hooglede;
- Vanallemeersch Bouwwerken bvba, Meiboomstraat te 8830 Hooglede;
- Kino Mario, Hazelstraat 37a te 8830 Hooglede;
- Defrancq Frederik, Oude Rozebekestraat 38 te 8830 Hooglede;
- Firma Coghe Maurice en Zonen bvba, IEPEERSTRAAT 91 te 8830 Hooglede;
- Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hooglede;
- Decoster Kristof, Grijspeerdstraat 57 te 8830 Gits;
- Pattyn-Terryn, Gitsbergstraat 87 te 8830 Hooglede;
- Allaert Nic, Gitsbergstraat 16 te 8830 Hooglede.

#### *16. Vloeren & chappe - d'Oude Statie - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-070 en de raming voor de opdracht “Vloeren & chappe - d'Oude Statie”, opgesteld door de ontwerper, Koplamp Architecten, Watertorenstraat 20 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 31.735,64 excl. btw of € 38.400,12 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Bert Meeuws, Kleine Stadenstraat 58 te 8830 Hooglede;
- Vanallemeersch Bouwwerken bvba, Meiboomstraat te 8830 Hooglede;
- Kino Mario, Hazelstraat 37a te 8830 Hooglede;
- Defrancq Frederik, Oude Rozebekestraat 38 te 8830 Hooglede;
- Firma Coghe Maurice en Zonen bvba, IEPEERSTRAAT 91 te 8830 Hooglede;
- Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hooglede;
- Decoster Kristof, Grijspeerdstraat 57 te 8830 Gits;
- Pattyn-Terryn, Gitsbergstraat 87 te 8830 Hooglede;
- Allaert Nic, Gitsbergstraat 16 te 8830 Hooglede.

#### *17. Timmerwerken / binnenafwerking - d'Oude Statie - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's*

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-071 en de raming voor de opdracht “Timmerwerken / binnenafwerking - d'Oude Statie”, opgesteld door de ontwerper, Koplamp Architecten, Watertorenstraat 20 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 17.578,75 excl. btw of € 21.270,29 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Bruggeman Pierre Interieur, Stoomtuigstraat 14 te 8830 Hooglede;
- Deblaere, Gitsbergstraat 33 te 8830 Hooglede;
- Desnyder, Roibaardstraat 53 te 8830 Hooglede;
- Drunova BVBA, Koningstraat 17 b te 8830 Hooglede;

- Interieur Vandenbroucke, Akkerstraat 46a te 8830 Hooglede;
- Liebrand Giovanni, Roibaardstraat 55 te 8830 Hooglede;
- Maertens, Driewegenstraat 8 te 8830 Hooglede;
- Wyffels Bertrand, Bruggestraat 124 te 8830 Hooglede.

## **Personeel**

### *18. Poetsdienst – jobstudenten zomervakantie 2021*

De kandidaten worden aangesteld als jobstudent voor de poetsdienst.

### *19. Vraag om ontslag – aktename.*

Per 01/05/2022 wordt aan een personeelslid ontslag verleend.

### *20. Gemeentelijke Basisschool – schooljaar 2021-2022 – vaste benoemingen*

Diverse personen worden vast benoemd in de gemeentelijke basisschool.

### *21. Gemeentelijke basisschool - Aanstelling leermeester RKG*

Aanstelling voor een tijdelijke opdracht in het ambt van leermeester RKG, met ingang van 01/09/2021 voor het schooljaar 2021-2022 in de gemeentelijke basisschool.

### *22. Toekenning ouderschapsverlof*

Aan een personeelslid wordt voor het schooljaar 2021-2022 verlof toegestaan.

## **Feestelijkheden**

### *23. Toelating tot het organiseren van het evenement 'Zevokote rommelmarkt'*

Toelating wordt verleend voor het organiseren van het evenement 'Zevokote rommelmarkt'.

## **Algemeen beleid**

### *24. Recht van erfpacht*

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 23.6.2021 met medegaande opmetingsplan uitgaande van Notarissen Laga & Laga, Gentseheerweg 44, 8870 Izegem een recht van erfpacht meedelend met het oog op het oprichten van een elektriciteitscabine te 8830 Hooglede, Diksmuidesteenweg 17+, Sectie C ex Nr. 903/d (1e afd.), groot 71m<sup>2</sup> (oppervlakte cabine 12m<sup>2</sup> + oppervlakte zone voor toegang en onderhoud van ondergrondse leidingen 59m<sup>2</sup>) en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

De Algemeen directeur,  
Rik Dekens.



De Burgemeester-Voorzitter,  
Rita Demare.