

Zitting van 22 februari 2021

Aanwezig:

Myriam Debergh, Voorzitter
Rita Demare, Burgemeester
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Misplon, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse Coghe, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandebussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Gemeenteraadsleden
Rik Dekens, Algemeen directeur

DE GEMEENTERAAD

Besluit:

De heer Sap vervoegt de zitting bij de behandeling van het tweede agendapunt. Mevrouw Debergh opent de zitting en verwelkomt in het bijzonder de heer Lokere. Het verslag van de vorige zitting wordt aanvaard zonder opmerkingen.

In openbare zitting:

1 Informatieveiligheidsplan 2021-2023

Gelet op de Europese Verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen m.b.t. het verwerken van persoonlijke gegevens en het vrije verkeer van deze gegevens;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2018 houdende aanstelling van een Data Protection Officer (DPO);

Gelet op het informatieveiligheidsplan 2021-2023 in bijlage;

BESLUIT: éénparig

Het informatieveiligheidsplan 2021-2023 in bijlage wordt goedgekeurd.

2 Rapport Resultaten opvolging aanbevelingen en rapportering organisatiebeheersing 2020 - kennisname

De heer Sap vervoegt de zitting.

Gelet op artikel 221-224 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel III.115 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018:

Gelet op artikel 221 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt: Audit Vlaanderen bezorgt de verslagen van de audits aan de voorzitter van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn, die ze bezorgt aan de leden van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het rapport Resultaten opvolging aanbevelingen en rapportering organisatiebeheersing 2020 van Audit Vlaanderen in bijlage;

BESLUIT: éénparig

Kennis te nemen van het rapport Resultaten opvolging aanbevelingen en rapportering organisatiebeheersing 2020 in bijlage.

3 Wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

Gelet op de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, zoals vastgesteld bij raadsbeslissing dd. 20/03/2017 en wijzigende raadsbeslissingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigende decreten en het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017;

Gelet op de Europese richtlijn 2003/88/EG, meerbepaald artikel 7;

Gelet op het koninklijk besluit van 05.05.2019 tot wijziging van diverse bepalingen houdende thematische verlopen;

Gelet op de OZB van de Vlaamse regering dd 23/12/2020 inzake de uitvoering deelakkoord VIA6 – koopkrachtmaatregelen publieke sector;

Gelet op de besprekingen in het managementteam dd. 1 februari 2021;

Gelet op het protocol en de notulen van de vergadering van het bijzonder onderhandelingscomité dd. 13/01/2021;

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: Artikel 187 wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 187

§1 De voltijds werkende personeelsleden hebben jaarlijks recht op 30 werkdagen (228 uur) betaald vakantieverlof voor een volledig dienstjaar.

De vakantiedagen kunnen in principe worden genomen naar keuze van het personeelslid maar met inachtneming van het belang van de dienst.

De wijze waarop van dit keuzerecht gebruik kan worden gemaakt, wordt vastgesteld in het arbeidsreglement.

§2 Het referentiejaar voor de berekening van het aantal verlofdagen is het lopende kalenderjaar (vakantiejaar).

§ 3 Elke periode met recht op salaris geeft recht op jaarlijkse vakantiedagen, rekening houdend met de prestatieregeling.

Bij afwezigheden zonder recht op salaris of niet-gelijkgestelde afwezigheden of afwezigheden wegens deeltijdse prestaties wordt het recht op betaalde vakantie zoals bepaald in §1 verhoudingsgewijze verminderd.

Onderstaande periodes worden niet in aanmerking genomen voor de vaststelling van het jaarlijks aantal vakantiedagen:

- periodes van volledige afwezigheid wegens loopbaanonderbreking en Vlaams zorgkrediet
- periodes van volledige afwezigheid wegens onbetaald verlof
- periodes van non-activiteit
- periodes van disponibiliteit (sedert 01/01/2017)

Onderstaande periodes geven gedurende 12 maanden recht op het wettelijk minimum aan verlofdagen in overeenstemming met de arbeidstijdwet:

- periodes met recht op een uitkering in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering.

Jaarlijks vakantieverlof dat niet kan opgenomen worden wegens ziekte, kan worden overgedragen tot maximum eind maart van het tweede jaar volgend op het jaar waarin het verlof normaal gezien moest zijn opgenomen.

§4 Als een personeelslid in de loop van het jaar in dienst treedt of zijn functie definitief neerlegt, worden zijn vakantiedagen in evenredige mate verminderd.

§5 Niet opgenomen verlofdagen (verlofuren) geven geen recht op uitbetaling.

Art. 2:In hoofdstuk 10 – Het onbezoldigd verlof, wordt afdeling 1 – de thematische verloven, tot en met artikel 215, vervangen als volgt:

Algemeen:

De thematische verloven zijn een absoluut recht voor alle personeelsleden, behoudens de uitzonderingen vermeld in artikel 215§3.

Deze federale maatregel blijft bestaan naast het Vlaams zorgkrediet.

De thematische verloven zijn opeenvolgend cumuleerbaar met het Vlaamse zorgkrediet, maar kunnen niet tegelijkertijd worden toegepast.

De thematische verloven worden toegestaan per kind/ per patiënt van het personeelslid en maken geen deel uit van een algemeen contingent.

a) Ouderschapsverlof

Artikel 213

Naar aanleiding van de geboorte of adoptie van een kind, kan aan een personeelslid in dienstactiviteit, ouderschapsverlof worden toegestaan als volgt:

	Volledig verlof	1/2 verlof	1/5 verlof	1/10 verlof *
Voltijds personeelslid	4 maand	8 maand	20 maand	40 maand
Deeltijds	4 maand	//	//	//

personeelslid				
Hoe opnemen?	1 maand of veelvoud	2 maand of veelvoud	5 maand of veelvoud	10 maand of veelvoud

* Enkel mogelijk mits toestemming van het bestuur.

De werknemer heeft de mogelijkheid om bij het opnemen van het ouderschapsverlof de hierboven gemelde mogelijkheden te combineren, met dien verstande dat één maand volledige schorsing gelijkgesteld wordt met 2 maanden halftijdse schorsing of met 5 maanden vermindering met 1/5 of met 10 maanden vermindering met 1/10, mits toelating van de werkgever

Artikel 214

Voorwaarden:

- Het ouderschapsverlof moet ingaan voor het kind de leeftijd van 12 jaar heeft bereikt. (21 jaar wanneer het kind voor ten minste 66% getroffen is door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid of een aandoening heeft die tot gevolg heeft dat ten minste 4 punten toegekend worden in pijler 1 van de medisch-sociale schaal in de zin van de regelgeving betreffende de kinderbijslag)
- De werknemer moet minstens 12 maand van de 15 voorafgaande maanden bij het gemeentebestuur zijn tewerkgesteld.

Artikel 215

§1 Het personeelslid dient, om ouderschapsverlof te kunnen bekomen, een schriftelijke aanvraag, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, te richten tot de algemeen directeur of de raad voor wat betreft de decretale graden, ten minste twee en ten hoogste drie maanden voorafgaand aan de aanvang van de gevraagde verlofregeling. De termijn kan in samenspraak met de algemeen directeur of de raad voor wat betreft de decretale graden, ingekort worden.

§2 Het personeelslid verstrekt uiterlijk op het ogenblik waarop het ouderschapsverlof ingaat, het document of de documenten tot staving van de geboorte of de adoptie.

§3 Dit verlof kan niet geweigerd worden (behoudens de vermindering met 1/10) maar de algemeen directeur kan wel 1 maand na de kennisgeving schriftelijk mededelen dat hij, omwille van dienstredenen, het verlof wil uitstellen. Het verlof moet toch ingaan uiterlijk 6 maanden na de maand waarin het uitstel heeft plaatsgehad.

Art. 3: In artikel 151,2° van de RPR wordt een derde lid ingevoerd als volgt:

- Alle personeelsleden, die onder de toepassing vallen van VIA5 en aangeduid met een VIA-deelcode die geen attractiviteitspremie hebben ontvangen, met uitzondering van volgende deelcodes: 500 t.e.m. 512 (socio-culturele sector), ontvangen een eenmalige aanvulling op de eindejaarstoelage 2020 door een verhoging van het variabel deel van 3,6% van het jaarsalaris. Ze blijven deze verhoging verder ontvangen vanaf 2021.
- Alle personeelsleden, die onder de toepassing vallen van VIA5 (met inbegrip van de deelcodes 500 tem 512= socio culturele sector) die geen attractiviteitspremie hebben ontvangen, ontvangen een verhoging van de eindejaarstoelage vanaf 2021 door een verhoging van het variabel deel van 3,6% van het jaarsalaris.

4 Aanvulling gecoördineerd algemeen politiereglement, Specifiek gedeelte met hoofdstuk 10. Gemeentelijke domeinen

De heer Sap licht toe dat er in feite niet veel nieuws in staat maar dat het belangrijk is dat er kan opgetreden worden bij overtreding. De openbaarheid van speelpark Zoeber wordt opgenomen. Het park zal enkel niet toegankelijk zijn tijdens de weekdagen van de paasvakantie en van de grote vakantie maar tijdens deze weekends dus wel. De banken en vuilnisbakken worden deze week op Zoeber geplaatst. Er werd reeds een analyse gemaakt van de pijnpunten van de voorbije week. Op zich was het een geslaagde opener van het park met veel mensen die boffen maar er zijn ook een paar punten waar men alert op gaat moeten zijn in de nabije toekomst.

Gelet op het Gecoördineerd politiereglement Roeselare, Izegem, Hooglede

Gelet op het gemeenschappelijk gedeelte

Gelet op het politiereglement "Hoofdstuk 2: "Maatregelen van veiligheid, orde, netheid en gezondheid." met in het bijzonder volgende afdelingen:

- 2.3 Gebruik van openbaar domein.
- 2.5 Openbare rust en veiligheid.
- 2.6 Vuur maken.

- 2.7 Netheid openbaar domein.

Gelet op de het politiereglement “Hoofdstuk 5: Ordemaatregelen bij verstoring van de goede openbare werking binnen gemeentelijke en ocmw gebouwen, domeinen en de dienstverlening in het algemeen.”

Gelet op het Specifiek gedeelte Hooglede,

Gelet op het hoofdstuk 1: “Algemeen reglement op de administratieve sancties.”

Gelet op het voorstel voor een aanpassing van het algemene politiereglement, specifiek gedeelte Hooglede, Hoofdstuk 10: Gemeentelijke Domeinen, naar aanleiding van het openstellen voor het publiek van het speeldomein Zoeber in Hooglede, Oude Rozebekestraat 51 vanaf het voorjaar 2021.

Gelet op artikel 40 en 285 tot en met 288 van het Decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT: éénparig

Artikel 1 : In het Gecoördineerd algemeen politiereglement , Specifiek gedeelte Hooglede, wordt een Hoofdstuk 10 gemeentelijke domeinen, ingevoegd als volgt :

Hoofdstuk 10: Gemeentelijke Domeinen.

Artikel 10.1 Bepalingen betreffende de speelterreinen en speel/skatetoestellen:

- De speeltoestellen zijn bedoeld voor kinderen tot en met vijftien jaar. Deze toestellen mogen niet worden gebruikt door personen die niet tot deze doelgroep behoren. De skatetoestellen hebben geen beperking op leeftijd.

- De speeltoestellen dienen gebruikt te worden voor de functie waarvoor zij zijn geplaatst. Ze voor andere doeleinden gebruiken dan voor het spelen zelf is verboden.

- Het is verboden de beplantingen, omheiningen en de algehele aanleg te beschadigen, te beklimmen of als zitbank te gebruiken.

- Het gebruik van de speeltuigen en terreinen dient te gebeuren met respect voor de andere gebruikers en bezoekers, de omgeving en het milieu. Het vuilnis en zwerfvuil (lege blikjes, drank- en eetverpakkingen, ...) moet gedeponereerd worden in de daartoe voorziene vuilnisbakken. Indien er geen vuilnisbakje is of dit reeds te vol is, dient iedere gebruiker zijn afval en vuilnis mee te nemen.

- Het is verboden de gemeentelijke speelterreinen te betreden en de speeltuigen en skatetoestellen te gebruiken buiten deze welbepaalde openingsuren

Van 2 april tot 1 September: 8u - 21u

Van 2 september tot 1 april: 8u - 20u

- Het domein ‘Zoeber’ is niet toegankelijk voor publiek tijdens de werking van de gehuisveste speelpleinwerking “FV Speelplein Zoeber” (Zie Artikel 10.2 Bepalingen voor speeldomein Zoeber)

- Indien de gebruikers schade vaststellen aan de speeltuigen en skatetoestellen, dient het gebruik ervan onmiddellijk gestaakt te worden.

- Het plaatsen van voorwerpen vreemd aan de speeltoestellen en skatetoestellen is verboden.

- Iedere gebruiker is aansprakelijk voor de aangebrachte schade. Eventuele schade dient door de gebruiker gemeld te worden aan de jeugddienst.

- Iedere gebruiker of bezoeker is aansprakelijk voor de ongevallen, schade of bevuiling die hij/zij veroorzaakt aan het gemeentebestuur of derden.

- Iedereen dient zich als een ‘goede huisvader’ te gedragen.

- Voor klachten en opmerkingen betreffende infrastructuur kan elke gebruiker steeds terecht bij de gemeentelijke jeugddienst. Dit kan zowel telefonisch, schriftelijk als fysiek. Het bestuur stelt de contactgegevens zichtbaar op aan de ingang van de speelpleintjes.

- Over alle niet in dit reglement voorkomende bepalingen neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing.

- Door het loutere gebruik van voormelde infrastructuur verklaart de gebruiker zich akkoord met huidig reglement en ontlast de gemeente Hooglede van iedere aansprakelijkheid.

Artikel 10.2 Bepalingen voor het speeldomein “Zoeber”.

1. Alle bepalingen voor de openbare speelpleinen zijn van toepassing op het domein ‘Zoeber’ tenzij anders vermeld.

2. Het domein 'Zoeber' is gelegen aan de Oude Rozebekestraat 51, 8830 Hooglede en bestaat uit verschillende speelbossen, een water - element, een multisportveld en 2 speelterreinen op een zanderige ondergrond.

3. Volgende jeugdwerkinitiatieven bekomen een vaste huisvesting op het domein: de jeugdbewegingen Chirojongens Sint-Joris vzw, KAJ Hooglede vzw en Speelpleinwerking 'Zoeber' FV. Het aantal jeugdwerkinitiatieven die gehuisvest zijn op het domein is niet limitatief, er kan een vermindering of vermeerdering plaatsvinden.

4. Het domein is eigendom van de gemeente Hooglede. Het domein heeft een openbaar karakter, met toegang voor alle inwoners maar met voorrang voor de jeugdwerkinitiatieven die er gehuisvest zijn of gelegen in deelgemeente Hooglede tijdens de uren van hun werking.

5. Tijdens de speelpleinwerking is het domein niet toegankelijk voor het publiek, dit op de door het college van burgemeester en schepenen bepaalde en bekendgemaakte momenten.

- Van maandag tot vrijdag tijdens de paas- en zomervakantie voor de werking van speelpleinwerking 'Zoeber' FV. De zomervakantie loopt doorgaans van 1 juli tot en met 31 augustus (uitgezonderd weekends en feestdagen). De paasvakantie fluctueert in data maar wordt gedefinieerd in de vakantieperioden opgegeven door het onderwijs (uitgezonderd weekends en feestdagen).

De momenten van exclusief gebruik door Speelplein Zoeber FV worden bekendgemaakt aan de ingang van het domein en via de gemeentelijke kanalen op www.hooglede.be/speeldomeinzoeber.

6. De gebouwen op het domein zijn niet vrij toegankelijk voor bezoekers. De polyvalente zaal 'Malpertuus' wordt verhuurd via de dienst verhuringen in infopunt Trimard. Verhuringen van deze zaal zijn niet mogelijk tijdens de werking van Speelpleinwerking Zoeber. De overige lokalen worden gebruikt door de gehuisveste jeugdwerkinitiatieven. Verhuringen van de polyvalente zaal zorgen niet voor het recht op exclusief gebruik van de ganse site tijdens de verhuurmomenten.

a. De polyvalente zaal 'Malpertuus'

Het gebruik van de polyvalente zaal 'Malpertuus' wordt bepaald volgens het betreffende verhuurcontract en het refererende reglement. De zaalverantwoordelijke is belast met de controle van de naleving ervan.

De jeugdwerkinitiatieven kunnen gebruik maken van de polyvalente zaal 'Malpertuus' onder dezelfde voorwaarden als andere huurders, uitgezonderd gedurende de speelpleinwerking 'Zoeber' tijdens de paas- en zomervakantie.

b. De jeugdlokalen.

De lokalen moeten onderhouden worden als een goede huisvader. Bij en rond de gebouwen van de jeugdwerkinitiatieven is er sprake van een zichtbare netheid. De gebruikers zijn verantwoordelijk voor het verzorgen van deze zichtbare netheid. Wie dit niet naleeft, kan hiervoor een waarschuwing krijgen. Hiervoor wordt naar het 'Erkennings- en subsidiereglement voor het jeugdwerk Hooglede-Gits.' gerefereerd.

De jeugdlokalen en het domein binnen de omheining er rond zijn enkel toegankelijk voor de jeugdwerkinitiatieven die er gebruik van maken.

7. Op het domein zijn gemotoriseerde voertuigen enkel toegelaten voor laden en lossen indien dit past in de werking van de speelpleinwerking en/of jeugdwerkinitiatieven. Het is verboden om gemotoriseerde voertuigen te parkeren op het domein. Voertuigen kunnen worden geparkeerd aan de parking ter hoogte van de Atlantahal, nabij de Oude Rozebekestraat 53, 8830 Hooglede.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Griffie van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en de Griffie van de Politie rechtbank te Kortrijk;

Art. 3: Afschrift van deze beslissing wordt eveneens overgemaakt aan: Speelplein Zoeber FV, KAJ Hooglede, Chirojongens Sint-Joris, de Jeugddienst en de Dienst Verhuringen.

Art. 4: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 tot en met 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

5 Bekrachtiging besluit van de burgemeester van Hooglede van 5 maart 2021

Gelet op het besluit van de burgemeester van gemeente Staden en Hooglede van 28 januari 2021 inzake lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de covid-19 crisis

Gelet op artikel 134, §1 NGW;

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van gemeente Staden en Hooglede van 28 januari 2021 inzake lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de covid-19 crisis, in bijlage;

Mondelinge vragen

In antwoord op de vraag van de heer Pillaert in vorige zitting verwijst mevrouw Demaré naar het gemeentelijk structuurplan dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van december 2012.

De basis van dit structuurplan is het gewestplan, dat dateert van 1979. Het structureert nog steeds de gemeente in plaatsen om te wonen, woongebieden en woonuitbreidingsgebieden, te werken : industriegebieden, opgedeeld in lokale bedrijventerreinen, regionale bedrijventerreinen, milieubelastende industrie, landbouwgebied, te ontspannen : recreatiegebied, bosgebied en zones voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Sommige van deze plaatsen zijn reeds verder ingericht via een PRUP, GRUP, BPA en/of verkaveling. Deze plaatsen kunnen pas een andere bestemming krijgen als het strookt met de visie in het gemeentelijk structuurplan en als ze via een ruimtelijk uitvoeringsplan effectief van bestemming wijzigen zodat de referentie op de meeste plaatsen nog steeds het gewestplan is.

In het gemeentelijk structuurplan wordt in het informatief gedeelte de ruimtelijke structuur wonen beschreven. Er zijn enkele structurerende elementen, namelijk de dorpen Hooglede en Gits, en de gehuchten Sint-Jozef/De Geite, Sleihage en Onledemolen, en woonlinten en woonclusters in de open ruimte. Vooral in het noorden van Gits situeren zich de woonlinten. De woongebieden en de woonuitbreidingsgebieden worden eveneens beschreven.

Uit Vlaanderen wordt de opdracht gegeven om zoveel mogelijk woningen van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid te waarborgen. In het meerjarenplan werden drie speerpunten opgenomen die samen met de woondienst uitgewerkt worden :

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

Het lokaal woonoverleg krijgt de regisseursrol in het woonbeleid van de gemeente. Hierin zijn naast alle politieke partijen ook alle lokale woonactoren vertegenwoordigd.

In het lokaal woonoverleg van oktober 2019 werd de huurmarkt in Hooglede uitgebreid besproken. Hooglede heeft een beperkte huurmarkt. Op de private huurmarkt worden 464 woningen te huur aangeboden of 11,5 % van het totaal aantal huishoudens. Daarnaast zijn er nog 172 sociale huurwoningen of 4,28 %. Dit betekent dat in Hooglede 15,8 % van de woongelegenheden gehuurd wordt.

Wat de sociale woongelegenheden betreft, wordt het bindend sociaal objectief met 13 woongelegenheden overschreden. Voor de 49 woongelegenheden in het project Kleine Stadenstraat die binnen de huur voorzien worden door De Mandel, dus geen 79, is een convenant met de subsidiërende instantie VMSW goedgekeurd en staat deze ontwikkeling op de projectenlijst. Voor de 36 woongelegenheden die in Sleihage te huur zullen worden aangeboden, moet nog een convenant afgesloten worden. Deze werd aangemeld met de collegebeslissing op 6 februari 2020. Momenteel werkt men aan een stedenbouwkundige studie. 74 % van de sociale huurwoningen bevinden zich in Hooglede, 26 % in Gits.

Momenteel staan 862 unieke kandidaat-huurders op de wachtlijst voor een sociale woning in Hooglede. 11 % hiervan woont in Hooglede. Dit zijn er 95. 58 % van de kandidaten is tussen de 21 en 40 jaar. Per jaar worden gemiddeld 5 kandidaat-huurders toegewezen, tenzij er een nieuw project afgewerkt is.

De woonuitbreidingsgebieden uit het gewestplan kunnen momenteel enkel ontwikkeld worden voor groepswoonbouw of sociale woningen. Het gebied tussen Kleine Stadenstraat en Oude Rozebekestraat ligt in woonuitbreidingsgebied. Uit een mail in 2007 blijkt dat de gronden toen in handen waren van een ontwikkelingsbureau uit Brugge. Op hun website was te lezen dat er binnenkort in een project in Hooglede 55 loten werden voorzien. In 2009 weigert de provincie echter woningbouw want enkel sociale woningbouw kan er. Dus reeds van in 2007 was het toenmalig gemeentebestuur akkoord dat er woningen zouden gebouwd worden in het woonuitbreidingsgebied.

De toenmalige directeur koopt voor De Mandel samen met aangelanden de gronden van de Brugse ontwikkelaar. De WVI koopt eveneens 1 ha en ook de gemeente brengt haar grond in.

Op 16 december 2011 dienden 8 bureau's een offerte in voor een architectuurwedstrijd. De jury, waarin toenmalig schepen Tomas De Meyer zetelt, koos het ontwerp van architectenbureau Studio Plus uit Roeselare. Studiebureau Knockaert werd aangeduid voor de wegenis.

Vanaf 2013 werd door de bestuursploeg verder gewerkt op wat reeds ver gevorderd was. De verkaveling nu herdenken is rijkelijk te laat en onmogelijk. De wegenis is bijna afgewerkt en alles overhoop gooien zou niet getuigen van deugdelijk en betrouwbaar bestuur.

Er is wel degelijk gezorgd voor een sociale mix. Er zijn 17 huurappartementen, 32 huurwoningen, 12 koopwoningen en 17 sociale kavels voorzien. De inkomensgrenzen zijn verschillend tussen huur- en koopwoningen en sociale kavels. Deze variëren tussen 24.000 € voor een alleenstaande huurder en 37.000 € voor een alleenstaande koper. In een eerste fase worden 17 huurappartementen en 4 huurwoningen voorzien. Deze zijn reeds vergund.

Ondertussen loopt de procedure rond de verbreding van voetwegen. Dit kan dan terug goedgekeurd worden door de deputatie en gezien de raad voor vergunningsbetwisting voor de rest positief oordeelde, kan de verkavelingsvergunning dan definitief afgeleverd worden. Er zijn reeds jonge mensen die informeren om een sociale kavel te kopen.

Naast deze ontwikkeling rond sociale woningbouw, wordt een groepswooningbouwproject ontwikkeld. Men is de tweede fase aan het bouwen. Zodra het weer het toelaat legt men ook het afgesproken groen aan. Het stuk in het midden wordt openbaar toegankelijk en verbonden met de trage wegen in de hoger gelegen verkaveling. Op dat moment zal Hooglede- centrum via trage wegen verbonden zijn met het nieuw geopende speelplein Zoerber.

Het gewestplan blijft de basis. Als hieraan gewijzigd wordt, moet dit kaderen in het gemeentelijk structuurplan en kan dit alleen door een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Zo moeten de sportterreinen in Hooglede nog wijzigen van landbouwgebied naar zone voor gemeenschapsvoorzieningen, speelplein Zoerber van woongebied en woonuitbreidingsgebied eveneens naar zone voor gemeenschapsvoorziening. De Vossenbergh werd via een RUP gewijzigd van ontginningsgebied met nabestemming zone voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut naar zone voor recreatie en horeca en daarnaast ook landbouwgebied. In Gits wordt de kloostersite via het RUP van woongebied naar zone voor gemeenschapsvoorziening veranderd.

Deze drie ruimtelijke uitvoeringsplannen voorzien meer openbaar groen dan wat er nu is. Dit was ook de bedoeling van de herziening van het BPA Rodenbachwijk. De mogelijkheid wordt bekeken om de grenzen van dit RUP te beperken en voor een groot deel terug te vallen op het BPA.

Ook een Vlaams ruimtelijk uitvoeringsplan kan de gronden wijzigen van landbouwgebied naar woongebied. Dit is in 2008 gebeurd met de gronden over de Ring aan de Honzebrouckstraat. Het woongebied ligt voor 23 % op Hooglede. Ondertussen werd de verkavelingsvergunning afgeleverd voor 191 eengezinswoningen, 4 stapelwoningen, 3 kavels voor meergezinswoningen met commerciële ruimten en een back-up voor het warmtenet. Tussen het woongebied en het regionaal bedrijventerrein wordt een groenbuffer van 30 meter breed aangelegd. In het woongebied is er 10 % openbaar groen voorzien naast de tuinen. De bouw is aangevat.

Wat ontwikkelingen in Gits betreft wordt verder gewerkt aan het RUP kwaliteitsvolle ontwikkeling.

De bedoeling is voldoende groen te voorzien in het centrum en toch mogelijkheden te geven in combinatie met ontwikkelingen in het woonuitbreidingsgebied. Dit worden echter twee verschillende procedures gezien de provincie het niet haalbaar ziet iets te zeggen over het woonuitbreidingsgebied in het RUP.

Er is dus wel degelijk een visie rond wonen met respect voor SDG's, onder meer geen armoede, goede gezondheid en welzijn, ongelijkheid verminderen, duurzame steden en gemeenschappen.

Het gewestplan geeft nog steeds de voornaamste rechtszekerheid aan onze inwoners. Zo dient er niet getwijfeld te worden aan de aanwezige groene long van Hooglede tussen de Koningstraat, Ieperstraat en Roeselarestraat. Enkel het woongebied boven de Nieuwkerkestraat kan ontwikkeld worden zoals omschreven in het structuurplan, dus een gemengde invulling met wonen en een parkachtige inrichting. Voor de rest zal er steeds in het groen kunnen gewandeld worden, al dan niet tussen landbouwgewassen.

De heer Pillaert antwoordt dat de uitleg over het gewestplan hem bekend is en dat er vastgehouden wordt aan de bestaande RUP's. In Gits wordt verder gewerkt aan het RUP om iets naar openbaar nut om te zetten. Een verbouwing op een bestaande site is moeilijker in Gits dan in Hooglede.

Er wordt aangehaald dat de geschiedenis van de ontwikkeling Kleine Stadenstraat reeds van 2007 bezig is maar dat men nu niet meer kan veranderen in 2021? Er wordt nog steeds verder gewerkt op een beslissing van 2012. De groene long is er aanwezig en waar in het antwoord verwezen wordt naar een groene long buiten het centrum is hier een groene long in het centrum mogelijk.

Dat er vraag is naar sociale kavels is normaal. Het sociaal objectief was echter 70 huurwoningen, terwijl er in 2023 een 159 sociale huurwoningen voorzien zijn of bijna meer dan het dubbele dan gevraagd.

Hij heeft twijfels bij het beleid dat men volgt.

In de Kleine Stadenstraat werden in 2007 55 woonegelegenheden voorzien , terwijl er nu 79 worden gepland .

Voor wat Gits betreft moet er gewacht worden op het RUP om de richting te weten.

Mevrouw Demaré repliceert dat wat de groene long in de Kleine Stadenstraat betreft zij eertijds voorstander was om dit woonuitbreidingsgebied te schrappen maar dat bij het aantreden van de bestuursploeg het beleid hieromtrent niet meer kon teruggeschoefd worden . De Mandel was inmiddels eigenaar, samen met een aantal aanpalenden. De historiek is dus belangrijk in dit dossier.

Voor Gits gaat het echter ook om de kwaliteit, niet enkel over de kloostersite.

De heer Pillaert stelt dat de vraagstelling ruimer ging dan de ontwikkeling in de Kleine Stadenstraat.

Voor deze groene long is het echter een gemiste kans. Bij een wandeling door de gemeente kan vastgesteld worden hoeveel bordjes er hangen met te koop en te huur. Dit wijst niet op een nood.

De heer De Meyer reageert op de vermelding van zijn naam dat waar er gesproken wordt over 2007 dit in 2021 reeds 14 jaar geleden is. Hij is niet tegen woningen. Als er sneller gewerkt was , stond men verder.

Als er toch oude koeien uit de dijk gehaald worden , wil hij zijn vraag herhalen naar de inzet van extra camera's, zoals eertijds gevraagd door mevrouw Debergh. Het is er ook nog niet van gekomen en er kan dus ook werk van gemaakt worden. Als er toch verder moet uitgevoerd worden wat in 2007 werd beslist , kan ook dit punt opnieuw te berde gebracht worden.

Mevrouw Demaré besluit dat in verband met de ontwikkeling Kleine Stadenstraat het beleid van toen niet meer kon omgedraaid worden wegens de reeds genomen engagementen.

° Mevrouw Demaré vermeldt de coronacijfers voor de laatste zeven dagen. Vorige week waren er dit minder dan 10, in het weekend steeg dit echter weer tot 14, maar het betrof ook 2 gezinnen met 2 kindjes. In de vorige raad was er nog sprake van 25.

Wat de vaccinatie betreft waren er op 12.02 een 64 vaccinaties. Op 14.02 waren er 400 vaccins beschikbaar en een 147 vaccinaties werden uitgevoerd bij zorgpersoneel en medewerkers. Op 26.02 zijn er de resterende vaccinaties. In de eerste week van maart worden opnieuw 400 vaccins verwacht. Bij het callcenter is het druk en wat mobiliteit betreft wordt dit afgestemd tussen de gemeenten.

Nieuwe Vragen

° De heer De Meyer verwijst naar zijn voorstel voor het houden van een referendum in de vorige raad maar hij moet twee zaken vaststellen :

1. op de gemeenteraad zelf volgde geen reactie maar nauwelijks 12 uur later verneemt hij uit de krant dat het neen is , en dit zonder uitleg
2. op de vorige gemeenteraad werd de vraag gesteld maar nu wordt dit verder onder de mat geveegd.

Mevrouw Demaré antwoordt dat dit door haar niet als een vraag werd gepercipieerd maar dat zij hieromtrent door een journalist werd gevraagd of ze voor of tegen was.

Dit agendapunt ligt nu niet ter stemming voor.

Zij vermeldt dat de gemeenteraad overeenkomstig artikel 305 en volgende van het Decreet Lokaal Bestuur kan beslissen om de inwoners te raadplegen en een volksraadpleging kan organiseren als de inwoners van de gemeente daartoe een verzoek hebben ingediend conform de voorwaarden voor de gemeentelijke volksraadpleging , onder meer ondersteuning door 20 % van de inwoners die de leeftijd van zestien jaar bereikt hebben in gemeenten met minder dan 15.000 inwoners.

Er kan enkel met ja of neen worden geantwoord op de vraag of vragen waarop de volksraadpleging betrekking heeft.

Verder wordt omstandig toelichting gegeven bij de te volgen procedure volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 18.05.2018 betreffende de organisatie van een gemeentelijke volksraadpleging.

De heer De Meyer vindt dat hij , buiten de uitleg wat een referendum is en inhoudt, hij geen enkel argument gehoord heeft om het al dan niet te houden.

Ook heeft hij geen argument gehoord waarom het verkeersplan in Gits wordt gewijzigd. Geen enkele studie wijst dit uit. Hij vraagt hier een intellectueel eerlijk antwoord op.

Mevrouw Demaré vraagt dat de heer De Meyer dit dan agendeert op de gemeenteraad met duiding waarom een referendum moet gehouden worden want de gemeenteraadsleden zijn zelf verantwoordelijk om te beslissen als democratisch verkozen persoon.

De heer De Meyer herhaalt zijn visie dat als de mensen er effectief voor zijn , hij zich dan ook achter het voorstel zal scharen.

Mevrouw Demaré besluit met de vraag aan de heer De Meyer om op papier te zetten waarover juist het referendum moet gehouden worden, zodat dit dan kan geagendeerd worden op de volgende gemeenteraad.

-

Het proces-verbaal der vorige zitting, neergelegd overeenkomstig de beslissing van 28.01.2019, heeft geen aanleiding gegeven tot bezwaren en wordt derhalve aangenomen.

Gedaan in zitting als hierbovenvermeld.

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen directeur,
Rik Dekens.

Voorzitter,
Myriam Debergh.
