

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2020

Lijst van besluiten

Aanwezig: Rita Demare, Burgemeester-Voorzitter
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Misplon, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Rik Dekens, Algemeen directeur

Ruimtelijke ordening

1. Ruimtelijke ordening

a. Omgevingsvergunning

Er wordt een gunstig advies uitgebracht omtrent de stedenbouwkundige aspecten van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoogspanningscabine en het omvormen van een varkenshouderij te 8830 Hooglede, Grote Stadenstraat 2, Sectie A Nrs. 1054/e, 1054/g, 1054/h, 1055/v, 1055/w, 1055/x (1e afd.) en een voorwaardelijk gunstig advies omtrent de milieutechnische aspecten

b. Omgevingsvergunning

de omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het verbouwen van woning te 8830 Hooglede, Beverenstraat 26, Sectie C Nr. 523/ t (1e afd.)

c. Omgevingsvergunning

de omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor de functiewijziging van eengezinswoning naar vakantiewoning te 8830 Hooglede, Kleine Stadenstraat 102, Sectie D Nr. 1052/L (1e afd.)

d. Omgevingsvergunning

de omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor het aanleggen van een poel, planten van bomen en aanleggen van een talud te 8830 Hooglede, Engelshofstraat 17, Sectie B Nrs. 143, 144/b, 152/e (2e afd.)

Milieu- en afvalbeleid

2. Premie duurzaam bouwen

Een premie voor de maatregelen duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, isolatie en regenwater (spouwmuurisolatie) wordt verleend aan Kasteelstraat 41, 8830 Hooglede.

Financiën

3. Goedkeuring overzichtslijsten aanrekeningen

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de aanrekeningen met nr. Mdt 2020/94, MDT 2020/98, MDT 2020/99 (exploitatie) en MDT 2020/100 (investeringen).

4. Goedkeuring overzichtslijst bestelaanvragen

Goedkeuring wordt verleend aan de overzichtslijst van de bestelaanvragen dd. 14 mei 2020 van de investeringsuitgaven voor een bedrag tussen de 2.500 euro excl. btw en de 5.000 euro excl. btw en de exploitatieuitgaven hoger dan 5.000 euro excl. btw, waarvoor het college van burgemeester en schepenen budgethouder is.

5. *Aanpassingswerken Koolskampstraat in functie van de zwakke weggebruiker - Goedkeuring vorderingsstaat 1*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hoogdele voor de opdracht “Aanpassingswerken Koolskampstraat in functie van de zwakke weggebruiker” voor een bedrag van € 11.087,90 excl. btw of € 13.416,36 incl. 21% btw.

6. *Uitvoeren van onderhoudswerken aan diverse landbouwwegen - dienstjaar 2019 - Goedkeuring verrekening 2 - diverse onvoorziene werken zonder herziening*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 - diverse onvoorziene werken zonder herziening van de opdracht “Uitvoeren van onderhoudswerken aan diverse landbouwwegen - dienstjaar 2019” voor het totaal bedrag in meer van € 4.255,00 excl. btw of € 5.148,55 incl. 21% btw.

7. *Uitvoeren van onderhoudswerken aan diverse landbouwwegen - dienstjaar 2019 - Goedkeuring vorderingsstaat 3*

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van De Vriese Raf nv, Oude Heirweg 17 te 8851 Koolskamp voor de opdracht “Uitvoeren van onderhoudswerken aan diverse landbouwwegen - dienstjaar 2019” voor een bedrag van € 37.492,39 excl. btw of € 45.365,79 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 173.120,47 excl. btw of € 209.475,76 incl. 21% btw.

8. *Vernieuwen en verbreden van voetpaden in de Grote Noordstraat tussen de Bruggestraat en de Beverenstraat - Goedkeuring gunning*

De opdracht “vernieuwen en verbreden van voetpaden in de Grote Noordstraat tussen de Bruggestraat en de Beverenstraat” wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Platteeuw Stijn bvba, Hogestraat 130 te 8830 Hoogdele, tegen het nagerekende offertebedrag van € 126.903,04 excl. btw of € 153.552,68 incl. 21% btw.

9. *Project Hogestraat: wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor 8 huurwoningen - Goedkeuring verrekening 2*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht “Project Hogestraat: wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor 8 huurwoningen” voor het totaalbedrag in meer ten laste van de gemeente Hoogdele van € 26.141,39 excl. btw of € 31.631,08 incl. 21% btw.

10. *Speel- en recreatiesite Hoogdele: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage - Goedkeuring verrekeningen 13 tem 34 (VV19, VV34c, VV36, VV42, VV39, VV31, VV44b, VV25c, VV29b, VV18, VV26b, VV28, VV56b, VV08, VV09, VV30b, VV35c, VV52c, VV54, VV55b, VV24b, VV47)*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningen 13 tem 34 van de opdracht “Speel- en recreatiesite Hoogdele: bouw van nieuwe jeugdlokalen - Perceel 1: wind- en waterdichte ruwbouw, afwerkingen en pilotage” voor het totaal bedrag in meer van € 60.255,42 excl. btw

of € 72.909,06 incl. 21% btw (VV19, VV34c, VV36, VV42, VV39, VV31, VV44b, VV25c, VV29b, VV18, VV26b, VV28, VV56b, VV08, VV09, VV30b, VV35c, VV52c, VV54, VV55b, VV24b, VV47).

11. PV voorlopige oplevering uitrustingswerken in de wijk Hogestraat

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 28/04/2020 betreffende de uitrustingswerken in de wijk Hogestraat, zoals uitgevoerd door bvba Ivan Vuylsteke, Steenovenstraat 98, 8760 Meulebeke wordt goedgekeurd.

Personeel

12. Arbeidsongevallen – consolidaties

Het arbeidsongeval van 2 mei 2019 is geconsolideerd op 1 juli 2019 zonder restletsel en zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende arbeidsongeschiktheid weerhouden.

13. Arbeidsongevallen – consolidaties

Het arbeidsongeval van 10 december 2019 is geconsolideerd op 22/04/2020 zonder restletsel en zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende arbeidsongeschiktheid weerhouden.

Toerisme en recreatie

14. Gebruiksvergunningen gemeentelijke infrastructuur

De lijst van de verhuringen gemeentelijke infrastructuur van nr. 82723 tem nr. 82977 en de lijst van de verhuringen van materiaal van nr. 6276 tem nr. 6302 wordt goedgekeurd.

Algemeen beleid

15. Aanstelling landmeter - expert schattingsverslag Beverenstraat

Aan landmeter-expert Antoon Dejonghe wordt de opdracht gegeven om een schattingsverslag van voormelde eigendommen volgens plan in bijlage op te maken.

16. Schenking onroerend goed

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 4.5.2020 met medegaande opmetingsplan en uittreksel uit het kadastraal plan uitgaande van Notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede de schenking meedelend door van:

a) een deel in volle eigendom als volgt:

- een hoevewoning met aanhorigheden, op en met grond, staand en gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat 57, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 20a 29ca, zijnde het lot 1 op het opmetingsplan

- diverse hoevegebouwen met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr 39/k (1e afd.), groot 51a 82ca, zijnde het lot 2a op het opmetingsplan

- een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Stadenstraat, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 14a 56ca, zijnde het lot 2b op het opmetingsplan

- een perceel grond, zonder de opstallen (die behouden blijven door de schenkers) gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 5a 48ca, zijnde het lot 3 op het opmetingsplan

- een perceel grond, zonder de opstallen (die behouden blijven door de schenkers) gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 6a 81ca, zijnde het lot 4 op het opmetingsplan
- een perceel grond, zonder de opstallen (die behouden blijven door de schenkers) gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 11a 40ca, zijnde het lot 5 op het opmetingsplan
- een perceel grond gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 5a 75ca, zijnde het lot 6 op het opmetingsplan
- een perceel landbouwgrond gelegen te Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nrs. 37/a, 39/k (1e afd.), groot 43a 89ca, zijnde het lot 7 op het opmetingsplan

b) een deel in blote eigendom als volgt :

- een perceel landbouwgrond gelegen te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 1a 44ca, zijnde het lot 8 op het opmetingsplan
 - een perceel landbouwgrond gelegen te Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 37/a (1e afd.), groot 33a 29ca, zijnde het lot 9 op het opmetingsplan
 - een perceel landbouwgrond gelegen te Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B ex Nr. 39/k (1e afd.), groot 7a 19ca, zijnde het lot 10 op het opmetingsplan
 - verschillende percelen landbouwgrond gelegen te Hooglede, Kleine Noordstraat, Sectie B Nrs.26, 27, 31/c, , 34 (1e afd.), groot 1ha 75a 67ca
- en beslist er op te wijzen dat de bedrijfsgebouwen (loten 3, 4 en 5 op het opmetingsplan) van een landbouwbedrijf niet mogen afgesplitst worden van de bedrijfswoning en alleen een nieuw gebruik kunnen krijgen als woningbijgebouw of accommodatie voor tijdelijke verblijfsgelegenheden op voorwaarde dat landbouw als nevenbestemming nog aanwezig blijft (art. 11 van het besluit tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen).

17. Ruil onroerend

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 28.4.2020 met medegaande plan van afbakening uitgaande van Notaris Christophe Kint, Sint Jansstraat 23, 8840 Staden de ruil meedelend van een perceeltje grond gelegen te 8830 Hooglede, Warden Oomstraat 2, Sectie C ex Nr. 1376/e (1e afd.) met een perceeltje grond gelegen te 8830 Hooglede, Warden Oomstraat 4, Sectie C ex Nr. 1376/f (1e afd.) en beslist omtrent deze aangelegenheid geen opmerkingen te formuleren.

18. Ruil onroerend goed

Er wordt kennis genomen van het schrijven dd. 7.5.2020 met medegaande uittreksel uit het kadastraal plan en afbakeningsplan uitgaande van het Notariskantoor Liesbet Degroote en Bruno Raes, Beneluxpark 13, 8500 Kortrijk, de ruil meedelend van grond te nemen uit verschillende percelen weiland op en met grond en alle aanhorigheden gelegen te 8830 Hooglede in de nabijheid van de Honzebrouckstraat en de Beverenstraat, Sectie C Nrs. 105/f, 653/g, 659/c, 680/k, 680/L, 1410/a, 1411/a, 1412/d (1e afd.) met gedeeltes te nemen uit de afgeschafte openbare weg toebehorend aan de gemeente Hooglede, Marktplaats 1 te 8830 Hooglede, met een oppervlakte van 6.708m² en 10.044m²
en beslist: het gemeentebetsuur merkt op dat de voorgelegde percelen de percelen, betrokken in de ruil, overschrijden

19. Mayors for Peace - inschrijving

Het inschrijvingsformulier 'Mayors for Peace' wordt ondertekend.

20. Gemeenteraad – samenroeping en dagorde

De gemeenteraad wordt samen geroepen op maandag 25 mei 2020 om 20u met volgend programma:

In openbare zitting:

- 1 Locaties voor huwelijken
- 2 Plaatsing camerabewaking in niet-besloten plaatsen: doorgang tussen de gebouwen Marktplaats 3 en 5 - advies gemeenteraad
- 3 Goedkeuring van het convenant vervangingen van korte afwezigheden
- 4 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor de Algemene Vergadering van 23/06/2020 van de intercommunale DV Midwest
- 5 Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 25 juni 2020 – vaststellen mandaat
- 6 Aanstelling vertegenwoordigers G-8

De Algemeen directeur,
Rik Dekens.



De Burgemeester-Voorzitter,
Rita Demare.