

Zitting van 03 februari 2020

Aanwezig:

Myriam Debergh, Voorzitter
Rita Demare, Burgemeester
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Misplon, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse Coghe, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandenbussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Gemeenteraadsleden
Rik Dekens, Algemeen directeur

DE GEMEENTERAAD

Besluit:

Alle leden zijn aanwezig. Het verslag van de vorige zitting wordt aangenomen zonder opmerkingen.

In openbare zitting:

1 Aanpassing openbaar domein naar aanleiding van bijstelling omgevingsvergunning tot verkavelen Honzebrouckstraat

De heer Vanwildemeersch licht de wijzigingen toe bij de verkaveling in de Honzebrouckstraat.

De heer Lokere vraagt aandacht om ook openbare verlichting te voorzien langs de trage weg die tussen de achtertuinen van de huizen wordt ingetekend om de veiligheid te bevorderen.

De heer Vanwildemeersch meent dat dit voorzien is in het lichtconcept maar zal hier aandacht voor hebben.

Gelet op de verkavelingsvergunning, gekend onder gemeentelijk dossiernummer 2017/287, voor de aanleg van een woonverkaveling met nieuwe wegenis met ontsluiting via de Honzebrouckstraat;

Gelet op het door Studiebureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare opgemaakte ontwerp, bestaande uit diverse plannen tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkaveling van Dumobil Colnstruct, Bouwbedrijf Blomme, Christiane Demasure en de familie Bentein, p/a Felix D'Hoopstraat 180, 8700 Tielt, te Hooglede, langs de Honzebrouckstraat (Jules Bordetstraat, Christian De Duvestraat, Marie Curiestraat, Corneel Heymansstraat, Henri Dunantstraat, Alber Claudestraat, Honzebrouckstraat, Sectie C nrs. 701, 702a, 704/b, 719, 722/d, 728/a, 720/b, 730/a, 731/a, 731/b, 1407/b, 1407/c, 1414/a, 1414/b, 1417/a (afd. 1));

Gelet op, in het bijzonder, het bijgevoegde plan betreffende grondafstand waarbij aangegeven is welke grond bij het openbaar domein zal behoren, zijnde wegenis voor gemotoriseerd verkeer, parkeerplaatsen, trage wegen, groenaanleg, bufferbekkens en allerlei randaanhorigheden;

Gelet op de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het openbaar domein, zoals verduidelijkt in het document in bijlage, opgemaakt door de gemeentelijke dienst omgeving:

1. Een wijziging van het openbaar domein ter hoogte van de appartementsblokken (van openbaar naar privaat), in functie van de aanleg van parkeerplaatsen voor deze commerciële functies + inrit gezamenlijke garages;
2. Het voorzien van bijkomende trage wegen / kruiwagenpaden (van privaat naar openbaar);
3. Een aanpassing ter hoogte van de gemeentegrens met Roeselare in functie van een niet langer noodzakelijke gracht, waardoor de private percelen een diepere tuin kunnen hebben;
4. Het voorzien van een lot voor een gascabine in functie van het warmtenet in de parkzone, met daarnaast een ondergrondse inname in functie van het warmtenet;
5. Een aanpassing ter hoogte van het carport-eiland waar er een groenere inkleding voorzien wordt (van privaat naar openbaar);
6. Een aanpassing aan de trage weg tussen de voorziene appartementsblokken: in functie van een ondergrondse garage worden de loten samengevoegd en wordt er bovengronds een erfdienstbaarheid van openbare doorgang gevestigd;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassingen aan het openbaar domein geen afbreuk doen aan de geest van de verkaveling en het trage wegennetwerk en de beeldkwaliteit versterken;

Overwegende dat de omgevingsaanvraag werd ingediend op 28.11.2019, dat het dossier volledig werd verklaard op 23.12.2019, dat het dossier volgens de gewone procedure dient te worden behandeld;

Overwegende dat de openbaarmaking van de omgevingsaanvraag heeft plaatsgehad van 30.12.2019 t.e.m. 28.01.2020, dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat het ontwerp geen aanleiding geeft tot bezwaren of opmerkingen andere dan vermeld;

Overwegende dat alle kosten ten laste zijn van de verkavelaars, dat de gemeente enkel volledig uitgerust openbaar domein overneemt na definitieve oplevering;

BESLUIT: éénparig

Art. 1 - Het wegtracé en de voorgestelde aanpassingen aan de omvang en de inrichting zoals voorgesteld in de hogervermelde omgevingsaanvraag voor bijstelling van een verkaveling wordt goedgekeurd;

Art. 2 - De werken die het voorwerp van dit ontwerp uitmaken zullen naderhand rechtstreeks door voornoemde verkavelaar aan de betrokken aannemer en/of maatschappijen moeten betaald worden. De gemeente neemt enkel volledig uitgerust domein over na definitieve oplevering.

2 Aanbod energiediensten door Fluvius West - Fluvius Duurzame Gebouwen

De heer Vanwildemeersch verstrekt de toelichting bij het agendapunt.

Gelet op de brief dd. 9 januari 2020 van Fluvius, in verband met het aanbod energiediensten door Fluvius West - Fluvius Duurzame Gebouwen

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 mei 2012 in verband met het plaatsen van een fotovoltaïsche installatie op de sporthal Ogierlande, Torhoutstraat 6, 8830 Hooglede;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2/3/2007 inzake de openbardienstverplichtingen ter bevordering van rationeel energiegebruik, meer bepaald artikel 10;

Fluvius West biedt haar vennoot energiediensten aan binnen haar statutair en regelgevend kader.

Overwegende dat omwille van de fusie tussen Eandis en Infrac een nieuwe overeenkomst wordt aangeboden vanaf 1/1/2020. Het betreft een kaderovereenkomst, die het vorige reglement vervangt.

Overwegende dat de energiediensten conform zijn en gebaseerd op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2/3/2007 inzake de openbardienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik (art. 10). Dit gebeurt op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop een beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren (art. 3,§2 Wet van 24/12/1993 betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten).

Overwegende dat voor deze energiediensten wordt gehandeld binnen het kader van de wetgeving overheidsopdrachten, terwijl voor de aanbestedingen die Fluvius West in dit kader zelf zal organiseren ook deze wetgeving wordt toegepast. De aangeboden energiediensten beantwoorden dus juridisch en statutair aan het toepasselijk regelgevend kader.

Overwegende dat de ondertekening van een kaderovereenkomst tot geen enkel exclusief engagement verplicht. Echter, indien in de toekomst een deelovereenkomst wordt aangegaan, is een getekende kaderovereenkomst wel een vereiste.

Overwegende dat in deze nieuwe kaderovereenkomst ook de datatoegang met betrekking tot data van digitale meters voor de energiemanagementsoftware (huidig E-lyse) wordt geregeld. De ondertekening van deze kaderovereenkomst is dus eveneens vereist om de energiemanagementsoftware met data (verder) te gebruiken .

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: De kaderovereenkomst aanbod energiediensten door Fluvius West - Fluvius Duurzame Gebouwen wordt goedgekeurd.

Deze kaderovereenkomst geldt voor onbepaalde duur.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Fluvius-ESCO&DLB, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

3 Vervanging Hannelore Ostyn door Miguel Dekoster voor de verkeerscommissie

Gelet op de mail van Hannelore Ostyn dd. 3 december 2019 betreffende ontslag als vertegenwoordiger in de verkeerscommissie van De Mozaïek en haar opvolger, Miguel Dekoster, doorgeeft;

Gelet op het recentste e-mailbericht van 3 december van mevrouw Hannelore Ostyn waarbij de heer Miguel Dekoster als vertegenwoordiger van De Mozaïek in de verkeerscommissie wordt voorgesteld;

Overwegende dat de aanwezige leden van de verkeerscommissie tijdens de vergadering van 4 december 2019 kennis hebben genomen van de vervanging van mevrouw Hannelore Ostyn door de heer Miguel Dekoster;

BESLUIT: éénparig

Er wordt akte genomen van het ontslag van mevrouw Hannelore Ostyn en waarbij de heer Miguel Dekoster, De Mozaïek zal vertegenwoordigen in de verkeerscommissie.

4 Wijziging statuten Mivos

Gelet op de aanvraag van het gemeentebestuur van Houthulst tot toetreding tot de interlokale vereniging Mivos;

Gelet op de gewijzigde statuten van Mivos in bijlage;

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: De gewijzigde statuten van Mivos worden goedgekeurd.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur van Kortemark, Torhoutstraat 9, 8610 Kortemark.

5 Overeenkomst 2020-2022 met de Koninklijke wielierclub De Mandelzonen VZW (GP Jean-Pierre Monseré) – Goedkeuring

De heer Sap geeft uitleg bij deze overeenkomst voor drie jaar en benadrukt dat start en passage worden voorzien, een VIP -pakket met een waarde van € 7.500 inbegrepen is en nationale reclame wordt verzekerd.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41, 2^e lid, 23^o;

Gelet op de besprekingen tussen het gemeentebestuur van Hooglede en de Koninklijke Wielierclub VZW “De Mandelzonen” uit Roeselare, die ertoe geleid hebben dat Hooglede wordt voorgesteld als startplaats voor de internationale wielervedstrijd “Grote Prijs Jean-Pierre Monseré” (UCI categorie 1.1);

Overwegende dat de wedstrijd dit jaar doorgaat op zondag 8 maart 2020 en deel uitmaakt van de Bingoal Cup, een regelmatigheids criterium van 7 wedstrijden UCI 1.1 in België;

Overwegende dat de wedstrijd volgens het voorgestelde parcours zal starten in Hooglede en na 10 plaatselijke ronden over het grondgebied van Hooglede, Gits en Roeselare zal aankomen te Roeselare (Beversesteenweg);

Overwegende dat de wedstrijd rechtstreeks wordt uitgezonden op VRT (Sporza) en Eurosport en de deelname verzekerd is van Pro-Tour ploegen en diverse pro-continentale en continentale ploegen;

Gelet op het voorstel om aan de VZW “De Mandelzonen” in de periode 2020-2021-2022 jaarlijks 10.000 € toe te kennen voor de organisatie te Hooglede van de start en de plaatselijke ronden van de “Grote Prijs Jean-Pierre Monseré”;

Gelet op het voorstel van overeenkomst waarbij de gemeente Hooglede zich verbindt tot financiële en logistieke ondersteuning, in ruil waarvoor de Koninklijke Wielierclub “De Mandelzonen” de nodige commerciële return zal bieden (logo van de gemeente Hooglede wordt opgenomen op de affiche, in de sponsorbrochure, in alle publiciteit, vermelding op aankomstboog, podium en interviewruimte, reclame langs parcours, VIP-tickets,...);

Overwegende dat, gelet op het internationale karakter van deze wielervedstrijd en de rechtstreekse TV-uitzending, de gemeente Hooglede de nodige uitstraling en publiciteit zal krijgen;

Overwegende dat deze subsidie wordt ingeschreven op de budgetsleutel GE/0740-0/649220/CBS voor de jaren 2020, 2021 en 2022.

Gelet op het visum van de financieel directeur gegeven op 24 januari 2020;

BESLUIT: éénparig

Art. 1: Er wordt een subsidie toegekend aan de Koninklijke Wielierclub “De Mandelzonen” VZW, Mandeldreef 30, 8800 Roeselare voor het organiseren van de internationale wielervedstrijd “Grote Prijs Jean-Pierre Monseré” (start en plaatselijke ronden te Hooglede). De subsidie wordt toegekend voor 2020, 2021 en 2022 en bedraagt 10.000 €/jaar.

Art. 2: Deze subsidie wordt ingeschreven op de budgetsleutel GE/0740-0/649220/CBS voor de jaren 2020, 2021 en 2022.

Art. 3: De overeenkomst met de Koninklijke Wielierclub “De Mandelzonen” VZW in functie van de organisatie van de GP Jean-Pierre Monseré, en dit voor de periode van 2020-2022, wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Mondelinge vragen

°De heer Demeyere stelt een vraag aan de schepenen van cultuur en de schepenen van Huis van het Kind.

Iedereen kent oude gezelschapsspellen, oude kinderboeken en kinderspeelgoed die na jarenlang verblijf in garage, tuinhuis of zolder bij de grote lenteschoonmaak hun weg vinden naar een tweedehandsbeurs, rommelmarkt of digitaal verkoopplatform. Wat niet verkocht geraakt gaat richting containerpark. In het streven naar circulaire economie en hergebruik van goederen zijn in het verleden al verschillende initiatieven ontwikkeld.

Herbruikbare gebruiksvoorwerpen krijgen een tweede leven en de afvalberg wordt kleiner. Het hergebruiken speelt in op de noden van bepaalde sociale doelgroepen die het minder breed hebben.

Een weggeefkast of ruilkast kan dit hergebruik stimuleren. Iets wordt weggegeven of geruild en men krijgt iets nieuws of meer plaats. Er is een kast of kist nodig op een openbare, goed toegankelijke plaats en een kleine fiche met afspraken over het gebruik van de kast/kist. In verschillende buurthuizen en sociale huizen zijn deze weggeefkasten een succes. In Torhout is er een specifiek initiatief rond boekenruilkasten, verspreid over het grondgebied in de publieke ruimte bij speelpleintjes, buurtcentra en ontmoetingsplekken.

Daarom wordt de vraag gericht aan de schepenen voor Huis van het Kind en voor Cultuur om de verdere uitrol van een gelijkaardig initiatief ook in Hooglede en Gits te overwegen. Er is op dit ogenblik al een gelijkaardige boekenruilkast in sporthal Ogierlande maar misschien kan dit verder worden uitgebreid. Daarbij kan gedacht worden aan een kast met specifiek materiaal gericht op kinderen: speelgoed, gezelschapsspellen en kinderleesboeken.

De heer Sap antwoordt dat er nu al een boekenruilkast in sporthal Ogierlande staat. Hij staat positief tegenover het idee en zal bekijken om dit initiatief uit te breiden.

Hierbij citeert hij uit de agenda van de komende bibliotheekraad: “Rekening houdend met de afstand van de deelgemeenten tot de bibliotheek in Hooglede en Gits en met het feit dat we de inwoners van deze deelgemeenten ook toegang tot boeken willen verlenen, hadden we het idee om de focus te leggen op drie boekenruilkasten in Sleihage, De Geite en Onledemolen “

Ook mevrouw Mispion zal deze vraag verder opnemen.

°De heer Chiron Potié deelt mee dat hij als vertegenwoordiger van de gemeente in de aandeelhoudersvergadering van De Watergroep eind vorig jaar vaststelde dat het aantal asbestleidingen nog sterk aanwezig is.

In Hooglede ligt een 168 km aan waterleidingen. Uit opvraging van de cijfers bij de districtsverantwoordelijke blijkt dat 14,5 % (24,3 km) nog uit asbest-vezelcement bestaat. Voor het volledig grondgebied van De Watergroep is dit 28,15 % of 9.600 km. Hooglede-Gits zit dus onder het gemiddelde, wat positief is. Er is reeds lang geweten dat asbest in leidingwater zit en dit in principe veel minder gevaarlijk is dan wanneer asbest wordt ingeademd. In synergie bij wegenis- en rioleringswerken is er een systematische vervanging van leidingen in vezelcement maar dit in een plan, opgebouwd voor de komende vijftig jaar.

Het lijkt hem opportuun dat de gemeente hierin een voorttrekkersrol speelt zodra de kans bestaat om deze leidingen te vervangen. Daarnaast zijn de leidingen in vezelcement één van de grootste oorzaken voor lekkage, meestal ondergronds. In tijden van waterschaarste niet te onderschatten.

De heer Potié vraagt concreet of er een correct zicht is waar deze asbestleidingen zich in de gemeente bevinden. Kan de gemeente waken over de synergie dat leidingen worden vervangen wanneer er andere werken gebeuren, bij wegenis- of andere nutswerken ?

De heer Vanwildemeersch weet niet zo waar deze leidingen liggen maar zal dit op kaart opvragen. In synergie worden de leidingen bekeken en vernieuwd bij werken. Zo werd dit in de Gitsbergstraat uitgevoerd richting poort en werd een stuk waterleiding vervangen bij andere

werken. Zo is ook de hoofdleiding van de watertoren Hooglede naar Torhout waar een lek mogelijk is een aandachtspunt.

Dit wordt ook bekeken binnen de meerjarenplanning.

°De heer De Meyer vraagt naar de resultaten van het openbaar onderzoek voor de omgevingsvergunning voor het containerpark op Hooglede.

Mevrouw Demaré antwoordt dat er voor de omgevingsvergunning een positief advies werd ontvangen en wellicht deze week de omgevingsvergunning kan worden verstrekt.

° De heer De Meyer vraagt of er reeds aanvragen werden geweigerd door het toepassen van een nieuw reglement voor De Gulden Zonne.

De heer Sap antwoordt dat er nog geen weigeringen zijn, althans met een politieke beslissing, vermits zaal Malpertuus nog niet in gebruik is. Er wordt nu nog soepeler gehandeld.

De heer De Meyer meent dat onder de verenigingen reeds leeft dat bepaalde activiteiten niet meer mogen terwijl voor een vereniging een nieuwjaarsreceptie nog kan.

De heer Sap beaamt dat de focus op cultuurgerelateerde activiteiten wordt gelegd maar vermits er nog geen alternatief is, werd er door de politiek nog niet geweigerd.

° De heer De Meyer stelt vast dat op het BMX-parcours op Savio twee grote lichtmasten opgesteld staan zonder lichtarmatuur. Hij vraagt wie deze zal voorzien.

De heer Sap antwoordt dat het geen gemeentelijke grond betreft maar dat de uitbating en het onderhoud van de site aan de club behoren.

Mevrouw Demaré vult aan dat haar geen vraag van de club bekend is om lichten te plaatsen.

De heer De Meyer vraagt zich af of de club dan geen lichten nodig heeft.

°De heer De Meyer wijst er op dat bij de vissersclub Hengelclub West sinds het overlijden van een bestuurslid tweespalt heerst. Dit escaleert, advocaten werden ingeschakeld en sloten werden gewijzigd zodat niet enkel leden maar ook de wielertoeristenclub niet meer aan hun materiaal kunnen.

Dit werd reeds bij het gemeentebestuur aangeklaagd maar er is nog geen oplossing geboden.

De heer Sap antwoordt dat er twee kampen zijn die dezelfde verwijten naar elkaar sturen. In verband met de sloten werd reeds naar beide kampen een brief gestuurd.

Dit wordt op dinsdag 4 februari aan de sportraad voor advies voorgelegd.

De heer Sap wijst er op dat de kantine niet door de gemeente werd gebouwd.

De heer De Meyer meent dat de voorkeur van de leden zeer duidelijk is en de verhouding tussen beide kampen bij een stemming zeer ongelijk, meer bepaald een tiental tegenover een vijftig-, zestigtal.

De heer Sap herhaalt dat dit eerst aan de sportraad voor advies wordt voorgelegd.

° De heer Pillaert vraagt naar de stand van zaken voor de bouw van de speelpleinsite .

De burgemeester antwoordt dat de procedure voor de rechtbank voor de aanstelling van een gerechtsdeskundige reeds enkele keren werd uitgesteld. De laatste maal omdat ook nog een onderaannemer in de zaak wordt betrokken. Het is een franstalige onderaannemer die verantwoordelijk zou kunnen gesteld worden voor de fout, waarvoor alle documenten nu eerst in het Frans vertaald moeten worden.

° De heer Pillaert wijst op de verkeerssituatie rond speelplein Zoeber en vraagt naar de resultaten van het onderzoek door Infrabureau Demey.

Mevrouw Misplon antwoordt dat een voorstel werd voorgelegd maar dat nog een herwerking van het voorstel aangewezen was. Er wordt nagevraagd wanneer de aanpassing klaar is.

° De heer Pillaert stelt vast dat op het speelpleinterrein zelf zand werd gestort bij wijze van een zandbak . Er is echter geen ommuring zodat dit een grote kattenbak is. Het terrein is openstaand en de omgevingswerken zijn gestart terwijl afbakening ontbreekt. De glijbaan is reeds vier tot vijf maal verplaatst. Niettegenstaande de werken aan het gebouw stilliggen, moeten de omgevingswerken toch op een deftige manier uitgevoerd worden.

° De heer Pillaert merkt op dat er een onenigheid is binnen de groep monitoren. Hij heeft ook vragen bij de speelpleinwerking zelf en de rol van het gemeentebestuur, stuurgroep en de monitoren. Wie doet de aanstelling ? Wie heeft welke bevoegdheden ? Wie oefent welke taken uit ? Hij vraagt hieromtrent uitleg.

De heer Sap wenst de werking van de speelpleinwerking op papier over te maken om zeker geen nuances te vergeten.

Het is de stuurgroep zelf die bepaalt wie in de stuurgroep zit.

De gemeente is de eindverantwoordelijke voor het speelplein.

De werking wordt voorbereid door de stuurgroep.

De Heer Pillaert stelt dat het rommelt binnen de speelpleinwerking en verwijst naar de voorbereiding van de nieuwe werking. Reeds vorig jaar waren er te weinig monitoren voor de werking in de Paasvakantie. Hij heeft vragen over de samenstelling en de rol van de stuurgroep. Twee monitoren worden niet meer gevraagd voor de speelpleinwerking. Een petitie werd door 37 leden onderschreven. Hoe zal de speelpleinwerking zijn met ongemotiveerde monitoren en een moeilijk speelpleinterrein door de werken ?

De heer Sap repliceert dat een tweetal monitoren problemen had met de structuur en er werd na overleg tussen stuurgroep en gemeentebestuur afscheid genomen van die personen. Enkele vrienden lijken ook afgehaakt te hebben. Er wordt een oproep gelanceerd naar nieuwe monitoren. Verantwoordelijkheid werd opgenomen tegenover de monitoren.

Er komt een speelpleinwerking tijdens de Paasvakantie op die locatie en die zal goed zijn.

De heer De Brabandere wijst op zijn persoonlijke ervaring in de stuurgroep. De stuurgroep organiseert de speelpleinwerking. De werking is uitgeschreven.

De stuurgroep organiseert de werking en bepaalt welke activiteiten zullen worden uitgevoerd, welke thema's aan bod komen,..... De stuurgroep zorgt er voor dat de moni's zich van niets moeten aantrekken en zich volledig kunnen toeleveren op de activiteiten zelf.

De heer Pillaert meent echter dat het hier niet om een rimpeling op het water gaat maar om golven op het water.

-

Het proces-verbaal der vorige zitting, neergelegd overeenkomstig de beslissing van 28.01.2019, heeft geen aanleiding gegeven tot bezwaren en wordt derhalve aangenomen.

Gedaan in zitting als hierbovenvermeld.

Namens de Gemeenteraad:

Algemeen directeur,

Rik Dekens.

Voorzitter,

Myriam Debergh.